

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA  
KOD POŠTE 24000 SUBOTICA

# SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



**BROJ:56**

**GODINA: XLVIII**

**DANA:27. decembar 2012.**

**CENA: 87,00 DIN.**

Na osnovu člana 46. stav 1. tačka 1) Zakona o lokalnim izborima („Sl. glasnik RS br. 129/07, 56/08, 34/10, 54/11 ) i člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotice („Sl. List Opštine Subotica“ br 26/08 i 27/08 ispr.) i („Sl. List grada Subotice,, broj 55/11)

Skupština grada Subotice na 5. sednici održanoj 27. decembra 2012. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### o prestanku mandata odbornika Skupštine grada Subotice

#### I

Utvrđuje se da Silviji Arandelović prestaje mandat odbornika u Skupštini grada Subotice sa danom donošenja ovog Zaključka.

#### II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA**

**Broj: I-00-013-131/2012**

**Dana: 27.12.2012.g.**

**Subotica**

**Predsednik Skupštine grada**

**Maria Kern Šolja, dipl.oec., s.r.**

Na osnovu člana 56. stav 5. Zakona o lokalnim izborima („Sl.glasnik RS“br.129/07,34/10-US i 54/11 ) i člana 8. Poslovnika Skupštine grada Subotice („Sl. List Opštine Subotica“ broj 29/08 ) i („Sl. List grada Subotice,, broj 55/11 ),

Skupština grada Subotice na 5. sednici održanoj 27. decembra 2012. godine, donela je

## ODLUKU

### o potvđivanju mandata odbornika u Skupštini grada Subotice

#### I

Usvaja se Izveštaj Verifikacionog odbora sačinjen dana 27.12.2012. godine.

Potvrđuje se Zoranu Markoviću mandat za odbornika Skupštine grada Subotice.

#### II

Ovu Odluku objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

### Obrazloženje

Verifikacioni odbor Skupštine grada Subotice podnela je Skupštini Grada Izveštaj u kojem je utvrđeno da su podaci iz Uverenja o izboru Zorana Markovića za odbornika Skupštine grada Subotice istovetni sa podacima iz Izveštaja o dodeli mandata odbornika Grada Subotica sačinjenog od strane Izborne komisije grada Subotice pod brojem I-013-129/2012-1 dana 24. decembra 2012.godine, kao i da je Uverenje izdato od strane nadležnog organa.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba nadležnom upravnom sudu u roku od 48 časova od dana donošenja ove Odluke.

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA**

**Broj: I-00-011-88/2012**

**Dana: 27.12.2012.g.**

**Subotica**

**Predsednik Skupštine grada**

**Maria Kern Šolja, dipl.oec., s.r.**

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 US i 24/11) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isppravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27. decembra 2012.godine, donela je

### **ODLUKU**

#### **o donošenju Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ severno od Omladinskog jezera**

##### **Član 1.**

Donosi se Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ severno od Omladinskog jezera (u daljem tekstu: Plan).

##### **Član 2.**

Planom je obuhvaćen je prostor od 19,8 ha južno od Horgošskog puta i severno od Omladinskog jezera, koji se nalazi u istočnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog reona utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine.

Granicu plana sa istočne strane čini kanal Palić-Ludaš, sa severne Horgoški put, sa zapadne Solunska ulica, a sa južne strane severna obala Omladinskog jezera.

##### **Član 3.**

Cilj izrade plana je stvaranje preduslova za privođenje prostora nameni definisanoj u Generalnom planu Subotica – Palić do 2020. godine (“Službeni list Opštine Subotica”, br. 16/06, 17/06-

isppravka i 28/06) – porodičnom stanovanju, koja je ovim planom obzirom na položaj predmetnog prostora detaljnije razrađena, dopunjena i podeljena na dve zone:

- zonu stambeno-turističkog karaktera
- Zonu stanovanja sa turizmom

##### **Član 4.**

Sastavni deo ove odluke je elaborat Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ severno od Omladinskog jezera, izrađen od strane Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice” pod brojem 27-224/11.

##### **Član 5.**

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

##### **Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

**Broj: I-00-011-78/2012**

**Dana: 27.12.2012. god**

**Subotica**

**Predsednik Skupštine grada Subotice**

**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**

---

## **PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA „BANJE PALIĆ“ SEVERNO OD OMLADINSKOG JEZERA**

**Direktor**

mr Dragan Trklja dipl. pravnik  
Subotica, 2012. godine

**NARUČILAC:** „PARK PALIĆ” D.O.O. Palić

**OBRAĐIVAČ:** JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE”

**UGOVOR BROJ:** 27-224/11

**INVESTITOR:** „PARK PALIĆ” D.O.O. Palić

**VRSTA PLANA:** PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA

**DEO PROSTORA „BANJE PALIĆ“ SEVERNO OD OMLADINSKOG JEZERA**

**RUKOVODILAC**

**IZRADE PLANA:** PETAR ANDRIĆ, dipl.inž.arh,  
odgovorni urbanista

**STRUČNI TIM:** SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.grad.

odgovorni urbanista

BRANISLAVA KISELIČKI, dipl.inž.arh.

ANTE STANTIĆ, el.inž.

MILAN MARJANOV, dipl.inž.saob.

RADNI TIM: GABOR POŠA, ing.geod  
PEČ IMRE, geometar

SPOLJNI

SARADNICI: Služba za građevinarstvo

RUKOVODILAC

SLUŽBE:

odgovorni urbanista

KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ,

S A D R Ž A J :

---

## P O L A Z N E O S N O V E P L A N A

IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA PLANA  
DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA „BANJE PALIĆ“  
SEVERNO OD OMLADINSKOG JEZER

## P L A N S K I D E O

### IIOPŠTI DEO

- 2.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA
- 2.2. GRANICA PLANA I OBUHVAT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### IIIPRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 3.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA
- 3.2.KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA
  - 3.2.1. Konceptija uređenja prostora
  - 3.2.2 Konceptija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina (blokova) određenih planom
- 3.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
- 3.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE
  - 3.4.1. Površine javne namene
  - 3.4.2. Površine za ostale namene
  - 3.4.3. Bilans površina
  - 3.4.4. Urbanistički pokazatelji za celokupan prostor u granicama plana
- 3.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE
  - 3.5.1.Saobraćajne površine
  - 3.5.2. Javne zelene površine
- 3.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
  - 3.6.1.Elektroenergetska, toplifikaciona, gasovodna i telekomunikaciona mreža
  - 3.6.2.Vodovodna i kanalizaciona mreža
- 3.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
- 3.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA
- 3.9.USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
  - 3.9.1. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite kulturnog nasleđa - Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja
  - 3.9.2.Opšti i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi
  - 3.9.3.Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda , tehničko – tehnoloških nesreća i ratnih dejstava
  - 3.9.4.Uslovi za evakuaciju otpada
- 3.10.POSEBNI USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

### 3.11.USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

#### 3.12. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

#### 3.13.ELEMENTI ZA PARCELACIJU NOVIH JAVNIH POVRŠINA

#### 3.14. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

### IVPRAVILA GRAĐENJA

#### 4.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

##### 4.1.1.Zona stambeno - turistička

##### 4.1.2. Zona stanovanja sa turizmom

#### 4.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

#### 4.3.USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

#### 4.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

##### 4.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

##### 4.4.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

#### 4.5. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

##### 4.5.1. Elektroenergetske, gasne i TT instalacije

##### 4.5.2. Vodovod i kanalizacija

#### 4.6. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

#### 4.7. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA

##### 4.7.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

##### 4.7.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

#### 4.8.PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA

##### JAVNE INFRASTRUKTURE

##### 4.8.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže

##### 4.8.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže

### VGRAFIČKI PRILOZI

#### 5.1. Izvod iz GP-a Subotica - Palić do 2020. godine

5.2. Geodetska podloga sa granicom Plana ..... 1:1000

#### 5.3.Plan namene površina sa podelom

na površine za javne i ostale namene ..... 1:1000

#### 5.4. Planirano saobraćajno rešenje - regulacioni i nivelacioni plan sa

planom uređenja zelenih površina ..... 1:1000

5.5. Plan infrastrukture ..... 1:1000

### POLAZNE OSNOVE PLANA

#### I IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA PLANA

Izradi Koncepta Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ severno od Omladinskog jezera se pristupilo na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ severno od Omladinskog jezera koja je doneta na 11. vanrednoj sednici Skupštine Grada Subotice održanoj dana 29.03.2012. godine ("Službeni list grada Subotice" broj 16/12). Kao planski osnov za izradu Koncepta plana korišćen je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. („Službeni list opštine Subotica” broj 16/2006, 17/2006-isp. i 28/2006). Konceptom Plana detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 19,8 ha južno od Kanjiškog puta i severno od Omladinskog jezera, koji se nalazi u istočnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog reona utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine („Službeni list opštine Subotica” br. 16/06, 17/06 i 28/2006). Prostor obuhvaćen granicom Plana se, prema nameni utvrđenoj Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine, nalazi u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina. Prostor neposrednog urbanog okruženja sa zapadne strane razrađen je Planom detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“, a sa istočne i južne strane Planom detaljne regulacije za deo prostora južno i istočno od Omladinskog jezera, oivičen ulicom Ribarska, Segedinskim putem sa severne strane, ulicom Ludaška sa zapadne strane do Kanjiškog puta i delom prostora u zoni banjskog turizma i komercijalnih funkcija zapadno od Kanjiškog puta i Kanjiškim putem do Omladinskog jezera. Predmetni prostor koji se planski obrađuje se nalazi unutar granica “Banje Palić” koje su definisane Uredbom o utvrdivanju područja “Banje Palić” (Službeni glasnik RS br. 31/99).

Prostor obučaen granicom plana se nalazi izvan granice zaštićene Prostorne, kulturno-istorijske celine Palića, a unutar granica prostora nema objekata koji poseduju spomenične vrednosti – evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata od značaja: graditeljskog, kulturnog ili istorijskog za koje bi bilo potrebno propisati mere spomenične ili urbanističke zaštite.

Prevashodni cilj izrade plana je stvaranje preduslova za privođenje prostora nameni koja je definisana Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 (porodično stanovanje). U Konceptu PDR-a je planirana detaljnija razrada, a s obzirom na njegov položaj, namena prostora dopunjena je i turističkim sadržajem.

Osnovni programski zadaci koji treba da budu rešeni u Planu detaljne regulacije su:

\* definisanje uslova za izgradnju objekata unutar predviđenih granica Plana u cilju privođenja predmetnog prostora nameni

\* utvrđivanje površina javne namene za regulaciju ulica (proširivanje regulacije postojećih i definisanje prodora novih ulica) radi obezbeđivanja potrebnog saobraćajnog kapaciteta i stvaranja uslova za normalno odvijanje saobraćaja, izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture

\* očuvanje prirodnih i stvorenih kulturnih vrednosti, kao i poboljšanje uslova življenja i kvaliteta životne sredine na ovom prostoru.

Koncept saobraćajnog rešenja ovog prostora zasniva se na tome da se do svake parcele obezbedi pristup sa javne površine. Oformljena ulična mreža u obuhvatu Plana uglavnom zadovoljava ovaj princip, s tim da je neophodno formiranje četiri nove ulice.

Planiranu saobraćajnu mrežu čine:

- Horgoški put (državni put II reda br. 102) čija regulaciona širina od cca 28 m zadovoljava potrebe s obzirom na rang saobraćajnice. Kolovoz na ovom putu je neophodno proširiti na 7,0 m, a na raskrsnicama obezbediti trake za prestrojavanje. Planira se dogradnja biciklističke staze za dvosmerni saobraćaj širine od 2,25 m i izgradnja trotoara sa obe strane ulice širine 2,0 m

- stambene ulice čija je regulaciona širina od 8,0 do 12,0 m sa širinom kolovoza od 5,0 m i trotoarima sa obe strane ulice širine 1,5 m.

- kolsko-pešačke saobraćajnice sa regulacionom širinom minimum 6,0 m i širinom staze od 3,0 m.

Prema podacima iz Prethodnih uslova za priključenje na elektroenergetsku mrežu i mišljenja na koncept Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić” severno od Omladinskog jezera pod brojem 3.30.4-1613/2-12 od 14.06.2012. godine koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, Subotica, Segedinski put 22-24., za napajanje električnom energijom korisnika planiranih Planom detaljne regulacije potrebna je izgradnja elektro energetskih objekata i to:

-izgradnja novih i zamena postojećih distributivnih trafostanica, pre svega stubnih, kako bi se u konačnom rešenju dobile distributivne trafostanice MBTS tipa, napona 20/04 kVA i odgovarajuće snage,

-izgradnja 20 kV priključnih vodova za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradili od novih trafostanica do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja novih TS na srednjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetskih oslonaca - TS 110/20 kV,

-izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz distributivnih trafostanica

Javna rasveta je izvedena u delu prostora obuhvaćenog Planom i zadržava se u ulicama koje nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla, a svetiljki na stubovima nadzemno. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikanosti.

Na predmetnom prostoru obuhvaćenom Planom, postoji delimično izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilena PE 80 različitih dimenzija radnog pritiska 2,5 bar sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa na predmetnom prostoru. Toplifikacija objekata na predmetnom kompleksu planirana je priključenjem na postojeću ili novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ulicama u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Postojeća TK kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti. TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem. Takođe, ukoliko se ukaže potreba, na predmetnom prostoru predvideti odgovarajući broj tf. govornica samostojećeg tipa ili postavljenih na zid.

Potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

Za kvalitetan prijem i distribuciju radio i TV signala izgraditi kablovski distributivni sistem (KDS). Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

Planom detaljne regulacije utvrđen je prostor koji nema izgrađenu potrebnu hidrotehničku infrastrukturu. U cilju opremanja predmetnog prostora već su učinjeni preliminarni koraci za izgradnju novog magistralnog vodovoda (povez Vodozahvat II-Palić). U ostalim novootvorenim ulicama potrebno je izgraditi sekundarnu vodovodnu mrežu Ø 100 i povezati je u prsten sa već navedenim primarnim (magistralnim) vodovima. Vodovodna mreža ima istovremeno funkciju vodosnabdevanja i zaštite od požara.

Za potrebe odvođenja atmosferskih i upotrebljenih voda izrađeni su: "Idejno rešenje atmosferske kanalizacije za Banju Palić" (E-647/07) i "Idejno rešenje kanalizacije upotrebljenih voda Banje Palić" (E-650/07). U toku je izrada Projekta potisnog cevovoda za upotrebljene vode – povez Palić-Subotica. Navedenim projektima obuhvaćen je delom i predmetni prostor, a naročito nizvodne deonice kanalizacije, što će obezbediti efikasno odvođenje svih otpadnih voda nakon njihove izgradnje Sistem kanalisanja je separadni.

## PLANSKI DEO

### IOPŠTI DEO

#### 2.1.PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA IZRADU PLANA

Na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ severno od Omladinskog jezera koja je doneta na 11. vanrednoj sednici Skupštine Grada Subotice održanoj dana 29.03.2012. godine ("Službeni list grada Subotice" broj 16/12) i na osnovu Koncepta Plana detaljne regulacije za deo prostora banje Palić severno od Omladinskog jezera koji je prošao stručnu kontrolu na sednici Komisije za planove održanoj 31.07.2012.god. U pomenutom „Službenom listu grada Subotice“ br. 16/12 je objavljeno Rešenje o pristupanju strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora banje Palić severno od Omladinskog jezera na životnu sredinu koje je donela Služba za građevinarstvo gradske uprave Subotice.

Kao planski osnov za izradu Plana korišćen je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. („Službeni list opštine Subotica” broj 16/2006, 17/2006-isp. i 28/2006).

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ severno od Omladinskog jezera sadržan je u članu 27. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09–ispr., 64/10–odluka US i 24/11).

Plan je izrađen u skladu sa propisanim načinom izrade i sadržajem utvrđenim članom 29. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata ("Službeni glasnik RS" broj 31/10, 69/10 i 16/11).

#### 2.2.GRANICA PLANA I OBUHVAT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 19,8 ha južno od Horgošskog puta i severno od Omladinskog jezera, koji se nalazi u istočnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog reona utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine („Službeni list opštine Subotica” br. 16/06, 17/06 i 28/2006). Granicu plana sa zapadne strane definiše Solunska ulica, a poklapa sa granicom Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“, (elaborat U-275/04; Službeni list opštine Subotica br. 7/2007 i "Službeni list Grada Subotice" broj 24/10 i 46/11). Sa severne strane granicu definiše Horgoški put, sa istočne kanal Palić – Ludaš, a sa južne strane, severna obala Omladinskog jezera. Sa istočne strane se granica Plana poklapa sa granicom Plana detaljne regulacije za deo prostora južno i istočno od Omladinskog jezera, oivičen ulicom Ribarska, Segedinskim putem sa severne strane, ulicom Ludaška sa zapadne strane do Kanjiškog puta i delom prostora u zoni banjškog turizma i komercijalnih funkcija zapadno od Kanjiškog puta i Kanjiškim putem do Omladinskog jezera (U-238-06 „Službeni list Grada Subotice” broj 16/2010).

Granica obuhvata plana je definisana prelomnim tačkama od GR1 do GR19 čiji su analitičko-geodetski podaci dati u sledećoj tabeli.

prelomne

tačkekoordinate prelomnih tačaka

GR1X = 405615.005 Y = 107055.862

GR2X = 405596.29 Y = 107056.70

GR3X = 405556.50 Y = 107062.31

GR4X = 404971.29 Y = 107143.51

GR5X = 404989.86 Y = 107107.86

GR6X = 405055.31 Y = 106957.08

GR7X = 405084.02 Y = 106890.47

GR8X = 405215.81 Y = 106586.96

GR9X = 405279.44 Y = 106568.73  
GR10X = 405344.91 Y = 106568.44  
GR11X = 405377.96 Y = 106593.52  
GR12X = 405398.15 Y = 106666.56  
GR13X = 405441.36 Y = 106828.59  
GR14X = 405456.07 Y = 106820.30  
GR15X = 405506.76 Y = 106897.72  
GR16X = 405517.57 Y = 106908.81  
GR17X = 405543.13 Y = 106924.84  
GR18X = 405563.85 Y = 106944.68  
GR19X = 405614.75 Y = 107028.19

Granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sledeće katastarske parcele (cele i delovi): 1123, 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1124/4, 1125, 1126, 1127/1, 1127/2, 1127/3, 1128, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1131, 1132/1, 1133/1, 1133/10, 1133/11, 1133/12, 1133/14, 1133/2, 1133/4, 1133/5, 1133/7, 1133/8, 1133/9, 1134/1, 1134/2, 1135, 1136/1, 1137, 1139, 1140, 1141/1, 1141/2, 1142/1, 1142/2, 1143/1, 1143/2, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1144/4, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1146/1, 1146/10, 1146/11, 1146/12, 1146/13, 1146/14, 1146/15, 1146/16, 1146/17, 1146/18, 1146/19, 1146/2, 1146/21, 1146/22, 1146/23, 1146/24, 1146/25, 1146/26, 1146/27, 1146/28, 1146/29, 1146/3, 1146/30, 1146/31, 1146/32, 1146/33, 1146/34, 1146/35, 1146/36, 1146/37, 1146/38, 1146/39, 1146/4, 1146/5, 1146/6, 1146/7, 1146/8, 1146/9, 1147/1, 1147/2, 1147/3, 1147/44, 1147/5, 1147/6, 1147/7, 1147/8, 1147/9, 1148/1, 1148/2, 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1150/1, 1150/4, 1150/6, 1151/1, 1151/2, 1151/3, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162/1, 1162/2, 1162/3, 1162/4, 1162/5, 1163, 1165/1, 1165/2, 1166/2, 1166/3, 1167, 1168/2, 1168/3, 1168/5, 1169, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1170/4, 1171, 1174/2, 1175, 1176, 1177/2, 1178/1, 1178/2, 1178/3, 1180/2, 1180/3, 1181, 1182, 1183/1, 1183/2, 1183/3, 1184/1, 1184/2, 1184/3, 1185/1, 1185/2, 1185/3, 1186, 1187, 1188/1, 1188/2, 1189, 1190, 1191/1, 1191/2, 1192, 1193/1, 1193/2, 1194/2, 1194/3, 1194/4, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1196/4, 1197, 1198, 1199/1, 1199/2, 1201, 1202/1, 1202/19, 1202/2, 1202/3, 1202/4, 1202/5, 1203, 1204/1, 1204/2, 1205/1, 1206/1, 1206/10, 1206/11, 1206/12, 1206/13, 1206/14, 1206/15, 1206/16, 1206/17, 1206/2, 1206/20, 1206/21, 1206/22, 1206/23, 1206/24, 1206/25, 1206/26, 1206/27, 1206/29, 1206/30, 1206/33, 1206/34, 1206/35, 1206/4, 1206/5, 1206/7, 1206/8, 1206/9, 1448, 1452 K.O. Palić

## III PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

### 3.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

Zbog potrebe lakšeg snalaženja prilikom utvrđivanja pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice Plana je podeljen na karakteristične celine – građevinske blokove. Blokovi predstavljaju najmanju građevinsku celinu koja je definisana postojećim i korigovanim regulacionim linijama ulica i kolsko-pešačkih prolaza, a Planom detaljne regulacije građevinski blokovi su identifikovani numeracijom.

Ukupno je formirano 12 (dvanaest) urbanističkih blokova (obeleženi oznakama od B1 do B12 i prikazani su na grafičkom prilogu 5.3.)

Opis granica urbanističkih blokova (B1 do B12)

Blok B1

Blok B1 obuhvata prostor površine 2,35 ha ograničen ulicama Horgoški put, Solunska, Ulica Breza, produžetak ulice Breza

Blok B2

Blok B2 obuhvata prostor površine 0,32 ha ograničen ulicama Horgoški put, Ulica Breza, 43. Nova I 5. Nova

Blok B3

Blok B3 obuhvata prostor površine 0,7 ha ograničen ulicama Horgoški put, Ulica Breza, 5. Nova, Begejska ulica.

Blok B4

Blok B4 obuhvata prostor površine 3,16 ha ograničen ulicama Solunska, Ulica Breza, 1. Nova i obalni pojas.

Blok B5

Blok B5 obuhvata prostor površine 1,65 ha ograničen ulicama Ulica Breza, 1. Nova, 43. Nova.

Blok B6

Blok B6 obuhvata prostor ograničen površine 0,4 ha ulicama 43. Nova, 45. Nova, Ulica Breza, Begejska ulica.

Blok B7

Blok B7 obuhvata prostor površine 0,4 ha ograničen ulicama 43., 45., 46. Nova i Begejska ulica

Blok B8

Blok B8 obuhvata prostor površine 0,4 ha ograničen ulicama 43., 46., 47. Nova i Begejska ulica

**Blok B9**

Blok B9 obuhvata prostor površine 3,08 ha ograničen ulicama 43., 47. Nova, Begejska ulica i 3. Nova.

**Blok B10**

Blok B10 obuhvata prostor površine 0,1 ha ograničen ulicama 43. Nova, 3. Nova i Ribarska ulica.

**Blok B11**

Blok B11 obuhvata prostor površine 2,04 ha ograničen ulicama Horgoški put, Begejska ulica, 2. Nova i Ribarska.

**Blok B12**

Blok B12 obuhvata prostor površine 0,8 ha ograničen ulicama Begejska ulica, 2. Nova i Ribarska.

**Površine blokova**

BLOK 1.....	2,35 ha
BLOK 2.....	0,32 ha
BLOK 3.....	0,70 ha
BLOK 4.....	3,20 ha
BLOK 5.....	1,65 ha
BLOK 6.....	0,43 ha
BLOK 7.....	0,42 ha
BLOK 8.....	0,42 ha
BLOK 9.....	3,08 ha
BLOK 10 .....	0,11 ha
BLOK 11 .....	2,00 ha
BLOK 12 .....	0,80 ha

**UKUPNA POVRŠINA BLOKOVA .....** 15.48 ha

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor obuhvaćen planom je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama, a prema GP-u Subotica- Palić do 2020., utvrđen kao porodično stanovanje srednjih gustina. Zbog blizine Paličkog i Omladinskog jezera, ovim planom je planirana namena detaljnije razrađena, pa je prostor definisan i podeljen na dve zone i to:

- zona stambeno-turističkog karaktera
- zona stanovanja sa turizmom

Plan predstavlja osnov za buduće arhitektonsko oblikovanje blokova i njihovu neposrednu izgradnju i rekonstrukciju.

### 3.2.KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

#### 3.2.1.Koncepcija uređenja prostora

Prevažodni cilj izrade plana je stvaranje preduslova za privođenje prostora nameni koja je definisana Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. (porodično stanovanje) koja je ovim Planom, s obzirom na položaj predmetnog prostora, detaljnije razrađena, dopunjena i podeljena na dve zone:

-ZONA STAMBENO-TURISTIČKOG KARAKTERA

-ZONA STANOVANJA SA TURIZMOM

Na koncepciju uređenja dela prostora „Banje Palić“ severno od Omladinskog jezera uticali su postojeća namena prostora, vrsta izgradnje, stanje graditeljskog fonda, neposredno okruženje, kao i položaj prostora u odnosu na Omladinsko jezero. Osnovni kvalitet ovog prostora je upravo njegov položaj u odnosu na Omladinsko jezero, ali i blizina Paličkog jezera.

U pogledu postojeće namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen Planom namenjen stanovanju, odnosno izgrađen stambenim objektima, a samo pojedini delovi su izgrađeni objektima sa ugostiteljsko-smeštajnim kapacitetima. U granicama kompleksa nema objekata javne namene.

Prostor je većim delom parcelisan i formirane su okućnice stambenih objekata. Parcele odgovarajućih površina za predviđenu namenu prostora su parcele u Solunskoj i Begejskoj ulici. Parcele uz Horgoški put, kao i većinu parcela u centralnom delu karakterišu velike dubine, što je ranijom planskom dokumentacijom pokušano da se reguliše, pa je na taj način započeto formiranje ulica 45., 46. i 47. Nove koje nije sprovedeno do kraja, i započeto deljenje velikih parcela.

Problematično pitanje ovog prostora predstavljaju parcele uz Horgoški put koje jedini pristup imaju sa ovog puta iako je isti kategorisan kao državni put II reda.

Postojeća planimetrija građevinskih blokova se u najvećem delu prostora zadržava uz korekcije regulacionih širina saobraćajnica (kolskih i pešačkih) koje ograničavaju blokove. Koncepcija plana je da se regulišu ulice i naprave



pojedini novi prodori koji će omogućiti formiranje više parcela sa pojedinačnim pristupima i na taj način rešiti pitanje parcela velikih dubina. Budući da se predmetni prostor sa zapadne strane graniči sa delom prostora regulisanim PDR-om „Banja Palić“, blokovi B1 i B4 (graf. prilog 5.3) su definisani kao zona stambeno-turističkog karaktera. Kako su u neposrednoj blizini ovih blokova građeni ili predviđeni za građenje turistički objekti većih gabarita (tipa kompleks apartmana Palville), u Solunskoj ulici, kao i uz obalu Omladinskog jezera dozvoljen je nastavak gradnje ovog tipa. Ostali prostor je definisan kao zona stanovanja sa turizmom, što, u odnosu na zonu stambeno-turističkog karaktera, podrazumeva, pored prvenstveno stambenih objekata, izgradnju turističkih objekata manjih gabarita.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom ambijenta i vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju.

U poglavlju 3.4.1. - dat je popis celih i delova parcela koje su planirane za javne površine.

Koncepcija ozelenjavanja prostora unutar granice PDR-a usmerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih površina i povezivanje svih zelenih površina u sistem preko linijskog zelenila.

### 3.2.2. Koncepcija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina (blokova) određenih planom

U okviru obuhvaćenog prostora urbanistički blokovi se uređuju u skladu sa planiranom funkcijom i načinom korišćenja prostora tako da su usaglašeni delovi celokupnog predmetnog prostora i prostora koji ga okružuje.

#### Blok B1 i B4

Blokovi B1 i B4 su sa zapadne strane ograničeni Solunskom ulicom. Budući da je postojećim PDR-om „Banja Palić“ suprotna strana Solunske ulice definisana kao zona stambeno – turističkog karaktera, ovim Planom su predmetni blokovi uz Solunsku ulicu takođe uvršteni u zonu stambeno-turističkog karaktera. Uslov za izgradnju isključivo turističkih objekata u ovoj zoni jeste da buduće parcele za gradnju imaju pristup iz Solunske ulice.

#### Blok B10

Blok B10 predstavlja blok površine 0,1 ha koji je zbog svog izuzetnog položaja u odnosu na Omladinsko jezero definisan kao zona stambeno – turističkog karaktera.

#### Blokovi B2, B3, B5, B6, B7, B8, B9, B11 i B12

Navedeni blokovi su definisani kao zona stanovanja sa turizmom.

## 3.3.PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni pano i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka - odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

Postojeći objekti za koje ne postoji projektno-tehnička dokumentacija (upisani u listu nepokretnosti kao objekti bez građevinske dozvole), kao i delovi objekata koji su dograđeni bez dozvole mogu se legalizovati ako je za njih podnesen zahtev i ako nisu planirani za rušenje zbog korekcije regulacije saobraćajnica.

Za potrebe izrade plana pribavljeni su uslovi od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada u kome su definisana pravila i uslovi ograničenja prostora sa aspekta zaštite prirode. Osnovna ograničenja se odnose na formiranje obalnog pojasa u kontinuitetu u širini najmanje 20m, minimalna udaljenost turističkih i objekata drugih namena, kao i površina za pakiranje automobila 30 m od obale i minimalna udaljenost sportskih terena koji služe aktivnostima pojedinaca ili malih grupa (mini golf, odbojka, trim staza...) na 20 m od obale jezera.

## 3.4.PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Na osnovu utvrđenog režima korišćenja prostora proisteklog iz definisanih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podela zemljišta na:

- POVRŠINE JAVNE NAMENE koje obuhvataju prostor veličine cca 4,4 ha, i

- POVRŠINE OSTALE NAMENE koje obuhvataju prostor veličine cca 15,4 ha.

Regulacione linije su obeležene i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima (datim u poglavlju 3.14), tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

### 3.4.1.Površine javne namene

Površine javne namene su prostori određeni planom za uređenje javnih površina za koje predviđeno utvrđivanje javnog interesa.

Predložene površine javne namene čine 22,2% predviđenog građevinskog područja, odnosno 4,4ha.

Za površine javne namene predviđene su:

1. Postojeće i planirane saobraćajnice
2. Pojas zaštitnog zelenila
- 3.

Spisak katastarskih parcela koje se u celini ili delom namenjuju formiranju ulica:

Solunska ulica - 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162/3, 1163, 1165/1, 1166/3, 1169, 1171, 1175, 1176,

1178/3, 1181, 1184/1, 1184/2, 1186, 1189, 1195/3, 1200, 1203, 1204/1, 1204/2, 1205/1 K.O. Palić

Ul. 1. Nova - 1170/4, 1170/5, 1171/1, 1177/1, 1180/1, 1183/1, 1184/2, 1184/3, 1185/1, 1185/2, 1187, 1188/1, 1190,

1191/1, 1194/1, 1194/3, 1194/4, 1196/1, 1196/3, 1196/4, 1199/1, 1199/2, 1202/1, 1202/4, 1202/5 K.O. Palić

Ul. 43. Nova - 1141/2, 1144/3, 1144/4, 1146/1, 1148/2, 1149/3, 1165/2, 1168/2, 1170/2, 1174/2, 1177/2, 1183/2, 1185/3, 1188/2, 1191/2, 1194/2, 1196/2, 1199/2, 1202/1, 1202/19, 1206/12, 1206/14, 1206/16, 1206/20, 1206/21, 1206/8 K.O. Palić

Ul. 5. Nova – 1146/1 K.O. Palić

Ul. 4. Nova - 1150/4, 1151/1, 1151/2, 1165/1 K.O. Palić

Ul. Breza - 1145/2, 1146/1, 1166/2, 1168/3, 1170/2 K.O. Palić

Ul. 45. Nova – 1146/1 K.O. Palić

Ul. 46. Nova – 1146/1 K.O. Palić

Ul. 47. Nova – 1146/1 K.O. Palić

Ul. 3. Nova - 1206/10, 1206/17, 1206/23 K.O. Palić

Begejska ulica - 1139, 1140, 1142/1, 1142/2, 1145/2, 1146/1, 1448 K.O. Palić

Ul. 2. Nova - 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1127/1, 1127/2, 1129/1, 1129/2, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1133/14, 1134/1, 1134/2, 1135, 1136/1 K.O. Palić

Katastarska parcela koja je delom namenjena formiranju pojasa zaštitnog zelenila – 1124/2 K.O. Palić

#### 3.4.2. Površine za ostale namene

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu Zakonom i namenom utvrđenom Generalnim planom, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

Površine za ostale namene obuhvataju prostor od cca 15,4 ha i namenjene su:

- A) ZONI STAMBENO-TURISTIČKOG KARAKTERA
- B) ZONI STANOVANJA SA TURIZMOM

#### 3.4.3. Bilans površina

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE		POVRŠINA	
(ha)	(%)		
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	Kolovozi	1.32	6.67
Kolsko – prešačke staze	0.28	1.41	
Biciklističke staze	0.15	0.76	
Trotoari	0.66	3.33	
Ulično zelenilo	1.99	10.05	
JAVNE POVRŠINE	Pojas zaštitnog zelenila	0.04	0.20
U K U P N O JAVNO (A)	4.44	22.42	
B) POVRŠINE OSTALE NAMENE		Po (ha)	%
ZONA STAMBENO-TURISTIČKOG KARAKTERA	5.66	28.58	
ZONA STANOVANJA SA TURIZMOM	9.70	49.00	
U K U P N O OSTALO (B)	15.36	77.58 %	

UKUPNO: POVRŠINE JAVNE (A) +  
POVRŠINE OSTALE NAMENE (B): 19.80 100 %

#### 3.4.4. Urbanistički pokazatelji za celokupan prostor u granicama plana

Ukupno površina obuhvata plana .....	19.80 ha
Neto površina prostora (unutar regulacionih linija) .....	15.36 ha
Urbanistički pokazatelji po namenskim zonama	
1. Zona stambeno-turističkog karaktera	
Indeks zauzetosti na nivou zone .....	Izz=9.15%

Površina pod objektima .....	Poz=0,52 ha
Prosečna spratnost .....	1.0
Razvijena površina objekata .....	Prz=0,62 ha
2. Zona stanovanja sa turizmom	
Indeks zauzetosti na nivou zone .....	Izz=8,52%
Površina pod objektima .....	Poz=0,83 ha
Prosečna spratnost .....	1,5
Razvijena površina objekata .....	Prz=1.08 ha

### 3.5.URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE

#### 3.5.1. Saobraćajne površine

##### Planirana regulacija saobraćajnica

Regulaciona širina ulica u okviru Plana u većini slučajeva zadovoljava potrebe i kriterijume koji su dati u Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS", br. 50/2011), s tim da su u mnogim ulicama ograde vlasnika parcela postavljene unutar regulacione širine, tako da ulice imaju manju širinu u odnosu na postojeću regulacionu liniju.

Koncept saobraćajnog rešenja ovog prostora zasniva se na tome da se do svake parcele obezbedi pristup sa javne površine. Oformljena ulična mreža u obuhvatu Plana uglavnom zadovoljava ovaj princip, s tim da je neophodno formiranje dve nove ulice.

Planiranu saobraćajnu mrežu čine:

- Horgoški put (državni put II reda br. 102) od okvirne stacionaže km 20+646 do okvirne stacionaže km 21+286 u ukupnoj dužini od cca 640 m, čija regulaciona širina od cca. 28 m zadovoljava potrebe s obzirom na rang saobraćajnice. Na ovom putu postoji izgrađen kolovoz širine cca. 6 m, biciklistička staza sa severne strane puta širine od 1,5 do 2,5 m koja ujedno služi i za kretanje pešaka. Kolovoz na ovom putu je neophodno proširiti, a na raskrsnicama obezbediti trake za prestrojavanje.
- stambene ulice sa regulacionom širinom od 8 do 12 m
- kolsko-pešačke saobraćajnice sa regulacionom širinom od minimum 6 m
- pešački prolazi sa regulacionom širinom od minimum 2,5 m.

#### 3.5.2. Javne zelene površine

##### A) Ulično - linijsko zelenilo

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila.

Ulično zelenilo unutar granica određenih Planom predstavlja linijsko zelenilo sa osnovnim ciljem povezivanja zelenila ostalih kategorija.

##### B) Zaštitno zelenilo

Prema kanalu Palić – Ludaš katastarska parcela br. 1124/2 K.O. Palić definiše se kao pojas zaštitnog zelenila.

### 3.6.URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U okviru građevinskog zemljišta javne namene - postojećih i korigovanih regulacija ulica (cca 4.4ha) planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

#### 3.6.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

##### Elektroenergetska mreža

Na prostoru u granicama Plana izgrađena je elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa, skoro u potpunosti podzemno. Srednjenaponska mreža izvedena je na 20 kV nivou. Napajanje potrošača električnom energijom obezbedeno je putem nekoliko trafostanice, od kojih se 1 tipa STS (stubna trafostanica) nalazi na prostoru obuhvata Plana, dok su ostale MBTS (montažno-betonska trafostanica) i STS tipa locirane u blizini granice obuhvata Plana, ali van nje.

Prema podacima iz Prethodnih uslova za priključenje na elektroenergetsku mrežu i mišljenja na koncept Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić” severno od Omladinskog jezera pod brojem 3.30.4-1613/2-12 od 14.06.2012. godine koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA

SUBOTICA“, Subotica, Segedinski put 22-24., za napajanje električnom energijom korisnika planiranih Planom detaljne regulacije potrebna je izgradnja elektro energetske objekata i to:

- izgradnja novih i zamena postojećih distributivnih trafostanica, pre svega stubnih, kako bi se u konačnom rešenju dobile distributivne trafostanice MBTS tipa, napona 20/0,4 kVA i odgovarajuće snage,
- izgradnja 20 kV priključnih vodova za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradili od novih trafostanica do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja novih TS na srednjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetske oslonaca - TS 110/20 kV,
- izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz distributivnih trafostanica.

Shodno tome, budući kupci bi se električnom energijom napajali iz TS 110/20 kV “Palić”, dok bi rezervno napajanje bilo iz TS 110/20 kV “Subotica-2”.

Što se tiče potreba pojedinih blokova predviđenim ovim Planom za električnom energijom, ona pre svega zavisi od površine i od namene prostora. Normativi kod izgradnje distributivnih trafostanica su sledeći:

- za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina maksimalne spratnosti P+1+Pk potrebno je obezbediti prostor za jednu MBTS sa transformatorom snage 1x400 kVA za 1 ha površine
- za zonu poslovanja – komercijalne funkcije maksimalne spratnosti P+2+Pk potrebno je obezbediti prostor za jednu MBTS sa transformatorom snage 1x630 kVA za 1 ha površine

Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće, tipa MBTS i izgradnja istih se planira prema novonastalim potrebama za obezbeđenjem el. energije u pojedinim delovima kompleksa. Postojeće stubne stanice kao i nadzemna energetska mreža na oba naponska nivoa se zadržava kao takva sve dok prema novonastalim potrebama za el. energijom na tim delovima kompleksa ne bude trebalo povećati postojeće kapacitete. Stubne trafostanice se u tom slučaju demontiraju i grade se nove tipa MBTS, a postojeća nadzemna mreža se na tim deonicama kablira (izvodi podzemno).

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetske objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i novoplaniranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to. Unutar prostora obuhvaćenog planom postoje izgrađena jedna stubna trafostanica i to u Begejskoj ulici, kao i nekoliko trafostanica u blizini Horgošskog puta, ali van obuhvata Plana, koje snabdevaju predmetni prostor električnom energijom. Na osnovu uslova nadležene elektrodistribucije potrebno je obezbediti lokacije za distributivne trafostanice čije će karakteristike zavisiti od namena bloka u okviru Plana.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Javna rasveta je izvedena u delu prostora obuhvaćenog Planom i zadržava se u ulicama koje nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla, a svetiljki na stubovima nadzemno. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetske efikasnosti.

Toplifikaciona i gasovodna mreža

Na predmetnom prostoru obuhvaćenom Planom, postoji delimično izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilena PE 80 različitih dimenzija radnog pritiska 2,5 bar sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa na predmetnom prostoru. Toplifikacija objekata na predmetnom kompleksu planirana je priključenjem na postojeću ili novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ulicama u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Sve postojeće i buduće objekte je moguće priključiti na već izgrađenu DGM uz prethodno pribavljenu Saglasnost za priključenje i Odobrenje za priključenje za svaki objekat pojedinačno izdato od strane ovlašćenog distributera prirodnog gasa, kako u zonama stanovanja, tako i u zonama komercijalnih funkcija.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu za zakonskim odredbama.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su Prethodni uslovi i mišljenje na koncept Plana detaljne regulacije za deo prostora Banje Palić severno od Omladinskog jezera od strane JKP "SUBOTICAGAS" Subotica, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem 190-1/2012. od dana 07.05.2012. godine.

Na osnovu Prethodnih uslova i mišljenja na koncept PDR-a za deo prostora "Banje Palić" severno od Omladinskog jezera na Paliću pribavljenih od strane JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“ Subotica, Segedinski put 22, pod brojem 258-2/12 od dana 03.05.2012., zaključeno je da na predmetnom prostoru ne postoji niti je u planu izgradnja vrelovodne mreže.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljen je 16.05.2012. godine od P.S. „TELEFONIJA“ A.D., Beograd, Kumodraška 241 Odgovor na zahtev za izdavanje uslova i mišljenja na Koncept Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ severno od Omladinskog jezera na Paliću pod brojem 12/003504., na osnovu koga je zaključeno da Telefonija na predmetnom prostoru nema i ne planira izgradnju gasovodne mreže. Telekomunikaciona mreža

Na predmetnom prostoru postoji izgrađena telekomunikaciona infrastruktura, i ona se sastoji iz podzemnih kablova mesne TK mreže, kao i optičkih kablova i ostalih TK objekata. KDS mreža izvedena je koaksijalnim kablovima, delom podzemno, a delom nadzemno.

U granicama predmetnog Plana, postojeća telekomunikaciona (TK) infrastruktura „Telekoma Srbija“ sastoji se od:

- komutacionih sistema
- baznih stanica mobilne telefonije i stan. bežične PM
- RR koridora
- kablovske TK kanalizacije
- mreže optičkih TK kablova,
- kablova mesne TK mreže (podzemni)
- ostali TK objekti (izvodi, ulični kabineti, kontejneri)

Prostor je pokriven i kablovskim distributivnim sistemom (KDS) za prijem radio i TV signala, čije se trase kablova uglavnom poklapaju sa trasama postojećim TK vodova.

Postojeća TK kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti. TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem. Takođe, ukoliko se ukaže potreba, na predmetnom prostoru predvideti odgovarajući broj tf. govornica samostojećeg tipa ili postavljenih na zid.

Planiranu TK mrežu (kao i postojeću ako je izvedena nadzemno) u potpunosti kablirati. Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Gde to potrebe nalažu, TK infrastrukturu polagati obostrano duž ulica, a u suprotnom samo sa jedne strane ulice. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, a planirano je da se korisnicima omoguće širokopojasni servisi bazirani na IP tehnologiji, pa će s obzirom na to postojati i potreba za proširenje postojeće TK mreže u narednom periodu.

Planirano je povezivanje novih objekata izgradnjom optičkih kablova do ulaza objekta ili do korisnika, klasična decentralizacija korišćenjem MSAN ili IPAN uređaja, kao i rekonstrukcija pristupne mreže zamenom postojećih kablova DSL kablovima.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata.

Shodno tome, potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od "Telekoma Srbija" a.d.

Naročito obratiti pažnju na magistralne, međumesne i mesne koridore postojećih optičkih kablova na relacijama Subotica – GP Horgoš, Subotica – Horgoš itd.)

Za potrebe izrade Koncepta Plana generalne regulacije pribavljeni su 18.06.2012. godine od Telekom Srbije, Direkcija za tehniku, Izvršne jedinice Subotica, Prethodni uslovi i mišljenje na koncepta Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ severno od Omladinskog jezera na Paliću pod brojem 5383-125344/2 JB

Za kvalitetan prijem i distribuciju radio i TV signala izgraditi kablovski distributivni sistem (KDS) u delu u kome on nije izgrađen. Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacionu KDS infrastrukturu i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih objekata kablovskodistributivnog sistema.

Za potrebe izrade nacrtu Plana detaljne regulacije pribavljeni su 13.08.2012. godine od JP PTT saobraćaja „Srbija” RJ „Kablovskodistributivni sistem – KDS”, Beograd, Katićeva 14-18 Prethodni uslovi i mišljenje na koncept PDR za deo prostora „Banje Palić“ severno od Omladinskog jezera pod brojem 2012-49599/2.

### 3.6.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Planom detaljne regulacije utvrđen je prostor koji nema izgrađenu potrebnu hidrotehničku infrastrukturu. Za obezbeđenje potreba vodosnabdevanja i protivpožarne zaštite na predmetnoj teritoriji izrađen je “Generalni projekat podsistema Palić kao dela distribucionog sistema Subotica” u oktobru 2009. godine (E-789/09).

Predmetna lokacija se snabdeva vodom iz magistralnog vodovoda, koji povezuje Vodozahvat II i naselje Palić.

U cilju opremanja predmetnog prostora potrebno je u svim ulicama izgraditi sekundarnu vodovodnu mrežu Ø 100 i povezati je u prsten sa postojećim primarnim (magistralnim) vodovima. Javna vodovodna mreža ima istovremeno funkciju vodosnabdevanja stanovništva i zaštite od požara.

Predmetna teritorija ima delimično rešeno odvođenje samo sanitarno-fekalnih voda. Izgrađene su trase fekalnih kanala u Begejskoj i Ribarskoj ulici. Ostale sanitarno-fekalne vode se prikupljaju u vodonepropusnim i vodopropusnim septičkim jamama i odvoze sa predmetne teritorije i ubacuju u kanalizacioni sistem Subotice.

Za infrastrukturno opremanje predmetnog prostora potrebno je izgraditi deonice kanala u svim ostalim ulicama unutar obuhvata plana. Za potrebe prikupljanja i odvođenja fekalnih otpadnih voda naselja Palić, planirana je izgradnja poveznog cevovoda od Slanog jezera (gde je smešten postojeći UPOV Palić) do UPOV grada Subotice. Ovaj planirani kanal je i glavni sabirnik svih fekalnih kanala unutar obuhvata predmetnog Plana.

Odvođenje atmosferskih voda se rešava stihijski razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni teren.

Za potrebe odvođenja atmosferskih i upotrebljenih voda izrađeni su: “Idejno rešenje atmosferske kanalizacije za Banju Palić” (E-647/07) i “Idejno rešenje kanalizacije upotrebljenih voda Banje Palić” (E-650/07). Recipijenti su jezero Palić, odušni kanal i kanal Tapša. U toku je izrada Projekta potisnog cevovoda za upotrebljene vode – povez Palić-Subotica, gde je recipijent kolektor VII u Subotici. Navedenim projektima obuhvaćen je delom i predmetni prostor, a naročito nizvodne deonice kanalizacije, što će obezbediti efikasno odvođenje svih otpadnih voda nakon njihove izgradnje Sistem kanalisanja je separatan.

Odvođenje atmosferskih voda se rešava stihijski razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni teren. Rešenjem kanalizacione mreže naselja Palić, datim u okviru GP Subotica-Palić do 2020. je predviđena izgradnja i ove mreže kanala, pa je tako i na predmetnoj teritoriji obezbeđen prostor za buduće trase. Trase atmosferskih kanala mogu biti otvoreni, trapezasti, zemljani kanali ili cevovodi. Atmosferske vode, čiji kvalitet odgovara II klasi vode, mogu se bez prečišćavanja odvesti u atmosferske kanale, na zelene površine, putne jarkove i sl.

### 3.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje na parceli je potrebno da su obezbeđeni sledeći uslovi u pogledu komunalne opremljenosti: snabdevanje planiranih objekata električnom energijom, snabdevanje objekata vodom iz javne vodovodne mreže i priključenje objekta na javnu kanalizacionu mrežu.

### 3.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA

Regulaciona širina planiranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u regulacionoj širini ulice.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja površina javne namene od površina za ostale namene i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu - ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama na grafičkom prilogu br. 5.4.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

U odnosu na regulacionu liniju definisana je i građevinska linija, kojom je utvrđeno minimalno rastojanje od regulacione linije do koje se može graditi.

Saobraćajnim rešenjem utvrđena regulacija ulica uslovlila je i postavljanje nivelete saobraćanica, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija planiranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

Koordinate temena osovina saobraćajnica:

1405550.58	106983.00
2405549.13	106975.64
3405531.27	106986.74
4405473.7	106958.97
5405491.32	106919.76
6405420.08	106887.76
7405444.35	106831.74
8405401.87	106929.79
9405387.18	106963.71
10405372.41	106997.80
11405357.21	107032.89
12405341.59	107068.93
13405253.41	106984.12
14405211.09	107080.11
15405230.46	106973.34
16405137.31	106942.53
17405110.35	106933.61
18405070.2	106914.98
19405195.11	107022.91
20405191.39	107033.28
21405162.3	107100.67
22405113.43	106984.71
23405245.77	106705.19
24405249.39	106706.87
25405258.93	106686.71
26405315.58	106737.53
27405316.1	106738.95
28405324.92	106607.85
29405326.3	106588.94
30405389.75	106606.14
31405260.52	106862.95
32405245.06	106897.45
33405229.83	106931.42

### 3.9.USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

#### 3.9.1.Opšti i posebni uslovi i mere zaštite kulturnog nasleđa

Za potrebe izrade Koncepta Plana detaljne regulacije, pribavljeni su uslovi od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica pod brojem 329-2/19 od 06.09.2012. u kojima je konstatovano da se predmetni prostor nalazi izvan zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine Palića i da unutar granica plana nema evidentiranih objekata sa spomeničkim svojstvima.

U Rešenju izdatom od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica (priloženom u dokumentaciji Plana) navedene su mere zaštite i smernice za urbane strukture kao i mere zaštite fizičkih struktura.

#### 3.9.2. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi

Na prostoru plana planiraju se mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

U okviru postojeće i planirane namene potrebno je obezbediti praćenje pokazatelja od uticaja na stanje sredine i kontrolu svih aktivnosti u okviru pojedinih kompleksa.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine. Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS” br. 135/04, 86/09),
- Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04),
- Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04, 36/09),
- Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS” br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa zauzetosti prostora - parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogleda vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Utvrđene regulacione širine ulica obezbeđuju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posledica intenzivnog saobraćaja koji će se nakon izgradnje kolovoza odvijati u zavisnosti od ranga saobraćajnica.

Praćenje aerozagađenja treba realizovati prema posebnom programu i definisanim mestima, kao i parametrima kontrole (aerosediment, čađ, sumpordioksid, ugljenomonoksid i azotni oksidi), prema Pravilniku o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijuma za uspostavljanje mernih mesta i evidenciji podataka („Službeni glasnik RS” broj 54/92 i 30/99). U obezbeđivanju kvaliteta vazduha, koncentracija zagađujućih materija ne sme da bude veća od one koja je, s obzirom na namenu prostora, dozvoljena. Potrebno je praćenje zagađenosti vazduha (imisija) od saobraćaja (linijskih izvora zagađivanja vazduha).

Radi obezbeđivanja akustičnog komfora na prostorima stanovanja treba obezbediti uslove da najviši nivo buke ne prelazi vrednost od 55 db(A) noću i 65 db(A) danju, odnosno u zgradi maksimum 30 db(A) noću i 35 db(A) danju. U pogledu zaštite od buke treba obezbediti uslove za smanjenja štetnog delovanja primenom izolacionih materijala koji će onemogućiti prodor buke u životni i radni prostor.

Poseban problem predstavljaju prostori za smeštaj kontejnera za komunalni otpad. Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad.

U pogledu poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za objekte turističko-ugostiteljskih i komercijalnih sadržaja, razradom planskog dokumenta, potrebno je obezbediti prostore za kontejnere za komunalni otpad.

Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu i za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m. Za svaki kontejner potrebno je obezbediti 3 m<sup>2</sup> glatke nosive podloge u nivou prilaznog puta, sa odvođenjem atmosferskih i ocednih voda, na rastojanju ne većem od 2 m od prilaznog puta specijalnog vozila za odvoz smeća. Ovi prostori moraju ispunjavati sve higijenske uslove u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije i neometanog pristupa vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženog za odnošenje smeća. Uslovi za evakuaciju otpada dati su u poglavlju 3.10.4.

Prilikom izvođenja radova na postojećim objektima, kao i prilikom gradnje novih treba voditi računa o obezbeđivanju svih potrebnih uslova zaštite u pogledu geotehničkih i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekata.

Svi radovi i zaštitne mere moraju biti u skladu sa propisima za izgradnju objekata.

Za potrebe planiranih namena obezbediće se uslovi za stacionarni saobraćaj, prema usvojenim kriterijumima i normativima.

Energetska sanacija postojećih objekata podrazumeva sve intervencije koje se preduzimaju radi poboljšanja energetske karakteristike zgrada (postavljanjem izolacije, zamena ili dopuna postojeće toplotne izolacije).

### 3.9.3. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- Zakona o zaštiti od požara („Službeni list RS” br. 37/88) i („Službeni glasnik RS” 111/2009).



-Zakona o odbrani („Službeni glasnik RS” br. 116/07, 88/09-dr. zakon i 104/2009-dr zakon,) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

- Zakon o vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS” br. 111/2009)

-Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ” br. 39/91)

-Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SRJ” br. 28/95)

-Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja („Službeni list SRJ” br. 11/96)

- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasažima. S obzirom da prostor prema preovlađujućoj nameni i planskim pokazateljima predstavlja prostor srednjih gustina nastanjenosti ugroženost od požara je značajna.

Planirane široke saobraćajnice štiteće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Urbanističke mere zaštite, kojima se neposredno utiče na smanjenje povredljivosti teritorije ugrađene su u plansko rešenje, pri čemu je potrebno definisati sve bezbedne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta) koje bi u slučaju zemljotresa predstavljale bezbedne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Prema minimalnoj niveleti terena od 105.35 m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

#### 3.9.4. Uslovi za evakuaciju otpada

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju je nadležnom preduzeću na upravljanje. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju objekta obavezno definisati položaj mesta za postavljanje kontejnera za smeće.

Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad. Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženog za odnošenje smeća.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5 m.

Kontejneri se raspoređuju tako da najviše 15 kuća za odmor ili 20 soba ili apartmana koristi jedan kontejner.

Minimalno rastojanje između dva kontejnerska mesta je 50 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u javnu kanalizacionu mrežu.

Kontejnerska mesta koja sada postoje se zadržavaju na istim lokacijama i sa istim brojem kontejnera.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8 m.

#### 3.10. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS” br. 33/2006) i

Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Službeni glasnik RS” broj 18/97).

U skladu sa standardima pristupačnosti obezbediti uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- poslovnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%),
- u okviru svakog pojedinačnog parkirališta obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravo parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U. A9.204,

### 3.11. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se sprovoditi kroz sledeće postupke:

- izrada, izdavanje Lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja.
- izrada projektno- tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom koji se grade na građevinskom zemljištu za ostale namene.
- pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.
- pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.

### 3.12.MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa strategijom Agencije za energetske efikasnost neophodno je raditi na podsticanju graditelja i vlasnika objekata da primene energetske efikasne rešenja i tehnologije u svojim zgradama, radi smanjenja tekućih troškova, tj. da unaprede energetske efikasnost u zgradarstvu čime bi se smanjila potrošnja svih vrsta energije.

Potrebno je primeniti koncepte koji su štedljivi, ekološko opravdani i ekonomični po pitanju energenata, ukoliko se žele ostvariti ciljevi poput energetske produktivnosti ili energetske gradnje kao doprinosa zaštiti životne sredine i klimatskih uslova.

Osnovne mere za unapređenje energetske efikasnosti u zgradarstvu su: smanjenje energetske gubitaka, efikasno korišćenje i proizvodnja energije. Smanjenje energetske gubitaka se postiže: eliminisanjem „hladnih mostova“, toplotnom izolacijom zidova, krovova i podova, zamenom stolarije, odnosno upotrebom modernih prozora i vrata koji imaju dobre termoizolacione karakteristike, a sve u cilju sprečavanja nepovratnih gubitaka dela toplotne energije. Efikasno korišćenje energije podrazumeva upotrebu novih sistema grejanja i hlađenja koji su relativno niski potrošači energije, a mogu se napajati iz alternativnih i obnovljivih izvora energije, kao što su solarna i geotermalna energija. Toplotne pumpe kod ovih sistema mogu raditi u režimu grejanja zimi, a u režimu hlađenja u toku leta tako da se postiže ugodna i ravnomerna klima stanovanja tokom čitave godine.

Energetska efikasnost izgradnje u naselju se postiže na jedan od sledećih načina:

- izgradnjom pešačkih i biciklističkih staza za potrebe obezbeđenja komuniciranja unutar naselja i smanjenja korišćenja motornih vozila;
  - podizanjem uličnog zelenila (smanjuje se zagrevanja tla i stvara se prirodni ambijent za šetnju i vožnju bicikla);
  - projektovanjem i pozicioniranjem zgrada prema klimatskim aspektima, izloženosti suncu i uticaju susednih objekata, podizanjem zelenih krovova, kao kompenzacija okupiranom zemljištu;
  - sopstvenom proizvodnjom energije i drugim faktorima;
  - izgradnjom objekata za proizvodnju energije na bazi alternativnih i obnovljivih izvora energije (korišćenjem lokalnih obnovljivih izvora energije) i izgradnjom daljinskih ili centralizovanih sistema grejanja i hlađenja.
- Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata sledeće mere:
- realizacija pasivnih solarnih mera, kao što su: maksimalno korišćenje sunčeve energije za zagrevanje objekta (orijentacija zgrade prema južnoj, odnosno istočnoj strani sveta), zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl;
  - omotač zgrade (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina); zamena ili sanacija prozora (vazдушna zaptivnost, nepropustljivost i druge mere);
  - sistem grejanja i pripreme sanitarne tople vode (zamena i modernizacija kotlova i gorionika, prelazak sa prljavih goriva na prirodni gas, regulacija temperature, ugradnja termostatskih ventila, delitelja i merača toplote i druge mere;

-unutrašnja klima, koja utiče na energetske potrebe, tj. sistem za klimatizaciju, (kombinacija svih komponenti potrebnih za obradu vazduha, u kojoj se temperatura reguliše ili se može sniziti, moguće u kombinaciji sa regulacijom protoka vazduha, vlažnosti i čistoće vazduha);

-unutrašnje osvetljenje (zamena sijalica i svetiljki radi obezbeđenja potrebnog kvaliteta osvetljenosti).

Mere za dalje poboljšavanje energetske karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

### 3.13.ELEMENTI ZA PARCELACIJU NOVIH JAVNIH POVRŠINA

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije ulica i javnih površina definisane u grafičkom prilogu br. 5.4. „Planirano saobraćajno rešenje - regulacioni i nivelacioni plan sa planom uređenja zelenih površina“.

Analitičko-geodetski podaci za parcelaciju novih saobraćajnica i planiranih javnih površina

B1.1X=404992.21 Y=107109.81

B1.2X=405191.69 Y=107014.71

B1.3X=405188.08 Y=107016.30

B1.4X=405113.46 Y=106981.41

B1.5X=405111.06 Y=106992.44

B1.6X=405126.41 Y=106999.61

B1.7X=405127.51 Y=106994.60

B4.1X=405076.39 Y=106913.33

B4.2X=405080.38 Y=106904.79

B4.3 X=405200.64 Y=106627.32

B4.4X=405207.92 Y=106607.78

B4.5X=405211.54 Y=106597.33

B4.6X=405222.81 Y=106584.96

B4.7X=405328.24 Y=106568.52

B4.8X=405327.41 Y=106587.58

B4.9X=405259.32 Y=106706.92

B4.10X=405256.91 Y=106700.33

B4.11X=405255.95 Y=106683.65

B4.12X=405247.44 Y=106701.63

B4.13X=405135.36 Y=106932.36

B4.14X=405124.94 Y=106934.09

B5.1X=405149.50 Y=106942.30

B5.2X=405146.73 Y=106936.13

B5.3X=405247.44 Y=106715.97

B5.4X=405254.05 Y=106713.56

B9.1X=405440.48 Y=106825.33

B9.2X=405330.39 Y=106616.69

B9.3X=405335.72 Y=106611.57

B9.4X=405377.65 Y=106610.46

B9.5X=405383.95 Y=106615.16

B10.1X=405378.71 Y=106596.18

B10.2X=405373.98 Y=106602.56

B10.3X=405336.25 Y=106603.55

B10.4X=405331.62 Y=106598.70

B10.5X=405342.68 Y=106568.46

B11.1X=405421.98 Y=106899.58

B11.2X=405428.53 Y=106897.04

B11.3X=405480.00 Y=106920.17

B11.4X=405482.51 Y=106926.78

B11.5X=405466.91 Y=106962.01

B11.6X=405530.13 Y=106992.05  
B11.7X=405575.73 Y=106983.22  
B11.8X=405588.02 Y=106984.34  
B11.9X=405581.62 Y=106988.44  
B11.10X=405605.22 Y=107029.08

B12.1X=405580.54 Y=106972.11  
B12.2X=405532.30 Y=106981.44  
B12.3X=405484.79 Y=106958.86  
B12.4X=405482.29 Y=106952.14  
B12.5X=405432.54 Y=106887.88  
B12.6X=405429.95 Y=106881.24

### 3.14. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I

#### ISPRAVKE GRANICA PARCELA

##### OPŠTA PRAVILA PARCELACIJE

Osim pojmova preuzetih iz Zakona o planiranju i izgradnji, definišu se sledeći pojmovi:

•“prednja granica parcele” je granica građevinske parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom pristupne saobraćajnice:

•“zadnja granica parcele” je granica građevinske parcele naspramna prednjoj granici parcele;

•“bočna granica parcele” je granica građevinske parcele koja povezuje prednju i zadnju granicu parcele. Bočna granica može biti prava ili izlomljena.

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnicu. Izuzetno se pri parcelaciji parcela velikih dimenzija (ukoliko je čitav blok površina građevinske parcele) može formirati parcela za izgradnju interne saobraćajnice minimalne širine 5,0 m.

Građevinska parcela treba da ima oblik pravouganka ili trapeza. Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekata) na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone.

Pravilima parcelacije ovog plana definišu se minimalne i maksimalne dimenzije za formiranje građevinskih parcela u cilju ispunjenja uslova za izgradnju. Formiranje građevinske parcele obavlja se izradom projekta parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije iz ovog plana.

Uslovi za ispravku granica građevinske parcele u odnosu na granice susednih parcela mogu se izdati u skladu sa uslovima iz Plana detaljne regulacije, i to na predlog zainteresovanog lica i uz saglasnost vlasnika zemljišta, a prema utvrđenim pravilima o parcelaciji, u pogledu veličine oblika, širine i drugih uslova koji su propisani za građevinsku parcelu u zoni u kojoj se nalazi.

Na zahtev vlasnika, odnosno zakupca katastarske parcele vrši se ispravka granice parcele, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, u cilju formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove građevinske parcele, na osnovu projekta preparcelacije.

Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pridodaje susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispunji za građenje objekta određene namene.

Sve postojeće katastarske parcele koje ispunjavaju planom definisane minimalne dimenzije postaju građevinske parcele. U slučaju da se građevinska parcela formira od postojeće katastarske parcele dozvoljava se odstupanje od minimalnih dimezija -10% u odnosu na planirane vrednosti. Pravilo se primenjuje u svim zonama.

Planirani elementi regulacije prikazani su na grafičkom prilogu broj 5.4.

NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE ULICA utvrđene su na sledeći način:

Postojeće korigovane i planirane regulacije saobraćajnica - ulica unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, hortikulturalna uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa karakteristikom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisane u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture prema studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

- za postojeće izgrađene ulice – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),
- za postojeće ulice sa korekcijom regulacije i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, ....) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici,
- za novoplanirane ulice građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu,
- Novoplanirane građevinske parcele saobraćajnica - ulica definisane su koordinatama prelomnih tačaka, za koje su u tekstu plana dati analitičko-geodetski podaci tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta javne namene od građevinskog zemljišta druge namene.

#### □ PLANIRANE POVRŠINE JAVNE NAMENE

##### • Parcele namenjene za saobraćajne površine

##### Nove ulice

1. Nova – od Ulice Breza paralelno sa 43. Novom
  2. Nova – od Begejske ulice do kanala Palić - Ludaš
  3. Nova – od 43. Nove do Ribarske
  4. Nova – slepi krak iz 43. Nove
- ##### • Parcele za javne zelene površine (pojas zaštitnog zelenila)
1. Deo parcele 1124/2 uz kanal Palić – Ludaš

## IV PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena Planom detaljne regulacije bazirana su na pravilima građenja u donetom GP Subotica - Palić do 2020 godine, i definisana su za zone stameno-turističkog karaktera i stanovanja sa turizmom, građevinsko zemljište namenjeno za površine javne namene – ulice, kao i izgradnju mreže i objekata javne infrastrukture.

### 4.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Pravila građenja utvrđena su za pretežne namene, odnosno zone u obuhvatu plana i odnose se na pojedinačne građevinske parcele u meri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijske dozvole na ukupnom zemljištu obuhvaćenom planom.

Prostor obuhvaćen planom, prema pretežnoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke - namenske zone za koje su utvrđena pravila građenja:

- ZONA STAMBENO-TURISTIČKOG KARAKTERA
- ZONA STANOVANJA SA TURIZMOM

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti, najveća dozvoljena visina ili spratnost objekta kao i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

U ulicama i na mestima gde nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

Pojmovi, odnosno pojedini izrazi upotrebljeni u ovim Pravilima su definisani u sklopu pravila građenja u Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine.

#### 4.1.1. ZONA STAMBENO-TURISTIČKOG KARAKTERA

Zona STAMBENO-TURISTIČKOG karaktera obuhvata sledeće urbanističke blokove: B1, B4 i B10 ukupne površine 5.65 ha ili 28.53 % površine obuhvaćene PDR-om.

##### I) Vrsta i namena objekata

U zoni namenjenoj STAMBENO-TURISTIČKIM sadržajima se dozvoljava izgradnja porodičnih stambenih objekata i stambeno-poslovnih objekata (stambeni objekti sa sobama za izdavanje ili poslovnim sadržajima), turističko-ugostiteljskih objekata sa smeštajnim kapacitetima, kao i izgradnja objekata namenjenih sportu i rekreaciji.

Osim napred naznačenih objekata i planiranih delatnosti u zoni se mogu graditi objekti namenjeni javnom korišćenju (iz oblasti obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite i sl.).

U zoni nije dozvoljena izgradnja komercijalnih objekata tipa robno-tržnih centara, veleprodajnih objekata, i sl.  
 U zoni nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada, kao ni objekata servisno – uslužnih delatnosti (benzinske i gasne stanice, praonice vozila, zajedničke garaže i sl.).  
 Vrsta objekata s obzirom na način izgradnje na građevinskoj parceli u zoni STAMBENO-TURISTIČKOG karaktera je:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele)
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje jednu bočnu liniju građevinske parcele),

U okviru zone STAMBENO-TURISTIČKOG karaktera, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- STAMBENI OBJEKTI (max. tri stana)
- STAMBENO-POSLOVNI objekat (max. dva stana),
- POSLOVNO-STAMBENI objekat (max. dva stana),
- POSLOVNI objekat,
- Objekti SPORTA I REKREACIJE,
- DRUGI objekti na parceli (prateći, pomoćni); u sklopu planiranih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti (garaže, ostave za baštenski alat, nadstrešnice za roštilj, nadstrešnice uz bazen, natkrivene terase (senice) i sl. Svi sadržaji moraju biti objedinjeni u jedinstvenom objektu, izuzev nadstrešnice za bazen i natkrivene terase koje mogu biti samostalni objekti. Površina drugih objekata na parceli se uračunava u indeks zauzetosti.

II) Pravila u pogledu veličine i širine parcele prema nameni i vrsti objekata

Veličina parcele namenjene izgradnji stambeno poslovnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnom namenom objekta, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina parcele za izgradnju stambeno-poslovnih i poslovnih objekata u zoni je 600 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće objekte, a 450 m<sup>2</sup> za objekte u prekinutom nizu. Maksimalna veličina parcele se ne uslovljava, s tim da se za parcele veće od 2000 m<sup>2</sup> indeksi obračunavaju prema ovoj graničnoj površini parcele.

Minimalna širina uličnog fronta za slobodnostojeće objekte je 16 m, a za objekte u prekinutom nizu 11 m.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju poslovnih (turističkih, ugostiteljskih ...) objekata prvenstveno je uslovljena vrstom planirane delatnosti, a utvrđivaće se na osnovu utvrđenih pravila građenja, i u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene, odnosno prema vrsti delatnosti stim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika.

Kod izgradnje poslovnih objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

III) Položaj objekata na parceli i najmanja međusobna udaljenost objekata

Položaj novih objekata u odnosu na planirane regulacione linije saobraćajnica utvrđen je i definisan na grafičkom prilogu 5.4.

Najmanja međusobna udaljenost objekata u ovoj zoni je 6,0 m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta. Objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez istaka) i linije susedne građevinske parcele za sve namene objekata u ovoj zoni je:

- za slobodnostojeće objekte :
 

- na delu bočnog dvorišta severne (odnosno zapadne) orijentacije	2,5 m
- na delu bočnog dvorišta južne (odnosno istočne) orijentacije	3,5 m
- za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta 4,0 m

IV) Dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

Za zonu STAMBENO-TURISTIČKOG karaktera se utvrđen je urbanistički parametar

URBANISTIČKI PARAMETRIZONA STAMBENO-TURISTIČKA

INDEKS ZAUZETOSTI max. 30 %

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 65% (računajući sve objekte i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima). Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min 35%.

V) Dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni STAMBENO-TURISTIČKOG karaktera je P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje). Maksimalna visina slemena planiranih objekata je 14,0 m, mereno od nulte kote objekta.

Izuzetno je dozvoljena izgradnja, u skladu sa arhitektonskim izrazom, visinskih akcenata – “kula” sa četvorovodnim krovom čija spratnost je maksimalno P+2 (prizemlje + dva sprata) i to na maksimalno 30%

površine gabarita objekta. Površina jednog visinskog akcenta ne sme da pređe 20% od površine gabarita objekta.

Maksimalna visina najviše tačke visinskih akcenata je 18,0 m.

Maksimalna dozvoljena spratnost drugog objekta na parceli je P (prizemlje) bez mogućnosti iskorištenja potkrovlja.

Maksimalna visina slemena ovih objekata je 5,0 m, mereno od nulte kote objekta.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena, uz napomenu potencijalnim Investitorima da bi izvođenje bilo pod otežavajućim okolnostima zbog smetnji hidrotehničke prirode (visok nivo podzemnih voda).

Namena etaža objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće radne prostorije, (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, sklonište, garaža, magacini, skladišta i sl.)

Suteren – za pomoćne, prateće, izuzetno radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, garaža, magacin, radionica, vešeraj i sl.)

Prizemlje ili visoko prizemlje – za stambene ili poslovne prostorije prema vrsti delatnosti (ulazni holovi, recepcije, smeštajni kapaciteti, prodavnice, komercijalni sadržaji, trgovinsko-ugostiteljske, zanatsko-uslužne sadržaje.

Sprat – za stambene, poslovne prostorije u zavisnosti od vrste poslovanja, smeštajne kapacitete, ugostiteljske sadržaje ...

Potkrovlje i mansarda – za stambene ili poslovne prostorije, smeštajne kapacitete, a izuzetno i pomoćne prostorije (magacini, arhive i sl.)

VI) Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata (garaže, ostave za alat i sl.) stim da se oni grade u sklopu ili uz glavni objekat. Dozvoljena je izgradnja objekata za koje se prema članu 144. Zakona o planiranju i izgradnji ne izdaje građevinska dozvola (senilo, roštilj ili nadstrešnica...). Dozvoljena je i izgradnja većih bazena čija površina ulazi u indeks zauzetosti parcele, ukoliko to dozvoljava površina parcele.

Građevinske parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti najviše do 1,8 m.

Ulična ograda se može postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele ograde treba da su transparentne (prozirane) maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, beton i sl.).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele se mogu ograđivati „živom“ zelenom ogradom i providnom (transparentnom) ogradom, stim da parapet ograde može biti zidan do visine maks. 0,6 m. Ograde se postavljaju prema katastarskom planu i operatu tako da „živica“, odnosno stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Svaki vlasnik parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Ograde parcele na uglu ne mogu biti više od 0,90 m od kote trotoara zbog preglednosti raskrsnice i postavljaju se u najmanjoj dužini dvostruke dužine povlačenja objekta od obe ulične regulacione linije mereno od ugla.

VII) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 6,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...), a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima – tenis tereni, sportska igrališta, bazeni.

Kolske ulaze sa ulica u pojedine građevinske parcele ostalog građevinskog zemljišta planirati minimum 30 metara od tačke gde se seku osovine saobraćajnica, a ako to nije moguće zbog veličine same parcele ulaze planirati uz najudaljeniju ivicu parcele mereno od tačke preseka osovina saobraćajnica.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele izgradnjom parkinga ili garaža, a u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Za stanove u poslovno-stambenim objektima uslov je 1 parking ili garažno mesto na jedan stan. Kod izgradnje soba za izdavanje, kriterijum je 1 parking ili garažno mesto na dve sobe za izdavanje.

Za ugostiteljske objekte koji podležu obavezi kategorizacije obezbediti uslove iz Pravilnika o standardima za kategorizaciju ugostiteljskih objekata za smeštaj („Sl.glasnik RS“, br. 41/10 i 103/10), a za one koji ne podležu obaveznoj kategorizaciji obezbediti uslov - jedno parking ili garažno mesto za 70,00 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Za

objekte namenjene javnom korišćenju (iz oblasti obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite ...) obezbediti uslove u skladu sa uslovima definisanim GP-om ili važećim pravilnicima i normativima za tu vrstu objekata.

Zajednička garaža može biti u sklopu objekta ili kao samostalni (-drugi) objekat na parceli, u kom slučaju može da sadrži maksimalno tri mesta za garažiranje.

#### 4.1.2. ZONA STANOVANJA SA TURIZMOM

Zona STANOVANJA SA TURIZMOM obuhvata sledeće urbanističke blokove: B2, B3, B5, B6, B7, B8, B9, B11 i B12 ukupne površine 9.70 ha ili 49.00% površine obuhvaćene PDR-om.

##### I) Vrsta i namena objekata

U zoni STANOVANJA SA TURIZMOM se dozvoljava izgradnja porodičnih stambenih objekata, stambeno-poslovnih objekata (stambeni objekti sa sobama za izdavanje ili poslovnim sadržajima), stambeno-turističkih objekata sa ugostiteljskim sadržajima, kao i izgradnja objekata namenjenih sportu i rekreaciji.

Osim napred naznačenih objekata i planiranih delatnosti u zoni se mogu graditi objekti namenjeni javnom korišćenju (iz oblasti obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite i sl.).

U zoni nije dozvoljena izgradnja komercijalnih objekata tipa robno-tržnih centara, veleprodajnih objekata, i sl.

U zoni nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada, kao ni objekata servisno – uslužnih delatnosti (benzinske i gasne stanice, praonice vozila, zajedničke garaže i sl.).

U zoni STANOVANJA SA TURIZMOM dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

-STAMBENI OBJEKTI (max. tri stana)

-STAMBENO-POSLOVNI objekat (max. dva stana)

-POSLOVNO-STAMBENI objekat (max. 50% poslovanja od ukupnog kapaciteta parcele)

-Objekti SPORTA I REKREACIJE (max. 50% ovih sadržaja od ukupnog kapaciteta parcele),

-DRUGI objekti na parceli (prateći, pomoćni); u sklopu planiranih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti (garaže, ostave za baštenski alat, nadstrešnice za roštilj, nadstrešnice uz bazen, natkrivene terase (senice) i sl. Svi sadržaji moraju biti objedinjeni u jedinstvenom objektu, izuzev nadstrešnice za bazen i natkrivene terase koje mogu biti samostalni objekti. Površina drugih objekata na parceli se računa u indeks zauzetosti i izgrađenosti.

##### II) Pravila u pogledu veličine i širine parcele prema nameni i vrsti objekata

Veličina parcele namenjene izgradnji stambeno-poslovnih objekata u zoni STANOVANJA SA TURIZMOM mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnom namenom objekta, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina parcele za izgradnju stambeno-poslovnih i poslovnih objekata u zoni je 600 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće objekte, a 450 m<sup>2</sup> za objekte u prekinutom nizu. Maksimalna veličina parcele se ne uslovljava, s tim da se za parcele veće od 1500 m<sup>2</sup> indeksi obračunavaju prema ovoj graničnoj površini parcele.

Minimalna širina uličnog fronta za slobodnostojeće objekte je 16 m, a za objekte u prekinutom nizu 11 m.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju poslovnih (turističkih, ugostiteljskih ...) objekata prvenstveno je uslovljena vrstom planirane delatnosti, a utvrđivaće se na osnovu utvrđenih pravila građenja, i u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene, odnosno prema vrsti delatnosti stim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika.

Kod izgradnje poslovnih objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

##### III) Položaj objekata na parceli i najmanja međusobna udaljenost objekata

Položaj novih objekata u odnosu na planirane regulacione linije saobraćajnica utvrđen je i definisan na grafičkom prilogu 5.4.

Najmanja međusobna udaljenost objekata u ovoj zoni je 5,0 m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta.

Objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez istaka) i linije susedne građevinske parcele za sve namene objekata u ovoj zoni je:

za slobodnostojeće objekte :

- na delu bočnog dvorišta severne (odnosno zapadne) orijentacije 2,0 m

- na delu bočnog dvorišta južne (odnosno istočne) orijentacije 3,0 m

za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta 4,0 m

##### IV) Dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

Za zonu STANOVANJA SA TURIZMOM utvrđen je maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti:

URBANISTIČKI PARAMETRIZONA STANOVANJA SA TURIZMOM

INDEKS ZAUZETOSTI max. 30 %

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 65% (računajući sve objekte i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).



Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min 35%.

V)Dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni STANOVANJA SA TURIZMOM je P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje). Maksimalna visina slemena planiranih objekata je 14,0 m, mereno od nulte kote objekta.

Izuzetno je dozvoljena izgradnja, u skladu sa arhitektonskim izrazom, visinskih akcenata – “kula” sa četvorovodnim krovom čija je spratnost maksimalno P+2 (prizemlje + dva sprata) i to na maksimalno 20% površine gabarita objekta. Maksimalna visina najviše tačke visinskih akcenata je 18,0 m.

Maksimalna dozvoljena spratnost drugog objekta na parceli je P (prizemlje) bez mogućnosti iskorišćenja potkrovlja. Maksimalna visina slemena ovih objekata je 5,0 m, mereno od nulte kote objekta.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena, uz napomenu potencijalnim Investitorima da bi izvođenje bilo pod otežavajućim okolnostima zbog smetnji hidrotehničke prirode (visok nivo podzemnih voda).

Namena etaža objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće radne prostorije, (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, sklonište, garaža, magacini, skladišta i sl.)

Suteren – za pomoćne, prateće, izuzetno radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, garaža, magacin, radionica, vešeraj i sl.)

Prizemlje ili visoko prizemlje – za stambene ili poslovne prostorije prema vrsti delatnosti (ulazni holovi, recepcije, smeštajni kapaciteti, prodavnice, komercijalni sadržaji, trgovinsko-ugostiteljske, zanatsko-uslužne sadržaje.

Sprat – za stambene, poslovne prostorije u zavisnosti od vrste poslovanja, smeštajne kapacitete, ugostiteljske sadržaje ...

Potkrovlje i mansarda – za stambene ili poslovne prostorije, smeštajne kapacitete, a izuzetno i pomoćne prostorije (magacini, arhive i sl.)

VI)Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata (garaže, ostave za alat i sl.) stim da se predlaže da se oni grade u sklopu ili uz glavni objekat. Dozvoljena je izgradnja objekata za koje se prema članu 144. Zakona o planiranju i izgradnji ne izdaje građevinska dozvola (senilo, roštilj ili nadstrešnica...). Dozvoljena je i izgradnja većih bazena čija površina ulazi u indeks zauzetosti parcele, ukoliko to dozvoljava površina parcele.

Građevinske parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti najviše do 1,8 m.

Ulična ograda se može postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele ograde treba da su transparentne (prozračne) maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, beton i sl.).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele se mogu ograđivati „živom“ zelenom ogradom i providnom (transparentnom) ogradom, stim da parapet ograde može biti zidan do visine maks. 0,6 m. Ograde se postavljaju prema katastarskom planu i operatu tako da „živica“, odnosno stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Svaki vlasnik parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Ograde parcele na uglu ne mogu biti više od 0,90 m od kote trotoara zbog preglednosti raskrsnice i postavljaju se u najmanjoj dužini dvostruke dužine povlačenja objekta od obe ulične regulacione linije mereno od ugla.

VII)Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 6,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...), a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko-rekreativnim površinama i objektima – tenis tereni, sportska igrališta, bazeni.

Kolske ulaze sa ulica u pojedine građevinske parcele ostalog građevinskog zemljišta planirati minimum 30 metara od tačke gde se seku osovine saobraćajnica, a ako to nije moguće zbog veličine same parcele ulaze planirati uz najudaljeniju ivicu parcele mereno od tačke preseka osovina saobraćajnica.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele izgradnjom parkinga ili garaža, a u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Za stanove u poslovno-stambenim objektima uslov je 1 parking ili garažno mesto na jedan stan. Kod izgradnje soba za izdavanje, kriterijum je 1 parking ili garažno mesto na dve sobe za izdavanje.

Za ugostiteljske objekte koji podležu obavezi kategorizacije obezbediti uslove iz Pravilnika o standardima za kategorizaciju ugostiteljskih objekata za smeštaj („Sl.glasnik RS“, br. 41/10 i 103/10), a za one koji ne podležu obaveznoj kategorizaciji obezbediti uslov - jedno parking ili garažno mesto za 70,00 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Za objekte namenjene javnom korišćenju (iz oblasti obrazovanja, zdrarstva, socijalne zaštite ...) obezbediti uslove u skladu sa uslovima definisanim GP-om ili važećim pravilnicima i normativima za tu vrstu objekata.

Zajednička garaža može biti u sklopu objekta ili kao samostalni (-drugi) objekat na parceli, u kom slučaju može da sadrži maksimalno tri mesta za garažiranje.

#### 4.2.USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu neugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.

Građevinski elementi ispod kote uličnog trotoara, odnosno podzemne etaže, mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- stope temelja i zidovi podzemnih etaža maksimalno 0,15 m do dubine od 2,6 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine do 0,5 m.

- šahovski podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara do 1,0 m, uz uslov minimalne širine trotoara 2,0 m.

Stope temelja i ivica strehe ne mogu prelaziti granicu susedne parcele.

U slučaju da se gradi neprekinuti niz na bočnim fasadama se mogu ostavljati svetlarnici koji bi služili osvetljenju i ventilaciji pomoćnih prostorija.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da su takvi da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Ukoliko na zabatnom zidu susednog objekta postoji otvor, uz pismenu saglasnost suseda otvor se može zatvoriti, odnosno na novoplaniranom objektu se može izvesti svetlarnik naspram otvora na postojećem objektu.

Ukoliko se izgradnja objekta planira na međi susedne parcele na koju je naslonjen postojeći susedni objekat izveden sa krovnom ravni orijentisanom na pripadajuću parcelu, uz saglasnost vlasnika susedne parcele može se izvršiti rekonstrukcija krova susednog objekta, sa tehničkim rešenjem koje obezbeđuje nesmetano građenje planiranog objekta.

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj ili obe susedne parcele na zajedničkoj međi (interpolacija), treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susednog objekta, u skladu sa čim po potrebi izvršiti podzidiivanje temelja postojećih objekata u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekata.

#### 4.3.USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

Na postojećim objektima u zoni, u skladu sa njihovom namenom i propisanim pravilima građenja utvrđenim za građenje u određenoj zoni, dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i sanacija. U zonama za koje su utvrđena pravila uređenja i građenja regulacionim planom određene intervencije se moraju odvijati prema utvrđenim pravilima iz planskog dokumenta. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

Postojeći objekti izgrađeni u sklopu zone se mogu rekonstruisati u postojećim gabaritima ili dograditi do propisanih gabarita uz poštovanje uslova o minimalnoj međusobnoj udaljenosti objekata i ne narušavanju funkcionisanja postojećih objekata u neposrednom okruženju.

Tačan položaj novoplaniranog objekta će biti definisan u lokacijskoj dozvoli, uz uslov da on bude, ukoliko je to moguće, postavljen na planiranu građevinsku liniju.

Postojeći objekti koji su planirani za rušenje radi uspostavljanja regulacije planiranih saobraćajnica ne mogu se legalizovati i na njima je dozvoljena intervencija tekućeg održavanja.

#### 4.4.USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

#### 4.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru porodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platee, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i sl.).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi - treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt beton i popločanje različitim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

#### 4.4.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Ne preporučuje se upotreba pseudoistorijskih elemenata (balusteri, timpanoni i sl.) kojima se oponašaju istorijski stilovi uz degradiranje autentičnih graditeljskih vrednosti i zanatskih veština.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata (minimalna visina 3 m) mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

3. na delu objekta prema prednjem dvorištu – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja.

4. na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – 0,60 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja.

5. na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – 0,90 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja;

6. na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od stražnje linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati uz objekat ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savlađuje visina preko 0,9 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

#### 4.5. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

#### 4.5.1. Elektroenergetske, gasne i TT instalacije

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasnu, i TK mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTROVOJVODINA doo Novi Sad „Elektrodistribucija Subotica”, JKP „SUBOTICAGAS” i “TELEKOM SRBIJA” Izvršna jedinica Subotica u Subotici.

#### 4.5.2. Vodovod i kanalizacija

- Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.
- Predvideti vodomer za svakog potrošača zasebno. Vodomer se smešta u propisno vodomerno okno.
- U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača (stanovanje, poslovanje i sl) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.
- Protivpožarna zaštita se obezbeđuje sa javne vodovodne mreže ili aparatima za suvo gašenje požara u skladu sa važećim propisima.
- Vodosnabdevanje potrošača do izgradnje javne vodovodne mreže se vrši individualno iz sopstvenog vodozahvatabunara koji crpi vode prve izdani
- Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu (bilo fekalnu, bilo atmosfersku) vršiti po mogućnosti u revizionu okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).
- Do izgradnje kanalizacione mreže sanitarno-fekalnih otpadnih voda potrošači se priključuju na sopstvene vodonepropusne septičke jame.
- Septičke jame moraju biti vodonepropusne i lako pristupačne za održavanje i čišćenje
- Rastojanje vodonepropusne septičke jame od objekta i susedne međe je najmanje 1.0 m, a od bušenog bunara najmanje 8.0 m.
- Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele putem priključka na javnu atmosfersku kanalizacionu mrežu (nakon njene izgradnje), s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele. Do izgradnje atmosferske kanalizacione mreže odvođenje atmosferskih voda se rešava razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor unutar sopstvene parcele.
- Kanalizaciona mreža u okviru obuhvata plana je planirana po separatom sistemu.
- Objekti koji se rekonstruišu i koji se nalaze u postupku legalizacije se mogu priključiti isključivo na vodonepropusne septičke jame, do izgradnje javne fekalne kanalizacione mreže.
- Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

#### 4.6. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

---

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

#### 4.7.PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE- ULICA

##### 4.7.1.Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

- Planirana širina kolovoza na Horgoškom putu (državni put II reda br. 102) je 7,0 m sa elementima koji su propisani u Pravilniku o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011). Na okvirnim stacionažama km 20+646, 20+925 i 21+286 neophodna je dogradnja kolovoza kako bi se formirale trake za leva skretanja. Dimenzije saobraćajnih traka date su na grafičkom prilogu br.5.4. Dogradnja kolovoza se planira od istog materijala kao i postojeći kolovoz. Na državnom putu se planira izgradnja trotoara sa obe strane ulice širine 2,0 m i biciklističke staze za dvosmerni saobraćaj u širini 2,25 m.
- Kolovoze u stambenim ulicama graditi sa savremenim zastorom u širini od 5,0 m, s tim da je dozvoljena faznost u izgradnji i to tako da u prvoj fazi može da se gradi kolovoz širine 4,0 m. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje. Poprečni nagibi kolovoza trebalo bi da budu jednostrani u skladu sa terenskim uslovima. Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rešenju koje je dato u ovom planu i uslovima na terenu.

- Kolsko-pešačke staze se grade sa savremenim zastorom u širini od 3,0 m (izuzetno 2,5 m ukoliko terenski uslovi ne dozvoljavaju više) sa istim uslovima kao i za izgradnju kolovoza u stambenim ulicama.
- Trotoare u stambenim ulicama izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a u mestima većeg stepena atraktivnosti od estetski oblikovanog popločanja. Poprečni nagib trotoara mora da bude jednostrani i to u smeru od regulacione linije prema kolovozu. Trotare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica.
- Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.
- Sve putne objekte projektovati i graditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011).
- Svi elementi saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu br 5.4. Prilikom projektovanja i gradnje moguće su izmene u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.

#### 4.7.2.Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

- Pri uređenju novih zelenih površina u sklopu kompleksa neophodno je izraditi Akt o Urbanističko-tehničkim uslovima, na osnovu kojeg se izrađuju izvodački elaborati, putem odgovarajuće stručne radne organizacije.
- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.
- Formirati homogen sistem zelenila.
- Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica" broj 16/96).
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.
- Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.
- Blokovsko zelenilo formirati uz utvrđenje zakonskog minimuma u pogledu prostora po jednom članu domaćinstva.
- Pri uređenju zelenog pojasa unutar blokova treba obezbediti parkovske klupe, korpe za otpadke i osvetljenje, kao i baštenske hidrante i druge rekvizite po potrebi.
- Za dečija igrališta se izrađuju posebni projekti, odnosno u sklopu projekta sa planovima ozelenjavanja.
- Prilikom ozelenjavanja dečijih ustanova voditi računa o sadnom materijalu, u smislu izbora koji je bezbedan za decu.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

#### 4.8.PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

##### 4.8.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TK mreže

- Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih odnosno iz novoplaniranih trafo stanica odgovarajuće snage koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.
- Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova.
- Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0m od kolovoza i 0,5m od pešačkih staza.
- Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m.
- Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.
- Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).
- Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.
- Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.
- Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20kV kablova iste je potrebno izmestiti.
- Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.
- Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova.
- Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.
- Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na postojeći gasovodni sistem, uslovljena izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem Saglasnosti za priključenje i Odobrenja za priključenje kojima će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane JKP "Suboticagas" u Subotici.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Kada se gasovod vodi podzemno dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova treba da je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,8m	8,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinskih objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal.

Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Za priključenje objekata na TK mrežu planirati polaganje novih TK vodova od postojeće TK kanalizacije.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50m za kablove napona do 10 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 10kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

#### 4.8.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.

Vodovodna mreža obezbeđuje sve količine vode potrebne za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju.

Ugraditi propisne nadzemne protivpožarne hidrante duž planirane javne vodovodne mreže na propisnim rastojanjima. U slučaju lokalnih smetnji, hidranti mogu biti podzemni.

Javna atmosferska i fekalna kanalizaciona mreža se gradi kao gravitaciona, ali može biti i pod pritiskom. U slučaju da je kanalizaciona mreža pod pritiskom, izgraditi crpne stanice na odgovarajućoj lokaciji i potrebnog kapaciteta.

Duž trase kanalizacije ugraditi reviziona okna-šahtove. Šahtove graditi na svim priključcima, prelomima i pravim deonicama kanala na propisnim rastojanjima (najveći dopušten razmak između šahti je 160xD)

Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti izgradnjom kanala koji mogu biti otvoreni (zemljani, obloženi) i zatvoreni (cevnii). Do izgradnje kanalizacione mreže odvođenje atmosferskih voda se rešava razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor.

Celokupnu kanalizacionu mrežu graditi po separatnom sistemu.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok kod kanalizacione mreže mora da obezbedi najmanje 0.8 m sloja zemlje. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u zaštitnu cev.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

## V GRAFIČKI PRILOZI

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 US i 24/11) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isppravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 5.sednici održanoj dana 27. decembra 2012.godine, donela je

### **ODLUKU**

#### **o donošenju Izmene Plana detaljne regulacije za deo prostora “Banje Palić” na Paliću**

##### **Član 1.**

Donosi se Izmena Plana detaljne regulacije za deo prostora “Banje Palić” na Paliću (u daljem tekstu: Izmene plana).

##### **Član 2.**

Izmenama plana obuhvaćen je prostor od 12,89 ha, i obuhvata blok B.2; deo bloka B3; podblok B.1.4. i deo obalnog pojasa uz jezero Palić, važećeg plana.

##### **Član 3.**

Cilj Izmena plana je definisanje kvalitetnijih planskih rešenja; dislokacija planiranog javnog parkinga na primereniju lokaciju koja je udaljenija od jezera, a na njegovoj ranijoj lokaciji planiraju se turističko-sportsko rekreativni sadržaji. Pored osnovnog cilja planirano je i preispitivanje rešenja u bloku B2, obzirom na izrađenu reviziju mera i režima

zaštite Parka prirode “Palić” koji je izradio Pokrajinski zavod za zaštitu prirode iz Novog Sada.

##### **Član 4.**

Sastavni deo ove odluke je elaborat Izmene Plana detaljne regulacije za deo prostora “ Banje Palić” na Paliću, izrađen od strane Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice” pod brojem 27-11/2012.

##### **Član 5.**

Tekstualni deo Izmene Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

##### **Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

**Broj: I-00-011-80/2012**

**Dana: 27.12.2012. god**

**Subotica**

**Predsednik Skupštine grada Subotice**

**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**

### **IZMENA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA „BANJE PALIĆ“ NA PALIĆU**

**Direktor**

mr Dragan Trklja dipl. pravnik  
Subotica, 2012. godine

**NARUČILAC:** „PARK PALIĆ” D.O.O. Palić

**OBRADIVAČ:** JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE”

**UGOVOR BROJ:** 27-11/2012

**INVESTITOR:** „PARK PALIĆ” D.O.O. Palić

**VRSTA PLANA:** IZMENA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA „BANJE PALIĆ“ NA PALIĆU

**RUKOVODILAC**

**IZRADE PLANA:** PETAR ANDRIĆ, dipl.inž.arh,  
odgovorni urbanista

**STRUČNI TIM:** LASLO JUHAS, dipl.inž.saobr.  
odgovorni urbanista

SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.građ.  
odgovorni urbanista

ANTE STANTIĆ, el.inž.

**RADNI TIM:** GABOR POŠA, dipl.ing.geod

IMRE PEČ, geometar

ZORKA TATIĆ, građ. tehničar

SPOLJNI

SARADNICI: Služba za građevinarstvo

RUKOVODILAC

SLUŽBE:

odgovorni urbanista

KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ,

S A D R Ž A J :

P O L A Z N E O S N O V E P L A N A –  
KONCEPT ZA IZMENU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA  
DEO PROSTORA „BANJE PALIĆ“ NA PALIĆU

## I O P Š T I D E O

- 1.1. GRANICA PLANA I OBUHVAT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- 1.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA

## II A N A L I Z A P O S T O J E Ć E G S T A N J A I C I L J E V I U R E Ā E N J A I I Z G R A D N J E P R O S T O R A

- 2.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
- 2.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA
- 2.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
  - 2.3.1. Analiza mreže saobraćajnica
  - 2.3.2. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža
  - 2.3.3. Vodovodna i kanalizaciona mreža
- 2.4. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I OSTALOG ZELENILA
- 2.5. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE
- 2.6. CILJEVI UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORA

## P L A N S K I D E O

### III P R A V I L A U R E Ā E N J A P R O S T O R A

- 3.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA
- 3.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA
  - 3.2.1. Konceptcija uređenja prostora
  - 3.2.2. Konceptcija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina (blokova) određenih planom
- 3.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
- 3.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE
  - 3.4.1. Površine javne namene
  - 3.4.2. Površine za ostale namene
  - 3.4.3. Bilans površina
  - 3.4.4. Urbanistički pokazatelji za celokupan prostor u granicama plana
- 3.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE
  - 3.5.1. Saobraćajne površine
  - 3.5.2. Javne zelene površine
- 3.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE
- 3.7. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
  - 3.7.1. Elektroenergetska, toplifikaciona, gasovodna i telekomunikaciona mreža
  - 3.7.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža
- 3.8. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
- 3.9. O P Š T I R E G U L A C I O N I I N I V E L A C I O N I U S L O V I Z A U R E Ā E N J E  
ULICA I JAVNIH POVRŠINA



**3.10. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA**

3.10.1. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite kulturnog nasleđa - Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja

3.10.2. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi

3.10.3. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko – tehnoloških nesreća i ratnih dejstava

3.10.4. Uslovi za evakuaciju otpada

**3.11. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI**

**3.12. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU**

**3.13. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE**

**3.14. ELEMENTI ZA PARCELACIJU NOVIH JAVNIH POVRŠINA**

**3.15. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA**

**IV PRAVILA GRAĐENJA**

**4.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA**

4.1.1. Zona turističko sportsko-rekreativnog karaktera

**4.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA**

**4.3. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE**

4.3.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

4.3.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

**4.4. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE**

**4.5. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA**

**KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

4.5.1. Elektroenergetske, gasne i TT instalacije

4.5.2. Vodovod i kanalizacija

**4.6. OPŠTA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA**

**4.7. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA**

**4.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA**

4.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

4.8.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

**4.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA**

**JAVNE INFRASTRUKTURE**

4.9.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže

4.9.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže

**V GRAFIČKI PRILOZI**

5.1. Izvod iz PDR-e za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću ..... 1:5000

5.2. Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja ..... 1:1000

5.3. Karta zaštićenog prostornog kulturno-istorijskog jezgra Palića sa kategorizacijom objekata ..... 1:2500

5.4. Plan namene površina sa podelom na površine za javne i ostale namene ..... 1:1000

5.5. Planirano saobraćajno rešenje - regulacioni i nivelacioni plan sa planom uređenja zelenih površina ..... 1:1000

5.6. Plan elektroenergetske, gasne i telekomunikacione mreže ..... 1:1000

5.7. Plan vodovodne i kanizacione mreže ..... 1:1000

**P O L A Z N E O S N O V E P L A N A -  
KONCEPT ZA IZMENU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA  
DEO PROSTORA „BANJE PALIĆ“ NA PALIĆU**

**I OPŠTI DEO**

**1.1. GRANICA PLANA I OBUHVAT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

Izmenom dela Plana detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od 12,89 ha uz severozapadnu obalu jezera Palić, koji se nalazi u istočnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog reona utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine („Službeni list opštine Subotica” br. 16/06, 17/06 i 28/2006).

Granica obuhvata predstavlja prostor zapadno od Jedriličarskog kluba, trougao između Riječke, Sušačke i Australijske ulice, deo zapadno od Sušačke ulice koji većim delom pripada ZOO vrtu i manji prostor južno od postojećeg atarskog puta (k.p. 14791 K.O.Novi grad).

Granica obuhvata plana se poklapa sa granicom plana koja je označena karakterističnim prelomnim tačkama koje su obeležene brojevima od GR.1 do GR.9 i prikazane na grafičkom prilogu broj 2. "Geodetska podloga sa granicom plana i planom rušenja".

Opis granice građevinskog područja je dat u smeru kretanja kazaljke na satu, a prelomne tačke su numerisane brojevima od GR.1 do GR.9 po redosledu:

- Tačka 1 se nalazi na tromedi k.p. 14326, 14327, i 14794/2 (put) K.O. Novi grad
- Od tačke 1 granica prati među parcela 14326 i 16327 i dalje pravolinijski preseca parcelu 14325 do mede sa parcelom 14323, gde je lomi ka severu, prati među kp. 14323 i 14325 do tačke 2 koja se nalazi na tromedi parcele 14323, 14325 i 14791 (put) K.O. Novi grad.
- Od tačke 2 granica prati južnu regulaciju poljskog puta (kp. 14791 K.O. Novi grad) u dužini od 257,2 m gde se lomi ka severu, preseca pomenuti atarski put do tromede kp. 14791 (put), 14332 i 14333/1, nastavlja međom parcela 14332 i 14333/1 do tačke 3 koja je na tromedi kp 14332, 14333/1 i 14790/1 (put) K.O. Novi grad.
- U tački 3 granica se lomi ka istoku, prati južnu regulaciju puta (kp. 14790/1 K.O. Novi grad) do tačke A koja je na preseku četiri parcele (14790/1; 14390/3 K.O. Novi grad i kp. 1438/2 K.O. Palić).
- Od tačke 4 granica se lomi ka jugoistoku i prati severoistočnu među kp. 14332 K.O. Novi grad sve do tačke broj 5 koja je na tromedi kp. 1438/2 K.O. Novi grad i kp. 1438/2 (kanal) i 1438/1 (ulica) K.O. Palić.
- U tački 5 granica se lomi ka istoku, prati regulaciju ulice Riječke (kp. 1439/1, 1439/2 i 1439/3 K.O. Palić) do tromede kp. 1439/1 (Riječka ulica), 855/1 i 855/7 K.O. Palić, odakle se lomi ka jugu, preseca regulaciju Riječke ulice do tačke 6 koja je na tromedi kp. 1439/1 (Riječka ulica), 880/1 (Australijska ulica) i 884 K.O. Palić.
- Od tačke 6 granica nastavlja istočnom regulacijom Australijske ulice do tačke 7 koja je na tromedi kp. 880/1 (Australijska ulica), 880/3 (Australijska ulica ispod koje je kanal) i kp. 881/1 K.O. Palić.
- Od tačke broj 7 granica se lomi ka jugoistoku, prati među kp. 881/1 i 881/3 (kanal) do tačke broj 8 koja je na tromedi kp. 881/1, 881/3 (kanal) i 2530/1 (jezero Palić) K.O. Palić.
- U tački 8 granica se lomi ka jugozapadu međou kp 2530/1 (obala jezera Palić) do tačke 9 koja je na tromedi kp. 2530/1 (jezero) i 881/2 K.O. Palić i kp. 14794/2 (put) K.O. Novi grad.
- Od tačke 9 granica prati među kp. 2530/1 (jezero) K.O. Palić u dužini od 37,8 m gde se granica lomi ka zapadu, preseca put (kp.14794/2 K.O. Novi grad) do početne tačke 1.

Granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sledeće katastarske parcele (cele i delovi):

14325/1, 14327, 14328, 14329, 14330, 14331, 14332, 14791, 14794/2 K.O. Novi grad i  
870/1, 870/2, 871, 872/1, 872/2, 872/3, 873/1, 873/2, 874/1, 874/2, 875, 876/1, 876/2, 876/3, 877/1, 877/2, 877/3, 878/1, 878/2, 878/3, 879/1, 879/2, 880/1, 880/2, 880/3, 881/2, 881/3, 1438/1, 1439/1, 1439/2 i 1439/3 K.O. Palić

## 1.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA DONOŠENJE IZMENE PLANA

Izradi Izmene Plana detaljne regulacije za za deo prostora „Banje Palić“(zapadni deo) na Paliću se pristupilo na osnovu Odluke o izradi Izmene Plana detaljne regulacije za za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću, koja je doneta na 11. vanrednoj sednici Skupštine grada Subotice održanoj dana 29.03.2012. godine ("Službeni list grada Subotice" broj 16/12). U pomenutom „Službenom listu grada Subotice“ br. 16/12 je objavljeno Rešenje o pristupanju strateškoj proceni uticaja Izmene Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću na životnu sredinu koje je donela Služba za građevinarstvo Gradske uprave, Grada Subotice.

Pravni osnov za izradu Izmene Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću sadržan je u članu 46. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09-isp., 64/10-odluka US i 24/11).

Izmena Plana je izrađena u skladu sa propisanim načinom izrade i sadržajem utvrđenim članom 29., kao i članovima 42. i 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata ("Službeni glasnik RS" broj 31/10, 69/10 i 16/11).

Planski osnov za izradu Izmene Plana detaljne regulacije je Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću, (elaborat U-275/2004 - "Službeni list opštine Subotica br. 7/2007 i "Službeni list Grada Subotice" broj 24/10 i 46/11) i Generalni plan Subotica-Palić do 2020. („Službeni list opštine Subotica” broj 16/2006, 17/2006-isp. i 28/2006).

## II ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I CILJEVI UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORA

## 2.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor definisan granicom Izmene Plana se nalazi u istočnom delu građevinskog reona Subotice i Palića koji je obrađen Planom detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću, („Službeni list opštine Subotica“ br. 7/2007 i „Službeni list Grada Subotice“ broj 24/10 i 46/11).

Granica Izmene Plana se na zapadnoj strani, od jezera Palić do pružnog pojasa pruge Subotica – Horgoš, poklapa sa granicom PDR-e za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću („Službeni list opštine Subotica“ br. 7/2007 i „Službeni list Grada Subotice“ broj 24/10 i 46/11), sa severne strane granicu čini jugozapadna međa k.p. 1438/2 (regulacija kanala „Tapša“) i severna regulacija ulice Riječke, dok sa istoka granicu plana čini istočna regulacija ulice Australijske, istočna međa k.p. 881/3 K.O. Palić (regulacija kanala „Tapša“) i deo obale jezera Palić.

Za prostore južno i zapadno od granice Izmene plana (do granice građevinskog reona definisanog GP Subotica-Palić do 2020.) su donešene odluke o izradi planske dokumentacije (Odluka o izradi PDR-a za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu jezera Palić i Odluka o izradi PDR-a za proširenje ZOO vrta na Paliću, obe objavljene u „Službenom listu Grada Subotice“ broj 31/10).

## 2.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen granicama Izmene Plana većim delom neizgrađen, a izuzetak čine: severni deo podbloka B3.a koji predstavlja izgrađen ili bolje reći uređen deo kompleksa zoološkog vrta, zatim severni deo podbloka B3.b koji predstavlja kompleks „salaša“ izgrađenog u etno stilu i par objekata izgrađenih uglavnom na obodu bloka B2 koji nemaju značajne arhitektonske karakteristike.

Većina parcela ubuhvaćenih planom su trenutno u vlasništvu Grada Subotice, odnosno sa pravom korišćenja u korist ZOO vrta i JP „Vode Vojvodine“, a izuzetak predstavljaju parcela „salaša“ u podbloku B3.a i par parcela u bloku B2 koje su u privatnom vlasništvu. Postojećim Planom detaljne regulacije su unutar predmetnog prostora određene površine za proširenje zoološkog vrta, zona sa prirodnim vrednostima, kao i površina za javni parking.

## 2.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

### 2.3.1. Analiza mreže saobraćajnica

U saobraćajnom smislu predmetni prostor dela banje Palić povezan je sa širim okruženjem sa severa preko petlje „Subotica Sever“ autoputa E-75 i preko državnog puta II reda br. 102, sa južnim i jugoistočnim okruženjem preko petlje „Subotica Istok“ autoputa E-75 i preko obilaznice oko jezera „Palić“, kao i preko opštinskog puta Subotica-Kanjiža, vezu sa zapadnim okruženjem predstavlja državni put II reda br. 102. Pored spomenutih putnih pravaca vezu sa širim okruženjem predstavlja i pružni pravac Subotica – Horgoš.

Sa izmenom plana obuhvaćene su ulice Riječka, Sušačka i Australijska, kao i deo nekategorisanog puta u nastavku Sušačke ulice, od kojih ni jedna ne raspolaže sa adekvatno izgrađenom saobraćajnom infrastrukturom. Regulacione širine većinom su zadovoljavajuće i potrebne su samo minimalne korekcije radi obezbeđivanja smeštaja potrebne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Stacionarni saobraćaj

Na prostoru koji je obuhvaćen planom nema izgrađenih javnih parkinga.

### 2.3.2 Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama plana izgrađena je elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa – uglavnom nadzemna, telekomunikaciona mreža – uglavnom podzemna kao i gasovodna mreža (u jednom delu prostora). Na ovom prostoru nema izgrađenih trafostanica, ali postoje u neposrednoj blizini, iz kojih se postojeći potrošači na ovom prostoru snabdevaju električnom energijom.

### 2.3.3 Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na prostoru obuhvaćenom granicama plana hidrotehnička infrastruktura je delimično izgrađena.

Snabdevanje vodom predmetne teritorije vrši se sa vodozahvata II (Subotica) sa B-9, kao i sa bunara u neposrednoj blizini hidroglobusa (u turističkom delu naselja Palić).

Vodosnabdevanje većine postojećih objekata (domaćinstava, turističko-ugostiteljskih objekata, ustanova, itd) na posmatranoj teritoriji je rešeno priključkom na javnu vodovodnu mrežu.

Vodovodna mreža je koncipirana tako da ima ulogu vodosnabdevanja i protivpožarne zaštite.

Osnovna mreža za vodosnabdevanje je građena u vidu "prstena", međutim postoje i brojne "grane" za snabdevanje objekata vodom. Većina grana je na grafičkom prilogu naznačena samo približno, obzirom da u okviru katastra podzemnih instalacija ne raspolažemo tačnim podacima o njihovom horizontalnom odnosno vertikalnom položaju.

Ukupna vodovodna mreža na obrađivanom području je naznačena na grafičkom prilogu na osnovu dobijenih podataka od nadležnih službi u JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice.

Odvođenje atmosferskih voda putem zatvorene kanalizacije na predmetnoj teritoriji nije potpuno rešeno. Odvođenje se rešava razlivanjem i upijanjem u okolni teren. U svrhu prikupljanja i odvođenja velikih voda formirani su otvoreni kanali uz saobraćajnice, a koriste se i otvoreni kanali namenjeni odvođenju suvišnih voda sa teritorije naselja Palić (kanal "Tapša").

#### 2.4. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I OSTALOG ZELENILA

Veći deo prostora unutar granica Izmene Plana predstavlja zelene površine postojećeg javnog zelenila, a izuzetak predstavljaju: južni i zapadni delovi podbloka B3.a, južni deo podbloka B3.b i podblok B1.4 koji se koriste kao obradivo poljoprivredno zemljište. U sklopu postojećih parcela u privatnom vlasništvu zelenilo je takođe prisutno na većim delovima tih površina i to sa značajnim udelom dendroloških vrsta.

U granicama Izmene Plana se nalazi prostor sa zaštićenim prirodnim vrednostima, koji predstavlja lokalitet na kome su prisutne hidrofilne livade, a u sklopu kojih se nalaze retke biljne vrste među kojima je retka vrsta orhidea, *Orchis laxiflora sub.palustris*.

Zelenilo u sklopu ZOO vrta, čiji se zapadni deo nalazi u granicama Izmene plana, oblikovano je dugogodišnjim radom sa mnoštvom različitih vrsta. Ova zelena površina je jedna od najlepših u sklopu ZOO vrtova u Evropi te se ubraja u klasu botaničkih vrtova.

Park prirode „Palić“ pre svega treba posmatrati sa gledišta zaštićenog prirodnog dobra. Postojeće prirodne retkosti treba očuvati uz veoma pažljivo proširenje zelenih površina, kao i dalje obogaćivanje zelenog fonda autohtonim vrstama, naravno uzimajući u obzir namenu i karakter površine. Zbog izuzetne podeljenosti kopnenih i priobalnih delova područje treba planski rekonstruirati i to postepeno, da bi sačuvali odlike parka prirode i biodiverzitet zaštićenog područja.

#### 2.5. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Prostor obuhvaćen granicom Plana se, prema nameni utvrđenoj Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine, nalazi u zoni banjskog turizma.

Ovaj prostor predstavlja manji deo prostora koji je urbanistički razrađen Planom detaljne regulacije za deo prostora "Banje Palić" na Paliću - elaborat U-275/2004 („Službeni list opštine Subotica“ br. 7/07 i "Službeni list Grada Subotice" br. 24/10 i 46/11).

Za potrebe razvoja turizma na Paliću, JP „Palić-Ludaš“, je naručilo Projekat razvoja turizma koji je izradila konsultantska firma "Horwath Consulting" iz Zagreba pod nazivom "Conceptual Master plan". Prilikom izrade koncepta planskih rešenja iskorišteni su delovi koncepta ovog plana za koje je utvrđeno da će uticati na poboljšanje planskih rešenja.

Predmetni prostor koji se planski obrađuje se nalazi unutar granica "Banje Palić" koje su definisane Uredbom o utvrdivanju područja "Banje Palić" (Službeni glasnik RS br. 31/99).

Posebni uslovi zaštite životne sredine proizilaze iz činjenice da se prostor obuhvaćen Planom nalazi unutar granice zaštićenog prirodnog dobra i zaštitne zone „Parka prirode Palić“, a koji je proglašen za značajno prirodno dobro i svrstan u III kategoriju zaštite ("Službeni list opštine Subotica" broj 8/96, 43/02 i 16/03) i poseduje izuzetne prirodne, ambijentalne i istorijske vrednosti.

#### 2.6. CILJEVI UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORA

Ciljevi izrade i donošenja plana su:

\* Korekcija i poboljšanje planskih rešenja u smislu dislokacije planiranog javnog parkinga sa lokacije u neposrednoj blizini jezera Palić na primereniju lokaciju koja je udaljenija od jezera. Uz novu lokaciju javnog parkinga planirana je i lokacija helidroma.

\* Preispitivanje rešenja u bloku B2 s obzirom na izrađenu reviziju mera i režima zaštite Parka Prirode "Palić" koji je izradio Pokrajinski zavod za zaštitu prirode iz Novog Sada. U sklopu preispitivanja će se definisati i konkretniji uslovi za formiranje otvorenog dela kanala "Tapša" koje je planirano ispod ulice Australijske i ispod planirane pešačko-biciklističke staze koja se nalazi u obalnom pojasu jezera Palić.

### PLANSKI DEO

#### III PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

##### 3.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

U Planu detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću (elaborat U-275/2004) je zbog potrebe lakšeg snalaženja prilikom utvrđivanja pravila uređenja i pravila građenja podeljen na karakteristične celine – urbanističke blokove. Urbanistički blokovi su podeljeni na građevinske blokove koji predstavljaju najmanju građevinsku celinu koja je definisana postojećim i korigovanim regulacionim linijama ulica i kolsko-pešačkih prolaza, a Planom detaljne regulacije građevinski blokovi su identifikovani numeracijom u okviru određenog urbanističkog bloka.

Izmena PDR-e se odnosi na deo prostora koji je obrađen pomenutim Planom i obuhvata podblok B1.4, blok B2 i deo bloka B3 (podblokovi i blokovi su na ovaj način definisani u pomenutom Planu detaljne regulacije)

Da bi se izbegla mogućnost zabune u numeraciji postojeće i nove planske dokumentacije u sklopu Izmene Plana detaljne regulacije, oznaka navedenog bloka B3 (Zoološki vrt) se zadržava za prostor zoološkog vrta koji nije u granici ove Izmene PDR-a, dok će ostali deo bivšeg bloka B3 biti označen kao podblokovi B3.a i B3.b. Postojeći podblok B1.4 i blok B2 se zadržavaju u ranije zacrtanim granicama.

Ukupno su u granicama Izmene PDR-a formirana 2 (dva) nova podbloka (obeleženi oznakama od B3.a i B3b), a zadržani su postojeći podblok B1.4 i blok B2. Podela na građevinske podbloke i njihova numeracija je prikazana na grafičkom prilogu 5.4.

Opis granica građevinskih podblokova sa preovlađujućim namenama

Podblok B1.4 predstavlja deo prostora uz obalni pojas Palićkog jezera, južno od postojećeg atarskog puta (k.p. 14791 K.O. Novi grad). Ovo je prostor koji je zoni turističko sportsko-rekreacionog karaktera, a predstavlja deo kompleksa uz zapadni obalu jezera Palić.

Blok B2. je prostor u trouglu između ulica Riječke, Sušačke i Australijske i predstavlja zonu sa zaštićenim prirodnim vrednostima i jedinstven je sa aspekta prirodnih vrednosti obzirom da predstavlja očuvanu oazu vegetacije izvornog tipa. Ovaj prostor preseca kanal Tapša, a rubom ovog prostora je locirano nekoliko individualnih stambenih objekata, koji su u poseduju fizičke, ali ne i arhitektonske vrednosti.

Podblok B3.a predstavlja deo kompleksa zoološkog vrta (zapadno od kanala Tapša koji preseca kompleks zoo vrta), a koji je izdvojen iz bloka B3 (definisanog i planski obrađenog u postojećem PDR-u). Ovaj prostor je delomično uređen (severni deo) za potrebe zoološkog vrta, dok jugoistočni deo predstavlja deo postojeće šume (koja je prorasla i neuređena), dok se južni i jugozapadni deo obrađuju kao poljoprivredno zemljište.

Podblok B3.b predstavlja prostor zapadno od Sušačke ulice čiji severni deo predstavlja “salaš” odnosno kompleks kuće za odmor, koji je većim delom uređen u etno stilu i poseduje arhitektonsku vrednost, dok centralni i južni deo, u nastavku podloka B3.a, predstavljaju deo šumskog, odnosno poljoprivrednog zemljišta.

Površine građevinskih blokova

PODBLOK 1.4 .....	0,91 ha
BLOK 2 .....	1,90 ha
PODBLOK 3.a .....	6,00 ha
PODBLOK 3.b .....	2,31 ha
UKUPNA POVRŠINA BLOKOVA .....	11,12 ha
UKUPNA POVRŠINA BLOKOVA .....	11,12 ha

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja, a sa namerom da budu kompatibilna sa pravilima definisanim u postojećem PDR-e, u Izmeni Plana detaljne regulacije prostor obuhvaćen planom je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične urbanističke - namenske zone:

A) ZONA ZOOLOŠKOG VRTA (Podlok B3.a)

B) ZONA SA ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VREDNOSTIMA (Blok B2)

C) ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA u sklopu kompleksa ZOO vrta (deo Podbloka B3.b)

D) ZONA JAVNOG PARKINGA (deo podbloka B3.b)

E) ZONA TURISTIČKO SPORTSKO-REKREACIONOG KARAKTERA (Podblok B1.4 i severni deo podbloka B3.b)

Plan predstavlja osnov za buduće arhitektonsko oblikovanje građevinskih blokova i njihovu neposrednu izgradnju i rekonstrukciju.

## 3.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

### 3.2.1. Konceptija uređenja prostora

Cilj izrade Izmene plana je definisanje kvalitetnijih planskih rešenja i to prvenstveno odnosi na dislokaciju planiranog javnog parkinga sa planirane lokacije na primereniju lokaciju koja je udaljenija od jezera, a na njegovoj ranijoj lokaciji planiraju turističko sportsko-rekreativni sadržaji. Na ovaj način bi se stvorili preduslovi za objedinjavanje ove lokacije sa planiranim turističko-sportskim kompleksom uz zapadnu obalu jezera Palić.

Pored osnovnog cilja planirano je i preispitivanje rešenja u bloku B2 imajući u vidu izrađenu reviziju mera i režima zaštite Parka Prirode "Palić" i uslova zaštite prirode koje je za potrebe izrade Plana izradio Pokrajinski zavod za zaštitu prirode iz Novog Sada. U sklopu Rešenja kojim se utvrđuju uslovi zaštite prirode (broj:03-839/5 od 19.09.2012.g.) definisani su i konkretniji uslovi za prostor bloka B2, uslovi uređenja ekološkog koridora kanala "Tapša", ukrštanje kanala sa saobraćajnicama, uređenje obala, kao i prohodnost kanala ka ZOO vrtu i jezeru Palić.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora (blok B1.4 i deo bloka B3.b) utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom ambijenta i vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju.

Koncepcija ozelenjavanja prostora unutar granice PDR-a usmerena je na očuvanje postojećih zelenih površina, njihovu rekonstrukciju, odnosno obnavljanje, obogaćivanje novih turističkih kompleksa, kao i prostora javnog parkinga novim zelenilom i povezivanje svih zelenih površina u sistem preko linijskog zelenila.

Ovakva koncepcija ozelenjavanja stvorice uslove za poboljšanje kvaliteta životne sredine i urbanog mikroklimata, ostvarivanje funkcije aktivne i pasivne rekreacije i poboljšanje ambijentalno-estetskih karakteristika predmetne lokacije, kao i očuvanje postojećih prirodnih vrednosti koje su prisutne na velikom delu prostora. Budućom prostornom organizacijom treba da se obezbedi harmoničan odnos između izgrađenih i prirodnih struktura koji će doprineti poboljšanju životne sredine kako u samom prostoru obuhvaćenom planom tako i u njegovom okruženju.

3.2.2. Koncepcija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina (blokova) određenih planom

U okviru obuhvaćenog prostora planirani (pod)blokovi sa prostorno-namenskim podcelinama u okviru istih uređuju se u skladu sa planiranom funkcijom i načinom korišćenja prostora, na način da su povezani i usaglašeni delovi celokupnog prostora.

Podblok B1.4 predstavlja prostor koji je ranijim PDR-om bio namenjen za javni parking, ali je zbog atraktivnosti položaja uz obalu jezera Palić, kao i problematiku blizine javnog parkinga sa aspekta zaštite životne sredine, prenamenjen u zonu turističko sportsko-rekreativnog karaktera. Ovaj vredan prostor je namenjen da se objedini sa prostorom turističko sportsko-rekreativnih sadržaja koji su planirani južno i zapadno od ove lokacije.

Blok B2 je prostor koji se štiti i zadržava u cilju očuvanja i zaštite evidentiranih prirodnih vrednosti. Sa ovog prostora isključuju se sve funkcije i aktivnosti koje nisu u skladu sa režimom zaštite prostora (turistički i drugi sadržaji), a postojeći objekti mogu da služe za stanovanje ili odmor (boravak) porodica, odnosno malih grupa.

Na prostoru se mogu odvijati svi vidovi naučno - istraživačkih, stručnih, vaspitnoobrazovnih i drugih aktivnosti koje doprinose popularizaciji, edukaciji i očuvanju autentičnosti prostora, uz strogo kontrolisano korišćenje prostora u skladu sa uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu prirode.

Podblok B3.a predstavlja deo prostora namenjenog za funkcionisanje postojećeg ZOO vrta i njegovo planirano proširenje. Severni deo ovog podbloka je većim delom priveden nameni, odnosno predstavlja sastavni deo postojećeg ZOO vrta, dok je južni i jugozapadni deo namenjen proširenju tog kompleksa.

Planirano je da se prostor ZOO vrta uređuje kao jedinstvena prostorna i funkcionalna celina. U okviru kompleksa ZOO vrta planirana je izgradnja novih objekata uz uslov uklapanja u ambijent i na način očuvanja prirodnih vrednosti prostora koji ima karakter botaničke bašte.

Za celokupan prostor ZOO vrta, obzirom da predstavlja specifičnu namensku celinu, propisana je razrada Urbanističkim projektom, izuzev manjih intrevencija koje predstavljaju dopunu sadržaja u okviru prostora koji su većim delom uređeni za koje se sprovođenje može vršiti na osnovu Lokacijske dozvole. Za sve prostore koji su planirani za proširenje ZOO vrta, odnosno nisu privedeni nameni obavezna je izrada Urbanističkog projekta.

Prema rešenjima iz postojećeg PDR-a planirano je da se kompleks može proširiti i obogatiti novim funkcionalno-namenskim sadržajima turističke namene i to prvenstveno u etno stilu.

Podblok B3.b predstavlja namenski heterogen blok čiji južni deo je namenjen za javni parking, centralni deo je namenjen zaštitnom zelenilu u vidu park-šume, dok severni deo predstavlja kompleks salaša u privatnom vlasništvu koji je većim delom izgrađen u etno stilu.

Planirani parking, čija dislokacija predstavlja jedan od ciljeva ove Izmene plana, je namenjen za potrebe posetilaca turističkog dela Palića. Od planirane lokacije helidroma se odustalo u toku izrade Plana zbog uočenih negativnih uticaja buke na životinje u zoološkom vrtu čije proširenje je planirano u neposrednoj blizini potencijalne lokacije.

Prema rešenjima iz postojećeg PDR-a, a u skladu sa planovima razvoja i unapređenja je planirano da se prostor zapadno od Sušačke ulice može urediti kao etnopark sa prepoznatljivim objektima karakterističnim za tradicionalnu arhitekturu ovog podneblja (salaši, majuri). Shodno tome je postojeći salaš zadržan i dozvoljena je njegova dogradnja u skladu sa parametrima definisanim za tu zonu i uz obavezu da se mora graditi u etno stilu. Centralni deo prostora bloka B3.b, deo postojeće šume, je namenjen zaštitnom zelenilu u vidu park-šume uz obavezu da se izvrši revitalizacija visokog zelenila prema uslovima Zavoda za zaštitu prirode. Ovaj prostor ostaje kao posebna celina u sklopu kompleksa zoološkog vrta koji će predstavljati prostor za očuvanje ostataka značajnih staništa, kao i i populacija retkih i ugroženih životinjskih vrsta. Na ovom prostoru dozvoljen je istraživački rad i prostorno i vremenski ograničene posete organizovanih grupa, što bi se ostvarilo formiranjem tzv. "edukativne staze".

### 3.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Uslov za realizaciju kompleksa uz obalu jezera koji je namenjen zoni turističko sportsko-rekreacionog karaktera je brisanje iz evidencije objekata koji su u ranijem periodu već porušeni. Objekti planirani za rušenje radi obezbeđivanja planirane regulacije i izgradnje objekata javne namene (123 m<sup>2</sup>) dati su kao posebna kategorija na grafičkom prilogu br. 5.2. i razdvojeni su od kategorije objekata planiranih za rušenje zbog toga što nisu u skladu sa planiranom namenom.

U sklopu bloka B2 nije dozvoljena izgradnja novih objekata, kao ni povećanje gabarita postojećih objekata koji se Planom zadržavaju.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka - odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

### 3.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVACENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Na osnovu utvrđenog režima korišćenja prostora proisteklog iz definisanih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podela zemljišta na:

- POVRŠINE JAVNE NAMENE koje obuhvataju prostor veličine cca 11,31 ha, i

- POVRŠINE OSTALE NAMENE koje obuhvataju prostor veličine cca 1,58 ha.

Regulacione linije su obeležene i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima (datim u sklopu ovog Plana), tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

#### 3.4.1. Površine javne namene

Površine javne namene su prostori određeni planom za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje predviđeno utvrđivanje javnog interesa. Predložene površine javne namene čine 87,75% predviđenog građevinskog područja, odnosno 11,31 ha.

Zona Zoološkog vrta predstavlja prostor namenjen za funkcionisanje postojećeg ZOO vrta i njegovo planirano proširenje. Prostor ZOO vrta uređuje se kao jedinstvena prostorna i funkcionalna celina. U okviru kompleksa ZOO vrta planirana je izgradnja novih objekata uz uslov uklapanja u ambijent i na način očuvanja prirodnih vrednosti prostora koji ima karakter Botaničke bašte. Kao nova vrednost u sklopu kompleksa zoološkog vrta bi se formirala park-šuma u zoni zaštitnog zelenila (deo bloka B3.b), a koja bi se koristila u edukativne svrhe.

Zona obalnog pojasa je namenjena zaštitnom pojasu uz obalu Palićkog jezera, a definisana je planskim rešenjima koja su preuzeta iz PDR-a za deo prostora „Banje Palić“. Pomenutom planskom dokumentacijom je utvrđeno da se ovaj pojas proteže kontinuirano duž cele obale oko jezera kako bi se omogućio nesmetan pristup i kretanje pešaka, biciklista i rekreativaca uz obalu jezera. Severni deo obale Palićkog jezera, kojem pripada i deo obalnog pojasa obrađenog ovom Izmenom Plana, predstavlja funkcionalnu celinu sa "Velikim parkom".

Zona sa zaštićenim prirodnim vrednostima – prostor koji se štiti i zadržava u cilju očuvanja i zaštite evidentiranih prirodnih vrednosti, uz zadržavanje tri postojeća objekta koji su ranije izgrađeni na ovom prostoru. Parcele na kojima su izgrađeni pomenuti objekti (870/1, 874/1 i 876/1) kao i parcela 876/2 i deo parcele 870/2 K.O. Palić će ostati u privatnom vlasništvu, uz propisanu obavezu vlasnika da preko uslova uređenja parcele i zelenih površina smanje negativne uticaje na staništa strogo zaštićenih vrsta.

Zona zaštitnog zelenila koja je namenjena očuvanju zelenog pojasa u obliku park-šume, koja bi uz revitalizaciju visokog zelenila predstavljala šumsko stanište za retke i ugrožene životinjske vrste, a imala bi funkciju dopune sadržaja ZOO vrta zelenilom i eventualno izgradnjom edukativne staze za istraživački obrazovni rad;

Površine javne namene su planirane u sklopu bloka B2, i u sklopu podblokova B.3.a i B3.b;

Sledeće parcele su (delom ili celokupne) planirane za formiranje javnih površina:

14325/1, 14327, 14328, 14329, 14330, 14332, 14791, 14794/2 K.O. Novi grad i

870/2 (deo za ulicu), 871, 872/1, 872/2, 872/3, 873/1, 873/2, 874/2, 875, 876/1 (deo za ulicu), 876/3, 877/1, 877/2, 877/3, 878/1, 878/2, 878/3, 879/1, 879/2, 880/1, 880/2, 880/3, 881/2, 881/3, 1438/1, 1439/1, 1439/2 i 1439/3 K.O. Palić.

#### 3.4.2. Površine za ostale namene

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu Zakonom i namenom utvrđenom Generalnim planom, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

Površine za ostale namene obuhvataju prostor od cca 1,58 ha i namenjene su:

#### ZONI TURISTIČKO SPORTSKO-REKREACIONOG KARAKTERA

Zona turističko sportsko – rekreacionog karaktera je namenjena izgradnji objekata u funkciji turizma, sporta i rekreacije. Ova zona obuhvata podblok B1.4 koji je neizgrađen i deo podbloka B3.b na kome postoji izgrađen salaš koji se koristi kao kuća za odmor i može se pretvoriti u turističku namenu.

Objekti planirani u ovoj zoni u podbloku B1.4 namenjeni su za turističke funkcije: smeštajno-turističke objekte (moteli, pansioni, odmarališta), sportsko-rekreativne sadržaje (teretane, tenis hale, dvorane za skvoš, aerobik, kuglane) uslužne funkcije za negu (solarijumi, saune i sl.) funkcije zdravstvenog turizma (sanatorijumi, lečilišta i sl.) i prateće ugostiteljske funkcije, sa slobodnim površinama parcela uređenim za funkcije sporta i rekreacije - igrališta za tenis, odbojku, košarku, mini golf, bazeni i zelenilo.

Kompleks postojećeg salaša u severnom delu podbloka B3.b, a koji namenski pripada ovoj zoni je moguće prenameniti, odnosno postojeći i dograđeni novoplanirani objekti na ovom prostoru su planirani za turističke namene: smeštajni objekti apartmanskog tipa i dr., s tim da mogu sadržati ugostiteljske, sportske i zabavne funkcije. U okviru dela postojećih objekata može se zadržati namena stanovanja u delu objekta.

#### 3.4.3. Bilans površina

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE		POVRŠINA (ha)	( % )
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	Kolovozi	postojeći	0.09 3,57
	planirani		0.37
	Ulično zelenilo		0.83 6,45
	Trotoari i		
	biciklističke staze		0.16 1,24
	Javni parking		0.85 6,59
JAVNE POVRŠINE	Zona obalnog pojasa	0.32	2,48
	Zona zoološkog vrta	6.00	46,55
	Zona sa zaštićenim		
	prirodnim vrednostima (deo)	1.56	12,11
	Zona zaštitnog zelenila	1.13	8,76
Ukupno površine JAVNE namene (A) :		11.31	87,75%

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	Po (ha)	Pr (ha)
ZONA TURISTIČKO		
SPORTSKO-REKREACIONOG KARAKTERA	1.24	9,62%
Prostori sa stambenim objektima u sklopu zone za		
zaštićenim prirodnim vrednostima	0.34	2,63%
Ukupno površine OSTALE namene (B) :	1.58	12,25%

U K U P N O: POVRŠINE JAVNE (A) +  
POVRŠINE OSTALE NAMENE (B) : 12.89 100%

#### 3.4.4. Urbanistički pokazatelji za celokupan prostor u granicama plana

Ukupna površina prostora unutar granica plana .....	12,89 ha
Neto površina prostora (izvan regulacionih linija saobraćajnica) .....	11,12 ha
Površina unutar regulacionih linija saobraćajnica .....	1,77 ha

#### Urbanistički pokazatelji po namenskim blokovima - podblokovima

##### Podblok B1.4

Površina podbloka .....	Ppb=0,91 ha
Indeks zauzetosti na nivou podbloka .....	Iz=30%
Površina pod objektima .....	Po=0,27ha
Prosečna spratnost objekata .....	2,7 etaža
Razvijena površina objekata .....	Pr=0,74 ha

##### Blok B2

Površina bloka .....	Pb=1,9 ha
Površina pod objektima .....	Po=0,03ha
Prosečna spratnost objekata .....	1,5 etaža
Razvijena površina objekata .....	Prz=0,045ha

##### Podbloka B3.a – ZOO vrt



Površina dela podbloka ..... Pb=6,00 ha  
 Indeks zauzetosti na nivou podbloka ..... Iz=5%  
 Površina pod objektima ..... Po=0,3ha  
 Prosečna spratnost objekata ..... 1,5 etaža  
 Razvijena površina objekata ..... Pr=0,45ha  
 Deo Podbloka B3.b namenjen turističko sportsko – rekreacionim sadržajima  
 Površina dela podbloka ..... Pb=0,33 ha  
 Indeks zauzetosti na nivou podbloka ..... Iz=30%  
 Površina pod objektima ..... Po=0,1ha  
 Prosečna spratnost objekata ..... 2,4 etaže  
 Razvijena površina objekata ..... Pr=0,24ha

Iz - INDEKS ZAUZETOSTI PROSTORA PLANA

Po – Površina pod objektima = 0,7 ha

$$Iz = \frac{Po \times 100}{Pp} = \frac{0,7 \times 100}{12,89} = 5,43\%$$

Ii - INDEKS IZGRAĐENOSTI PROSTORA PLANA

Pr – Razvijena površina objekata = 1,5 ha

$$Ii = \frac{Pr}{Pp} = \frac{1,48}{12,89} = 0,12$$

### 3.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NEMENE

#### 3.5.1. Saobraćajne površine

##### Ulična mreža i drumski saobraćaj

Ulična mreža u području obuhvaćenog planom proširena je radi obezbeđivanja kvalitetnijeg pristupa planiranim sadržajima. Planirano proširenje ulične mreže nastavljeno je u skladu sa postojećom uličnom mrežom, stim da je ulica Sušačka planirana sa pristupom iz Riječke ulice.

U okviru planirane ulične mreže planirana je i izgradnja kolovoza, biciklističkih staza, kolosko – pešačkih staza i trotoara sa karakteristikama i položajem kako je to prikazano na grafičkom prilogu. Sušačka ulica služi kao pristup objektima u njoj, stim da nije dozvoljeno njeno asfaltiranje i obaveza je formiranja fizičke prepreke na južnom delu (graf.prilog 5.5.)

##### Stacionarni saobraćaj

Problem parkiranja okolnog prostora rešavan je po principu razmeštanja van uličnih javnih parkinga manjih kapaciteta, tako je ovom izmenom plana izmešten planirani javni parking iz bloka B1.4 u podblok B3.b, sa novim predlogom uređenja i rasporeda parking mesta za putnička vozila i autobuse. Na građevinskim parcelama i površinama ostale namene potreban broj parking mesta treba da bude obezbeđen na slobodnom delu sopstvene građevinske parcele.

#### 3.5.2. Javne zelene površine

Podela javnih zelenih površina na prostoru unutar granica Izmene Plana je sledeća:

- zelenilo Zoo vrta
- zelenilo zaštićenih prirodnih vrednosti u delu bloka B2
- zaštitno zelenilo (šumsko stanište u sklopu kompleksa Zoo vrta)
- linearno, odnosno ulično zelenilo i zelenilo obalnog pojasa.

Koncepcija uređenja zelenih površina kao najbitniji činilac uzima stepen zaštite utvrđen za ovo područje te u skladu sa tim usmerava dalje uređenje zelenih površina, njeno unapređenje i očuvanje. Uređenje zelenila treba da se odvija planski u saradnji sa stručnom službom upravljača i u skladu sa uslovima zaštite prirode koji su pribavljeni za potrebe izrade ovog Plana, a koje je propisao nadležni Pokrajinski zavod za zaštitu prirode iz Novog Sada.

Proširenje u okviru kompleksa postiže se obogaćivanjem autohtonim vrstama naravno uzimajući u obzir njihove karakteristike i dendrološke fenotipije u zavisnosti od funkcije prostora.

Prirodne vrednosti, osnovne karakteristike i stanje su polazni i osnovni elementi za definisanje ciljeva, te daljeg unapređenja prostora.

Palić je značajno prirodno dobro III kategorije, prema Pravilniku o kategorizaciji zaštićenih prirodnih dobara („Službeni glasnik Republike Srbije“, br.30/92). Prema klasifikaciji IUCN spada u V kategoriju (Protected Landscape).

### 3.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE

Unutar granica Izmene Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću nije planirana izgradnja objekata javne namene, osim objekata u sklopu kompleksa zoološkog vrta i eventualno edukativne staze u sklopu zaštitnog zelenila (park-šuma) u podbloku B3.b.

#### ZONA ZOOLOŠKOG VRTA

Kompleks ZOO vrta predstavlja blok B3 (iz postojećeg PDR-a), novoformirani podblok B3.a i centralni deo podbloka B3.b. Svi ovi blokovi mogu predstavljati pojedinačne parcele koje predstavljaju kompleks ZOO vrta.

Gabariti, položaj i namena novoplaniranih objekata će se utvrditi Urbanističkim projektom kojim je planirano da se obuhvati celokupan prostor ZOO vrta, uz uslov da izgrađenost parcele ZOO vrta u celosti ne prelazi 4%. Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je na minimalno 10,0 m u odnosu na planiranu ogradu kompleksa ZOO vrta.

Maksimalna spratnost planiranih objekata je P+1 (prizemlje+sprat), a visina planiranih objekata će zavistiti od vrste životinja za koje su namenjeni. Preporučuje se tradicionalni arhitektonski izraz sa elementima „paličke arhitekture“ ili formom koja podseća na salaše i majure.

Planirani objekti moraju da se uklope u postojeći zeleni ambijent kompleksa, odnosno dozvoljeno je samo neizbežno uklanjanje drveća i uzurpiranje zelenih površina u cilju očuvanja prirodnih vrednosti koje mu daju karakter botaničke bašte.

Za uređenje podbloka B3.a potrebno je pribaviti Uslove Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada.

#### ZONA ZAŠTITNOG ZELENILO

Kao što je navedeno ovo je zona koja je namenjena očuvanju zelenog pojasa u obliku park-šume kao dopune sadržaju ZOO vrta, uz mogućnost eventualne izgradnje etno sela, uz poštovanje posebnih uslova za izgradnju i zaštitu postojećeg zelenog, a posebno dendrološkog fonda.

#### ZONA SA ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VREDNOSTIMA

Ovaj prostor sa zaštićenim prirodnim vrednostima ostaje u svojim dosadašnjim granicama i štiti se u skladu sa režimom zaštite prostora. Za njegovu kontrolu nadležan je Zavod za zaštitu prirode. Dozvoljeno je korišćenje prostora u edukativne svrhe i druge aktivnosti koje nenarušavaju autentičnost prostora već ga samo favorizuju. Na ovom prostoru nalazi se Tapšin kanal koji je ekološki koridor za životinje te ga kao takvog treba povezati sa jezerom u skladu sa uslovima zaštite prirode.

U blizini ovog prostora nalazi se parking koji treba da se odvoji od same blizine prostora sa zaštićenim prirodnim vrednostima i to u širini zaštitnog zelenila koji iznosi najmanje 5 metara i poseduje višespratno zelenilo.

Postojeći privatni objekti sa pripadajućim parcelama se zadržavaju, a u cilju zaštite lokaliteta sa zaštićenim prirodnim vrednostima u sklopu ovog prostora nije planirana, odnosno nije dozvoljena izgradnja novih objekata. Postojeći stambeni objekti mogu se adaptirati uz mogućnost prenamene tavana u stambeni prostor bez povećavanja gabarita. Eventualna izgradnja objekta koja ne zahteva izdavanje građevinske dozvole (u skladu sa članom 144. Zakona o Planiranju i izgradnji) mora da bude izvedena od prirodnih materijala (drveta, crepa, slame ...).

#### JAVNI PARKING

Uslovi za izgradnju objekta javnog parkinga su propisani u sklopu pravila definisanih za izgradnju objekata saobraćajne mreže.

U sklopu površina namenjenih stacionarnom saobraćaju neophodan je sadržaj i visokog zelenila, tj. zelenila u dva sprata. Pokrovnost zelenila u nižem spratu treba da je minimalno 15% (optimalno 20%), a u spratu drveća minimalno 70%. Ove površine po svojoj veličini i prostornoj funkciji istiskuju zelene površine, a rasporedom drveća u pravcu istok-zapad postići što veći stepen osenčenosti i to primenom visokih lišćara. Uz ovaj javni parking, s obzirom da se nalazi u blizini prostora sa zaštićenim prirodnim vrednostima sa severne i severoistočne strane potrebno je saditi pojas šiblja čija minimalna širina i visina je 2,0 m. Uslovi su da parking površine treba da sadrže min 20% perforiranog popločanog dela koji omogućava upijanja atmosferskih padavina i provetravanje zemljišta.

### 3.7. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U okviru građevinskog zemljišta javne namene - postojećih i korigovanih regulacija ulica (koje su planirane i obrađene PDR-e za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću) planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa namenom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u

skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

### 3.7.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

#### Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova i mišljenja na koncept izmene dela Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić” na Paliću (zapadni deo) pod brojem 3.30.4-1889/2-12 od 20.06.2012. godine koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, Subotica, Segedinski put 22-24., za napajanje električnom energijom korisnika planiranih Planom detaljne regulacije potrebna je izgradnja elektro energetske objekata i to:

- izgradnja distributivnih trafostanica, napona 20/0,4 kVA i odgovarajuće snage,
- izgradnja 20 kV priključnih vodovi za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradili od novih trafostanica do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja novih TS na srednjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetske oslonaca - TS 110/20 kV,
- izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz distributivnih trafostanica.

Shodno tome, budući kupci bi se električnom energijom napajali iz TS 110/20 kV „Palić”, dok bi rezervno napajanje bilo iz TS 110/20 kV „Subotica-2”.

Što se tiče potreba pojedinih blokova predviđenim ovim Planom za električnom energijom, ona pre svega zavisi od površine i od namene prostora. Normativi kod izgradnje distributivnih trafostanica su sledeći:

- za zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina maksimalne spratnosti P+1+Pk potrebno je obezbediti prostor za jednu MBTS sa transformatorom snage 1x400 kVA za 1 ha površine

Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće, tipa MBTS i izgradnja istih se planira prema novonastalim potrebama za obezbeđenjem el. energije u pojedinim delovima kompleksa.

Lokacije trafostanica u blokovima biće određene Urbanističkim projektom, Lokacijskom dozvolom ili Informacijom o lokaciji.

U cilju obezbeđenja napajanja planiranih objekata kvalitetnom električnom energijom izgradiće se iz novoplaniranih trafo stanica potreban broj niskonaponskih kablovskih izvoda do kablovskih priključnih ormana koji će se postaviti na fasadu ili u regulacionu liniju budućih objekata (kao slobodnostojeći).

Novoplaniranu elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kao i postojeću ako je izvedena nadzemno izvesti podzemno, izuzev na područjima blokova B2 i B3.b pod visokim zelenilom. U Sušačkoj ulici podzemne instalacije mogu da se postavljaju na istočnoj strani regulacije i to samo do k.p. 874/1 K.O. Palić, a u svemu prema uslovima zaštite prirode koji su pribavljeni prilikom izrade ovog Plana.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i novoplaniranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Javna rasveta je izvedena u delu prostora obuhvaćenog Planom i zadržava se u ulicama koje nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla, a svetiljki na stubovima nadzemno. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa uslovima zaštite prirode, kao i uslovima u pogledu energetske efikasnosti.

#### Gasovodna mreža

Na predmetnom prostoru obuhvaćenom Planom, postoji delimično izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilena PE 80 različitih dimenzija radnog pritiska 2,5 bar sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa na predmetnom prostoru. Toplifikacija objekata na predmetnom kompleksu planirana je priključenjem na postojeću ili novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ulicama u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom

gasovodnom mrežom. Sve postojeće i buduće objekte je moguće priključiti na već izgrađenu DGM uz prethodno pribavljenu Saglasnost za priključenje i Odobrenje za priključenje za svaki objekat pojedinačno izdato od strane ovlaštenog distributera prirodnog gasa.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu za zakonskim odredbama.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su Prethodni uslovi i mišljenje na koncept iznene dela Plana detaljne regulacije za deo prostora – Banja Palić na Paliću (zapadni deo) od strane JKP „SUBOTICAGAS” Subotica, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem 210-1/2012. od dana 21.05.2012. godine.

Na osnovu Prethodnih uslova i mišljenja na Izmene dela Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić” na Paliću (Zapadni deo) pribavljenih od strane JKP „SUBOTIČKA TOPLANA” Subotica, Segedinski put 22, pod brojem 286-1/12 od dana 24.05.2012., zaključeno je da na predmetnom prostoru ne postoji niti je u planu izgradnja vrelvodne mreže.

#### Telekomunikaciona mreža

U granicama predmetnog Plana, postojeća telekomunikaciona (TK) infrastruktura „Telekoma Srbija” sastoji se od:

- kablovske TK kanalizacije
- mreže optičkih TK kablova,
- kablova mesne TK mreže (podzemni)
- ostali TK objekti (izvodi, ulični kabineti, kontejneri)

Prostor je pokriven i kablovskim distributivnim sistemom (KDS) za prijem radio i TV signala, čije se trase kablova uglavnom poklapaju sa trasama postojećim TK vodova.

Postojeća TK kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti. TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem. Takođe, ukoliko se ukaže potreba, na predmetnom prostoru predvideti odgovarajući broj tf. govornica samostojećeg tipa ili postavljenih na zid.

Planiranu TK mrežu (kao i postojeću ako je izvedena nadzemno) u potpunosti kablirati. Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Gde to potrebe nalažu, TK infrastrukturu polagati obostrano duž ulica, a u suprotnom samo sa jedne strane ulice. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, a planirano je da se korisnicima omoguće širokopojasni servisi bazirani na IP tehnologiji, pa će s obzirom na to postojati i potreba za proširenje postojeće TK mreže u narednom periodu.

Planirano je povezivanje novih objekata izgradnjom optičkih kablova do ulaza objekta ili do korisnika, klasična decentralizacija korišćenjem MSAN ili IPAN uređaja, kao i rekonstrukcija pristupne mreže zamenom postojećih kablova DSL kablovima.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata. Shodno tome, potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od „Telekoma Srbija” a.d.

Za potrebe izrade Koncepta Plana generalne regulacije pribavljeni su 22.06.2012. godine od Telekoma Srbije, Direkcija za tehniku, Izvršne jedinice Subotica, Prethodni uslovi i mišljenje na koncepta izmene dela Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić” (zapadni deo) na Paliću pod brojem 5383-144827/2 JB.

Za kvalitetan prijem i distribuciju radio i TV signala izgraditi kablovski distributivni sistem (KDS). Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

### 3.7.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Javna vodovodna mreža na predmetnoj teritoriji ima dvojaku funkciju i to za sanitarne potrebe i protivpožarnu zaštitu. Predmetnom teritorijom je predviđena izgradnja javne vodovodne mreže u regulacionoj širini ulica. Duž mreže se planiraju propisni protivpožarni hidranti.

U cilju obezbeđenja svih potrebnih uslova za adekvatno odvođenje upotrebljenih voda sa obuhvaćenog prostora prvenstveno je potrebno okončati izgradnju sanitarno-fekalne kanalizacione mreže.

Na predviđenu javnu kanalizacionu mrežu izvršiti priključenje fekalnih otpadnih voda od potrošača sa predmetnog kompleksa, putem koje će se sve fekalne otpadne vode evakuisati do prečistača.

Odvođenje atmosferskih voda na obuhvaćenom prostoru do obezbeđenja neophodnih uslova za odvod ovih voda putem kanalizacije atmosferskih voda rešava se razlivanjem i upijanjem u okolni teren gde to uslovi dozvoljavaju, dok se postojeći atmosferski kanala (Tapša, odušni, kanali pored saobraćajnica) zadržavaju i njihovo slivno područje se proširuje.

U skladu sa uslovima zaštite prirode nije dozvoljeno postavljanje novih podzemnih instalacija na područjima blokova B2 i B3.b pod visokim zelenilom. U ulici Sušačkoj podzemne instalacije se mogu postaviti na istočnoj strani regulacije, od Riječke ulice do k.p. 874/1 K.O. Palić.

## 3.8. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje planiranih objekata i uređenja parcele, odnosno građevinskog kompleksa, neophodno je obezbediti kompletnu komunalnu opremljenost po pitanju: snabdevanja električnom energijom, snabdevanje objekata vodom iz javne vodovodne mreže, priključenje objekta na javnu kanalizacionu mrežu, snabdevanje planiranih objekata gasom i obezbeđenje priključenja na distributivnu telekomunikacionu mrežu.

### 3.9. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA

Regulacione širine planiranih ulica i ulica koje se koriguju, su definisane postojećim PDR-om i nisu menjane, a utvrđene su u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja površina javne namene od površina za ostale namene i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu - ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama na graf. prilogu br. 5.5. Izmene Plana.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

U odnosu na regulacionu liniju definisana je i građevinska linija, kojom je utvrđeno minimalno rastojanje od regulacione linije do koje se može graditi.

Saobraćajnim rešenjem definisanim u PDR-u za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću je utvrđena regulacija ulica, a planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija planiranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica (koja je definisana u rešenjima PDR-e za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću) potrebno je isplanirati teren pre početka građenja i utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

## 3.10. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

### 3.10.1. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite kulturnog nasleđa

Prostor obuhvaćen granicom plana se nalazi unutar granice zaštićene Prostorne, kulturno-istorijske celine Palića, koja je stavljena pod zaštitu kao nepokretno kulturno dobro ("Službeni list opštine Subotica" broj 1/94), a unutar ovog prostora nema objekata koji poseduju spomenične vrednosti – evidentiranih kulturnih dobara. Na prostoru unutar granica Izmene dela PDR-e za deo prostora "Banje Palić" na Paliću (zapadni deo) nema evidentiranih objekata sa spomničkim svojstvima, kao ni objekata koji su okarakterisani kao objekti od vrednosti. U sklopu tekstualnog dela PDR-a za deo prostora "Banje Palić" na Paliću su utvrđeni uslovi zaštite kulturno-istorijskih i graditeljskih vrednosti.

U cilju zaštite, očuvanja i unapređenja stvorenih prirodnih, kulturno-istorijskih i graditeljskih vrednosti prostora, za urbane strukture JEZGRA PALIĆA utvrđuju se:

- Pravila i uslovi zaštite urbanih struktura

1. Očuvanje istorijske urbane matrice, ulica, parkova, urbanih blokova sa nasleđenim regulacionim širinama ulica i građevinskim linijama, očuvanje ambijenta, sa mogućnošću utvrđivanja nove regulacije unutar postojećih blokova većih dimenzija gde je to opravdano sa aspekta racionalnijeg i aktivnijeg korišćenja prostornih potencijala.
2. Očuvanje postojeće parcelacije sa mogućnošću ukрупnjavanja ili deobe parcela. U cilju očuvanja parkovskog karaktera ambijenta, minimalna veličina parcele treba da je 40x40 m.
3. Očuvanje zaštićenog fonda zelenila, aleja i staza u okviru parka Narodnih heroja postojećem obliku, odnosno restaurirati u skladu sa izvornim izgledom sa početka 20-tog veka, u skladu sa smernicama za zaštitu prirode koje odredi nadležna institucija.
4. Očuvanje fonda zelenila i parternih rešenja sa stazama u dvorištima letnjikovaca i vila, koje ujedno čine i sastavni deo arhitekture i ambijenta.
5. Parterno rešenje i urbani mobilijar (klupe, česme, skulpture, vodokoci i dr.) treba da nosi stilska obeležja ambijenta. Urbana oprema prostora – istorijskog jezgra Palića južno od Horgoškog puta treba da je i van prostora parka usaglašena sa stilskom, a u skladu sa urbanim okruženjem.
6. Parking površine rešavati unutar blokova, parkinzi treba da su popločani i funkcionalno ozelenjeni.
7. Rekonstruisanje obaloutvrde, stilski i estetski usaglašeno sa ambijentom
8. Postojeće objekte sa spomeničnim svojstvima treba restaurirati, odnosno revitalizovati prema uslovima nadležne ustanove zaštite.
9. Očuvanje vertikalne regulacije - niske spratnosti u skladu sa nasleđem, vizura mirnih silueta kao jedne od repernih vrednosti zaštićenog prostora, treba se ispoštovati pri rekonstrukciji, odnosno građenju u okviru njegovih određenih delova.
10. Građenje novoplaniranih objekata na prostoru parka i obale, kao i u blokovima u okruženju, temeljiti na principima očuvanja urbanističkih i arhitektonskih vrednosti prostora, uz zadržavanje nasleđenog tipa građenja – slobodnostojeći objekti, gabaritima, oblikovnom formom i namenom usaglašeni sa postojećima u okruženju. Na prostoru Velikog parka građenje novih objekata je ograničeno i planirano samo na lokaciji rasadnika i tenis terena uz željezničku prugu uz dogradnju postojećih objekata (izuzev Vodotoranja, Velike terase, Muzičkog paviljona Ženskog štranda i dr.), a koje su neophodne u cilju obezbeđenja uslova funkcionisanja postojećih objekata u skladu sa savremenim standardima. Sve dogradnje moraju biti izvedene laganom konstrukcijom (staklo-drvo, staklo-metal).
11. Prostor unutar granica jezgra Palića urediti i izgraditi u skladu sa namenom utvrđenom Planom; turističko-banjskim sadržajima širokog spektra u cilju obogaćenja funkcionalnih sadržaja banje Palić. Novi banjski kompleks koji je planiran da se razvija na istočnoj obali, na prostoru između dva jezera Palićkog i Omladinskog i na prostoru Muškog štranda, sa građenjem novih objekata koji po horizontalnim i vertikalnim gabaritima i arhitekturi treba da su usaglašeni sa karakterom ambijenta treba da je obogaćen i objektima specijalne namene, u skladu sa tradicijom (molo, tobogani i sl.), a u skladu sa savremenim banjskim zahtevima. U izgradnji novih objekata u sklopu banjskih sadržaja u pogledu horizontalnih i vertikalnih gabarita i arhitekture objekata potrebno je ispoštovati osnovne vrednosti ambijenta, a pri oblikovanju posebnu pažnju posvetiti vizurama.
12. Prosečna spratnost novih objekata se u skladu sa graditeljskim nasleđem, kreće od P do P+1, maksimalna spratnost je P+2+Pk, a izuzetno i više, prema uslovima nadležne ustanove zaštite.
13. Namena prostora južno od Horgoškog puta je turističko – banjskog, ugostiteljskog, zabavnog, kulturnog i sportskog karaktera.
14. Duž pristupnih pravaca istorijskom jezgru Palića (Horgoški put, Kanjiški put) pri rekonstrukciji postojećih i izgradnji novoplaniranih objekata poseban akcent treba dati oblikovanju i nameni, primereno značaju prostora.
  - Pravila i uslovi zaštite fizičkih struktura istorijskog jezgra Palića

U skladu sa utvrđenom valorizacijom objekata unutar zone urbanističke zaštite istorijskog jezgra Palića, elaboratom spomeničke zaštite, pored NKD, utvrđeno je još 4 kategorije objekata: objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti, objekti neprimereni ambijentu i novoplanirani objekti, za koje su Mere zaštite sa dozvoljenim intervencijama na objektu u odnosu na utvrđenu kategoriju - stepen zaštite, sadržane u sklopu elaborata “Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara za prostor GP Subotica - Palić”, koji je dat u dokumentaciji Plana i čini sastavni deo Generalnog plana i obavezu u sprovođenju.

  - Pravila i uslovi urbanističke zaštite fizičkih struktura sa uslovima građenja utvrđuju se za novoplanirane objekte u sklopu istorijskog jezgra Palića u skladu sa Merama zaštite definisanim elaboratom spomeničke zaštite:
    1. Građenje novih objekata na prostoru parka se dozvoljava u manjem obimu, u cilju očuvanja stvorenih vrednosti prostora. Nove objekte u okviru istočnog priobalnog dela jezgra Palića predvideti kao slobodnostojeće objekte, razuđenih gabarita sa orijentacijom prema jezeru, kao i izgrađenih na vodi jezera, oblikovanih kao sklop manjih kubusa, prolaza, tremova, tako da uspostavljaју pravilan odnos otvorenog i zatvorenog prostora, a po ugledu na nasleđenu arhitekturu Palića.
    2. U delovima prostora - blokovima sa objektima stambeno-turističkog karaktera u okviru formirane parcele izgraditi jedan objekat u okviru kojeg treba koncentrisati stambene i pomoćne prostorije (garažu i dr.).

3. Lokacija novog objekta na parceli je po pravilu, shodno nasleđu, centralna, kako bi se formirao prostor predbašte i zadnjeg dela dvorišta. Građevinska linija objekta treba da je uvučena u odnosu na regulacionu liniju.
  4. Gabariti novih objekta u stambeno-turističkom delu treba da su primereni nasleđu i veličini parcela, razučeni po osnovi kao i po vertikali, i sa karakterom starih vila. Visine uskladiti sa okolnim vilama, P, P+Pk i P+1.
  5. Pripadajuća dvorišta objekata u zonama sa stambenim objektima, letnjikovcima i vilama urediti sa većim predbaštama oblikovanim u vidu parkova, vrtova, a kod većih parcela namenjenih izgradnji objekta i površina u funkciji sporta i rekreacije na delu slobodnih površina u dubini parcele graditi sportske terene- igrališta, bazene i sl. u adekvatno hortikulturno i parterno uređenom prostoru.
  6. Ograde parcela izvesti perforirano po ugledu na postojeće (mrežasto, metalne i sl.), sa zidanom soklom i stubovima, i u pogledu oblikovanja usaglasiti sa ogradom u neposrednom okruženju. Postojeće ograde obnoviti, obzirom da imaju važnost kao i objekti sa kojima čine oblikovno jedinstvo. Odstupanja u lokaciji objekata na parceli se mogu pojaviti kod javnih objekata, koji su ujedno i većih dimenzija i kod njih nije neophodno rešavati ogradu.
  7. Objekte koncipirati po ugledu na nasledenu arhitekturu Palića. Formirati objekte razučenih gabarita u horizontalnom i u vertikalnom gabaritu. Objekti treba da su otvoreni prema spoljašnjem prostoru sa velikim terasama, tremovima, erkerima i sl. Elementi oblikovanja treba da doprinesu da se zadrži specifičan karakter arhitekture Palića uz primenu tremova, terasa, erker, lođa, tornjeva, krovnih prozora, obrade fasade i kolorita primerenog nasleđu.
  8. Primenjeni materijali treba da su u skladu sa graditeljskim nasleđem – prirodni: opeka, malterska obrada, drvo, crep, šindra, keramika, kao i savremeni materijali koji se uklapaju sa navedenima.
  9. Javni objekti i objekti sa većim gabaritima treba da čine sklop usitnjenih elemenata povezanih prolazima, terasama, razučenih gabarita po visini i horizontali.
  10. Visinski gabarit novih objekata uslovljen je graditeljskim nasleđem Palića. Prosečna spratnost novih objekata je od P do P+1, maksimalna spratnost je P+2, a izuzetno i više (ako je u susedstvu sa objektom veće spratnosti).
  11. Minimalne visine etaža treba da iznose 3,0 m, u prizemlju moguće i više.
  12. Oblikovanje novoplaniranih objekata, kao i celokupno arhitektonsko delo (konstrukcija, funkcija) treba da nosi pečat svog vremena. Sa objektima koji imaju spomenična svojstva u okruženju treba da čine skladnu celinu.
  13. Namena objekata treba da je u skladu sa namenom pojedinih prostornih celina, komplementarna sa osnovnom namenom prostora – “Banja” sa pratećim sadržajima lečilišnog, sportsko rekreativog, zabavnog, kulturnog, ugostiteljskog karaktera i dr.
  14. S obzirom na kvalitet i značaj ovog prostora, za idejna rešenja novih objekata u priobalnom i parkovskom području predlaže se raspisivanje konkursa.
- Uslovi urbanističke zaštite temelje se na uslovima spomeničke zaštite utvrđenim u elaboratu “Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara za prostor Generalnog plana Subotica – Palić” i preuzetim GP-om u delu i obimu koji su predmet urbanističke zaštite.
- Za sve intervencije unutar zona urbanističke zaštite istorijskih jezgra Subotice i Palića, i zaštićenih okolina, intervencije na postojećim objektima sa spomeničkim svojstvima i za građenje novih objekata neophodno je prethodno pribavljanje Uslova za preduzimanje mera tehničke zaštite od strane nadležne ustanove zaštite.
- ### 3.10.2. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi
- Na prostoru plana planiraju se mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu.
- U okviru postojeće i planirane namene potrebno je obezbediti praćenje pokazatelja od uticaja na stanje sredine i kontrolu svih aktivnosti u okviru pojedinih kompleksa.
- Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine. Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:
- Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS” br. 135/04, 86/09),
  - Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04),
  - Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04, 36/09),
  - Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS” br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.
- Posebni uslovi zaštite životne sredine proizilaze iz činjenice da se prostor obuhvaćen Planom nalazi unutar granice zaštićenog prirodnog dobra i zaštitne zone Parka prirode Palić koji je proglašen za značajno prirodno dobro i svrstan u III kategoriju zaštite (“Službeni list opštine Subotica” broj 8/96, 43/02 i 16/03) i poseduje izuzetne prirodne, amb. i istorijske vrednosti.
- Za potrebe izrade Plana pribavljeni su Uslovi za zaštitu životne sredine (Rešenje br:03-839/5 od 19.09.2012.god.) izdati od nadležnog Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada, a paralelno sa Planom je izrađena

Strateška procena uticaja na životnu sredinu koja predstavlja sastavni deo Plana. Pomenutim Rešenjem su utvrđeni sledeći uslovi zaštite prirode:

1.) Radi očuvanja ostataka značajnih staništa, kao i populacija retkih i ugroženih životinjskih vrsta na području Bloka 2:

1.1. Nije dozvoljena izgradnja novih objekata ni povećanje gabarita postojećih. Objekti mogu da služe za stanovanje ili za odmor (boravak) porodica, odnosno malih grupa.

1.2. Neophodno je izvršiti kompenzaciju šumskih staništa, koja su postala fragmentisana obnavljanjem objekata na parcelama predviđenim za eksproprijaciju važećim planom detaljne regulacije.

1.3. Kompenzaciju izvršiti postepenom revitalizacijom visokog zelenila bloka B3.b pod posebnim uslovima ovog Zavoda. Ovaj prostor treba da ima namenu park-šume u kome je dozvoljen istraživački rad i prostorno i vremenski ograničene posete organizovanih grupa.

1.4. Izvršiti promenu namene njiva 5. klase (kp. 875, 877/1, 877/2) koje su spontano obrasle šumskom vegetacijom u zaštitno zelenilo da bi se (zajedno sa livadom kp. 878/1 i pašnjakom 879/1) obezbedilo unapređenje stanja staništa strogo zaštićenih vrsta.

1.5. Kompleks navedenih parcela, zajedno sa park-šumom bloka B3.b, treba da služi očuvanju populacija strogo zaštićenih vrsta. Na ovom prostoru su dozvoljeni istraživački rad, kao i prostorno i vremenski ograničene posete organizovanih grupa.

1.6. Planski dokumenti treba da obavezuju i vlasnike privatnih parcela unutar bloka da preko uslova uređenja parcele i zelenih površina smanje negativne uticaje na staništa strogo zaštićenih vrsta.

2.) Tokom uređenja površina na prostorima koje se graniče sa kompleksom staništa strogo zaštićenih vrsta u blokovima B2 i B3.1 i/ili sa ekološkim koridorom kanala Tapša smanjiti uznemiravanje živog sveta:

2.1. Prilikom planiranja osvetljenja objekta i dvorišta, primeniti odgovarajuća tehnička rešenja (tip, usmerenost i visina svetlosnih tela, podizanje zaštitnog zastora između staništa i objekata i sl.) kojima se sprečava osvetljenje stanišnog kompleksa i kanala, kao i vazdušnog prostora iznad visine donjeg dela krošnje drveća.

2.2. Uređenjem prostora smanjiti buku i vizuelni uticaj na stanišni kompleks i ekološki koridor.

2.3. Sprečavati kretanje domaćih životinja (po potrebi podizati odgovarajuću ogradu).

2.4. Uređenjem okoline objekta sprečavati pojavu prenamnožavanja glodara i drugih štetočina.

3.) Radi uređenja i unapređenja stanja ekološkog koridora kanala Tapša:

3.1. Uređenjem imovinskih odnosa trase kanala Tapša, odnosno usaglašavanjem obaveza korisnika državnog zemljišta unutar trase, obezbediti uslove za kontrolisanje i unapređenje stanja kanala i vodnog zemljišta uz obalu od strane Upravljača (prohodnost za strogo zaštićene vrste, mogućnost kretanja čuvarske službe i sprovođenje mera aktivne zaštite).

3.2. Na južnom delu trase kanala formirati plitak kanal sa isključivo ekološkom funkcijom, koji povezuje postojeću deonicu kanala sa jezerom:

- Minimalna širina kanala je 3 metara, sa blagim nagibom (do 30o) i travnom vegetacijom na kosinama. Van granice bloka B2 severoistočna kosina može biti strmija (do 45o) i delimično popločana (primeniti tehničko rešenje, koje omogućuje naseljavanje biljaka).

- Dubinu kanala podesiti u odnosu na vodostaj jezera Palić: kod maksimalnog vodostaja u kanalu treba da se nalazi plitka voda, a kod minimalnog vodostaja treba da bude suv, radi redovnog čišćenja i sprečavanja obrastanja vegetacijom.

- Kod ukrštanja saobraćajnica i kanala obezbediti prolaze za sitne životinje ispod mostova sa obe strane kanala. Širina prolaza, merena iznad nivoa vode, ne može biti manja od 1 metra, a visina prolaza manja od 0,8 metara.

- Mostovi saobraćajnica kod kanala planirati na taj način, da se sprečava osvetljenje ekološkog koridora farovima vozila.

3.3. Obale kanala održavati kao uređenu travnu površinu koja se održava košenjem, a uz međe vodnog zemljišta formirati prirodoliki niz grupacija žbunja.

3.4. Povezanost kanala sa jezerom rešiti u skladu sa izdatim uslovima za obnavljanje obaloutvrde (dopis br. 03 - 1167/4 od 22.02.2009. godine).

3.5. Obezbediti prohodnost kanala prema Zoo-vrtu u skladu sa bezbednosnim potrebama Zoo vrta (modeliranjem obale i postavljanjem odgovarajućeg tipa rešetke/ograde, koji dozvoljava kretanje sitnih vodenih i kopnenih životinja -do veličine ježa- celom širinom koridora).

4.) Uređenje zelenila na prostoru obuhvata Plana treba da se odvija planski, u saradnji sa stručnom službom Upravljača, pod sledećim uslovima:

4.1. Poštovanje datih uslova ozelenjavanja treba da bude obaveza i za privatna lica i neophodno ih je ugraditi u sve planske dokumente. Plan ozelenjavanja treba da sadrži grafički prikaz, spisak vrsta i spisak neophodnih poduhvata kojima se privremeno smanjuje površina zelenila (npr.sanacija ili seča bolesnih stabala) odobrenih od strane stručnog lica Upravljača.



- 4.2. Unutar regulacionih linija građevinskih parcela, zelene površine treba da zauzimaju minimalno 30% u prizemnom spratu i minimalno 40% u spratu drveća (pokrovnost krošnji).
- 4.3. Za ozelenjavanje koristiti pretežno lišćare. U spratu drveća učešće listopadnih vrsta treba da bude minimalno 80%.
- 4.4. U sastavu javnog zelenila dati prednost autohtonim vrstama koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima. U slučaju potrebe odstranjivanja autohtonih vrsta, neophodno je primeniti princip kompenzacije u planu ozelenjavanja.
- 4.5. Invazivne vrste (navedene u Obrazloženju) ne mogu da se koriste za ozelenjavanje. Prilikom uređenja i održavanja zelenih površina, treba odstraniti eventualno prisutne samonikle jedinke. Stare jedinke invazivnih vrsta koje poseduju dekorativnu vrednost i nalaze se na uređenim zelenim površinama ili drvodredima, treba postepeno zameniti vrstama koje se ne ponašaju agresivno unutar Panonskog biogeografskog regiona.
- 5.) Postavljanje nadzemnih i podzemnih instalacija treba da se uskladi sa ciljevima očuvanja korenovog sistema starih stabala i rubnih delova šumarak:
- 5.1. Postavljanje nadzemnih instalacija nije dozvoljeno u Sušačkoj ulici, na južnom delu Australijske ulice (južno od trase kanala Tapša) i u neposrednoj blizini (do 50 m) ekol. koridora.
- 5.2. Postavljanje novih podzemnih instalacija nije dozvoljeno na područjima blokova B2 i B3.b pod visokim zelenilom. Podzemne instalacije mogu da se postavljaju samo na istočnoj strani Sušačke ulice do kp 874/1.
- 6.) Radi smanjenja negativnih uticaja planiranog javnog parkirališta na ekoklimu i na strogo zaštićene vrste:
- 6.1. Učešće zelenila na parking prostoru mora da sadrži minimum dva sprata. Pokrovnost zelenila u zeljastom spratu ili u spratu žbunja treba da bude minimalno 15% (optimalno 20%), a u spratu drveća minimalno 70%.
- 6.2. Uz severni i severoistočni rub parkinga saditi pojas šiblja 2 metra minimalne širine i visine preko 2 metara.
- 6.3. Prilikom planiranja veličine zelenih ostrva, obratiti pažnju na blizinu podzemne vode (kote jezera) i tanak sloj plodnog zemljišta, što utiče na pravac rasta korenovog sistema i na izbor vrsta za ozelenjavanje.
- 6.4. Rasporedom drveća približno u pravcu istok-zapad postići što veći stepen zasenčenosti (prilagoditi priloženi plan parking prostora). Za ozelenjavanje primeniti visoke lišćare koji su najbolje prilagođeni lokalnim ekološkim uslovima.
- 6.5. Primeniti odgovarajući procenat poroznih elemenata, posebno u neposrednoj okolini zelenila, koji omogućuju provetravanje zemljišta i upijanje padavina.
- 6.6. U slučaju da prilikom radova dolazi do odstranjenja dela humusnog sloja, iskopanu zemlju obavezno iskoristiti za revitalizaciju prostora Velikog parka, u skladu sa principom kompenzacije staništa i po potrebama održavanja i unapređenja parka.
- 7.) Raspored postojećih i planiranih saobraćajnica, kao i intenzitet saobraćaja prilagoditi potrebama očuvanja prirodnih vrednosti prostora:
- 7.1. Saobraćajnicu između južnog dela Australijske ulice (od kanala Tapša) do parkinga planirati na taj način, da se
- obezbeđuje prostor za formiranje zelenog zastora (visoki šibljak) minimalne širine 2 metara prema bloku B2;
  - pešačku i/ili biciklističku stazu, kao i ulično osvetljenje planirati uz južni i istočni rub saobraćajnice.
- 7.2. Sušačka ulica, bivši atarski put koji se pruža po sredini staništa strogo zaštićenih vrsta, može da služi samo kao prilaz objektima u ulici, i to sa pravca Riječke ulice (postaviti fizičku prepreku za motorna vozila kod južne granice bloka B2). Nije dozvoljeno proširenje prikazano na grafičkom prilogu, ni asfaltiranje ulice. Zabraniti motorni i biciklistički saobraćaj južno od parcele kp 874/1. Dozvoljeno je formiranje popločane pešačke staze maksimalne širine 1,5 metara duž cele dužine ulice.
- 7.3. Nije dozvoljeno formiranje parking prostora uz saobraćajnice koje se graniče sa blokom B2, niti koristiti njihove javne zelene površine za parkiranje.
- 7.4. Na trgu kod ukrštanja saobraćajnica južno od bloka B2 formirati zelenu površinu.
- 8.) Prilagoditi osvetljenje obale, staze, saobraćajnica i parking prostora povećanom osetljivošću područja:
- 8.1. svetlosni snopovi treba da budu usmereni prema zemlji, odnosno prema osvetljenim površinama, neophodno je primeniti svetlosna tela koja sprečavaju širenje svetlosti prema nebu i gornjim delovima krošnje;
- 8.2. za osvetljenje saobraćajnica i javnih površina koristiti nisko postavljena svetlosna tela i minimalni intenzitet osvetljenja.
- 8.3. Radi zaštite strogo zaštićenih vrsta, nije dozvoljeno osvetljenje Sušačke ulice.
- 9.) Za uređenje blokova B1.4. i B3.a tražiti Uslove ovog Zavoda.
- 10.) U saglasnosti sa funkcijom banjskog prostora, sa ciljem stvaranja povoljne ekoklime i radi poboljšavanja kvaliteta životne sredine:
- 10.1. Površinu popločanih/betoniranih površina svesti na minimum.
- 10.2. Zbog ekstremnih klimatskih uslova, u cilju stvaranja povoljne ekoklime, osim prilaznih puteva, svi parking prostori treba da budu porokiveni poroznim elementima koji omogućuju provetravanje zemljišta i upijanje padavina.
- 10.3. Veštačke površine treba da budu zasenčene krošnjama lišćara visokog zelenila u što većoj meri.
- 10.4. Obezbediti prostor za podizanje drvodreda u novim ulicama.

11.) Opšti uslovi izgradnje objekata i infrastrukture su sledeći:

11.1. Na prostoru zaštićenog područja ili u zaštitnoj zoni zabranjuje se otvaranje pozajmišta i deponovanje otpadnog materijala.

11.2. Zabranjena je izgradnja novih objekata na delovima prostora koji nisu priključeni na kanalizacioni sistem.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa zauzetosti prostora - parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogledu vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini. Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Praćenje aerozagađenja treba realizovati prema posebnom programu i definisanim mestima, kao i parametrima kontrole (aerosediment, čađ, sumpordioksid, ugljenmonoksid i azotni oksidi), prema Pravilniku o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijuma za uspostavljanje mernih mesta i evidenciji podataka („Službeni glasnik RS“ broj 54/92 i 30/99). U obezbeđivanju kvaliteta vazduha, koncentracija zagađujućih materija ne sme da bude veća od one koja je, s obzirom na namenu prostora, dozvoljena.

Radi obezbeđivanja akustičnog komfora na prostorima stanovanja treba obezbediti uslove da najviši nivo buke ne prelazi vrednost od 55 db(A) noću i 65 db(A) danju, odnosno u zgradi maksimum 30 db(A) noću i 35 db(A) danju. U pogledu zaštite od buke treba obezbediti uslove za smanjenja štetnog delovanja primenom izolacionih materijala koji će onemogućiti prodor buke u životni i radni prostor.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju slobodnih površina i stvaranju skladnog ambijenta (popločavanjem, vizurama, osvetljenjem i drugim akcentima).

Prilikom izvođenja radova na postojećim objektima, kao i prilikom gradnje novih treba voditi računa o obezbeđivanju svih potrebnih uslova zaštite u pogledu geotehničkih i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekata.

Svi radovi i zaštitne mere moraju biti u skladu sa propisima za izgradnju objekata.

Za potrebe planiranih namena obezbediće se uslovi za stacionarni saobraćaj, prema usvojenim kriterijumima i normativima.

Sanitarne i čiste tehnološke vode priključiću se na javnu kanalizacionu mrežu bez posebnog predtretmana, a ostale samo nakon odgovarajućeg predtretmana.

Energetska sanacija postojećih objekata podrazumeva sve intervencije koje se preduzimaju radi poboljšanja energetske karakteristike zgrada (postavljanjem izolacije, zamena ili dopuna postojeće toplotne izolacije).

### 3.10.3. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- Zakona o zaštiti od požara („Službeni list RS” br. 37/88) i („Službeni glasnik RS” 111/2009).
- Zakona o odbrani („Službeni glasnik RS” br. 116/07, 88/09-dr. zakon i 104/2009-dr zakon,) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.
- Zakon o vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS” br. 111/2009)
- Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ” br. 39/91)
- Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SRJ” br. 28/95)
- Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja („Službeni list SRJ” br. 11/96)
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasažima. S obzirom da prostor prema preovlađujućoj nameni i planskim pokazateljima predstavlja prostor srednjih gustina nastanjenosti ugroženost od požara je značajna.

Planirana saobraćajnica sa južne strane kompleksa štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Urbanističke mere zaštite, kojima se neposredno utiče na smanjenje povredljivosti teritorije ugrađene su u plansko rešenje, pri čemu je potrebno definisati sve bezbedne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta) koje bi u slučaju zemljotresa predstavljale bezbedne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa važećim Pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju objekta u seizmičkim područjima.

Prema minimalnoj niveleti terena prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

#### 3.10.4. Uslovi za evakuaciju otpada

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju je nadležnom preduzeću na upravljanje. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju objekta obavezno definisati položaj mesta za postavljanje kontejnera za smeće.

U pogledu poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za objekte turističko-ugostiteljskih i komercijalnih sadržaja, razradom planskog dokumenta, potrebno je obezbediti prostore za kontejnere za komunalni otpad. Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu i za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m. Za svaki kontejner potrebno je obezbediti 3 m<sup>2</sup> glatke nosive podloge u nivou prilaznog puta, sa odvođenjem atmosferskih i ocednih voda, na rastojanju ne većem od 2 m od prilaznog puta specijalnog vozila za odvoz smeća. Ovi prostori moraju ispunjavati sve higijenske uslove u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije i neometanog pristupa vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženog za odnošenje smeća.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5 m.

Kontejneri se raspoređuju tako da najviše 20 soba ili apartmana koristi jedan kontejner. Minimalno rastojanje između dva kontejnerska mesta je 50 m.

Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad. Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženog za odnošenje smeća.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8 m.

#### 3.11. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS” br. 33/2006) i Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Službeni glasnik RS” broj 18/97).

U skladu sa standardima pristupačnosti obezbediti uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- poslovnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%),
- u okviru svakog pojedinačnog parkirišta obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U. A9.204,

#### 3.12. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se sprovoditi kroz sledeće postupke:

- parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za površine i objekte javne namene, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiče se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.
- izrada, izdavanje Lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja.
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom koji se grade na građevinskom zemljištu za ostale namene.
- pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.
- pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.
- obavezna izrada Urbanističkog projekta (za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površine javne namene ili u cilju arhitektonsko-urbanističke razrade planiranih objekata ostalih namena) za sve podblokove u sklopu plana.

### 3.13. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa strategijom Agencije za energetska efikasnost neophodno je raditi na podsticanju graditelja i vlasnika objekata da primene energetska efikasna rešenja i tehnologije u svojim zgradama, radi smanjenja tekućih troškova, tj. da unaprede energetska efikasnost u zgradarstvu čime bi se smanjila potrošnja svih vrsta energije. Potrebno je primeniti koncepte koji su štedljivi, ekološko opravdani i ekonomični po pitanju energenata, ukoliko se žele ostvariti ciljevi poput energetske produktivnosti ili energetske gradnje kao doprinosa zaštiti životne sredine i klimatskih uslova.

Osnovne mere za unapređenje energetske efikasnosti u zgradarstvu su: smanjenje energetske gubitaka, efikasno korišćenje i proizvodnja energije. Smanjenje energetske gubitaka se postiže: eliminisanjem „hladnih mostova“, toplotnom izolacijom zidova, krovova i podova, zamenom stolarije koja ima dobre termoizolacione karakteristike, a sve u cilju sprečavanja nepovratnih gubitaka dela toplotne energije. Efikasno korišćenje energije podrazumeva upotrebu novih sistema grejanja i hlađenja koji su relativno niski potrošači energije, a mogu se napajati iz alternativnih i obnovljivih izvora energije, kao što su solarna i geotermalna energija. Toplotne pumpe kod ovih sistema mogu raditi u režimu grejanja zimi, a u režimu hlađenja u toku leta tako da se postiže ugodna i ravnomerna klima tokom čitave godine.

Energetska efikasnost izgradnje objekata se postiže na jedan od sledećih načina:

- izgradnjom pešačkih i biciklističkih staza za potrebe obezbeđenja komuniciranja unutar naselja i smanjenja korišćenja motornih vozila;
- podizanjem uličnog zelenila (smanjuje se zagrevanja tla i stvara se prirodni ambijent za šetnju i vožnju bicikla);
- projektovanjem i pozicioniranjem zgrada prema klimatskim aspektima, izloženosti suncu i uticaju susednih objekata, podizanjem zelenih krovova, kao kompenzacija okupiranom zemljištu;
- sopstvenom proizvodnjom energije i drugim faktorima;
- izgradnjom objekata za proizvodnju energije na bazi alternativnih i obnovljivih izvora energije (korišćenjem lokalnih obnovljivih izvora energije) i izgradnjom daljinskih ili centralizovanih sistema grejanja i hlađenja.

Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata sledeće mere:

- realizacija pasivnih solarnih mera, kao što su: maksimalno korišćenje sunčeve energije za zagrevanje objekta (orijentacija zgrade prema južnoj, odnosno istočnoj strani sveta), zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl;
- omotač zgrade (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina); zamena ili sanacija prozora (vazдушna zaptivnost, nepropustljivost i druge mere);
- sistem grejanja i pripreme sanitarne tople vode (zamena i modernizacija kotlova i gorionika, prelazak sa prljavih goriva na prirodni gas, regulacija temperature, ugradnja termostatskih ventila, delitelja i merača toplote i druge mere);
- unutrašnja klima, koja utiče na energetske potrebe, tj. sistem za klimatizaciju, (kombinacija svih komponenti potrebnih za obradu vazduha, u kojoj se temperatura reguliše ili se može sniziti, moguće u kombinaciji sa regulacijom protoka vazduha, vlažnosti i čistoće vazduha);
- unutrašnje osvetljenje (zamena sijalica i svetiljki radi obezbeđenja potrebnog kvaliteta osvetljenosti).

Neke zgrade, kao što su istorijski spomenici, verski objekti, poljoprivredne zgrade, mogu biti izuzete iz primene ovih mera.

Mere za dalje poboljšavanje energetske karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

### 3.14. ELEMENTI ZA PARCELACIJU NOVIH JAVNIH POVRŠINA

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije ulica i javnih površina je definisano na grafičkom prilogu br. 5.5. „Planirano saobraćajno rešenje - regulacioni i nivelacioni plan sa planom uređenja zelenih površina“.

Analitičko-geodetski podaci prelomnih tačaka za regulaciju novih saobraćajnica su definisani u PDR-u za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću i kao takvi su preuzeti u ovoj Izmeni Plana.

U sklopu ove Izmene Plana su definisani analitičko-geodetski podaci prelomnih tačaka za novoformirane podblokove B3.a i B3.b, kao i razdvajanja površina javnih i ostalih namena u sklopu podbloka B3.b

B3a-1 ..... poznata koordinata

B3a-2 ..... poznata koordinata

B3a-3 ..... poznata koordinata

B3a-4 i

B3b-2 ... X=403599.42 Y=106613.63

B3a-5 ... X=403609.71 Y=106547.47

B3b-1 ... X=403730.76 Y=106632.32

### 3.15. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

#### OPŠTA PRAVILA PARCELACIJE

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnicu. Izuzetno se pri parcelaciji parcela velikih dimenzija (ukoliko je čitav blok površina građevinske parcele) može formirati parcela za izgradnju interne saobraćajnice minimalne širine 5,0 m.

Građevinska parcela treba da ima oblik pravouganička ili trapeza. Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekta na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone.

Pravilima parcelacije ovog plana definišu se minimalne i maksimalne dimenzije za formiranje građevinskih parcela u cilju ispunjenja uslova za izgradnju. Formiranje građevinske parcele obavlja se izradom projekta parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije iz ovog plana.

Uslovi za ispravku granica građevinske parcele u odnosu na granice susednih parcela mogu se izdati u skladu sa uslovima iz Plana detaljne regulacije, i to na predlog zainteresovanog lica i uz saglasnost vlasnika zemljišta, a prema utvrđenim pravilima o parcelaciji, u pogledu veličine oblika, širine i drugih uslova koji su propisani za građevinsku parcelu u zoni u kojoj se nalazi.

Na zahtev vlasnika, odnosno zakupca katastarske parcele vrši se ispravka granice parcele, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, u cilju formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove građevinske parcele, na osnovu projekta preparcelacije.

Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pridodaje susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

U ovoj Izmeni dela Plana podblok B3.a se pripaja parceli ZOO vrta, podblok B3.b se deli na tri parcele prema definisanoj nameni, u bloku B2 izdvaja se kao jedinstvena parcela kanala Tapša, postojeće privatne parcele se zadržavaju, preostali prostor su četiri parcela javne namene, a podblok B1.4 će predstavljati jedinstvenu parcelu.

#### PLANIRANE POVRŠINE JAVNE NAMENE

U sklopu granica Plana, kao javne površine su planirani javni parking, deo zoološkog vrta (podblok B3.a), centralni i južni deo podbloka B3.b i veći deo bloka B2 (izuzetak su parcele postojećih stambenih objekata), a elementi za njegovu parcelaciju su dati u tački 3.14.

## IV PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena Izmenom dela Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću (zapadni deo) su bazirana na pravilima građenja data u donetom Planu detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću, (elaborat U-275/2004), (Službeni list opštine Subotica br. 7/2007 i “Službeni list Grada Subotice” broj 24/10 i 46/11).

#### 4.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Pravila građenja utvrđena su za pretežne namene, odnosno zone u obuhvatu plana, i odnose se na pojedinačne građevinske parcele u zonama koje nisu javne namene i to u meri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijske dozvole na ukupnom zemljištu obuhvaćenim planom osim za građevinsko zemljište obuhvaćeno planom za koje je određena obaveza dalje planske razrade.

Prostor obuhvaćen planom, prema pretežnoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima pripada Zoni turističko-sportsko-rekreativnog karaktera. U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti, najveća dozvoljena visina ili spratnost objekta kao i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

U ulicama i na mestima gde nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

Pojmovi, odnosno pojedini izrazi upotrebljeni u ovim Pravilima su definisani u sklopu pravila građenja u Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine.

##### 4.1.1. ZONA TURISTIČKO SPORTSKO-REKREACIONOG KARAKTERA

Zona obuhvata sledeće građevinske blokove: podblok B1.4 i deo podbloka B3.b ukupne površine 1.24 ha ili 9.62 % površine obuhvaćene Izmenom PDR-a.

I) Pravila u pogledu veličine i širine parcele prema nameni i vrsti objekata

Veličina parcele namenjene izgradnji poslovnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnom namenom objekta, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina parcele za izgradnju poslovnih objekata u zonama poslovanja je 800 m<sup>2</sup>, dok se maksimalna veličina parcele se ne uslovljava, stim da se za parcele veće od 4000 m<sup>2</sup> indeksi obračunavaju prema ovoj graničnoj površini parcele.

Minimalna širina uličnog fronta za slobodnostojeće objekte je 20m.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju poslovnih (turističkih, ugostiteljskih...) objekata je uslovljena vrstom planirane delatnosti, a utvrđivaće se Aktom o urbanističkim uslovima, na osnovu utvrđenih pravila građenja, i u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene, odnosno prema vrsti delatnosti stim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika.

Kod izgradnje poslovnih objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

II) Vrsta i namena objekata

U zoni namenjenoj turističko-sportsko-rekreativnim sadržajima se dozvoljava izgradnja turističko-ugostiteljskih objekata sa smeštajnim kapacitetima, objekata sa ugostiteljsko-zabavnim sadržajima kao i izgradnja objekata namenjenih sportu i rekreaciji.

Osim napred naznačenih objekata i planiranih delatnosti u zoni se mogu graditi objekti namenjeni javnom korišćenju (iz oblasti obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite i sl.), a izuzetno i objekti stanovanja isključivo kao poslovno-stambeni objekti (odnos stanovanje: poslovanje je maksimalno 30:70%).

U zoni nije dozvoljena izgradnja komercijalnih objekata tipa robno-tržnih centara, veleprodajnih objekata, i sl., kao ni administrativno-poslovnih objekata.

U zoni nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada, kao ni objekata servisno – uslužnih delatnosti (benzinske i gasne stanice, praonice vozila, zajedničke garaže i sl.).

Vrsta objekata s obzirom na način izgradnje na građevinskoj parceli u zoni namenjenoj TURISTIČKO SPORTSKO-REKREACIONIM sadržajima je:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele)

U okviru zone TURISTIČKO SPORTSKO-REKREACIONOG karaktera, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- POSLOVNI objekat
- Objekti SPORTA I REKREACIJE
- POSLOVNO-STAMBENI objekat
- U okviru poslovnih kompleksa, dozvoljena je izgradnja poslovno-stambenog objekta, (jedan stan za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izvođen istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 30% izgrađene (razvijene) površine objekta.
- DRUGI objekti na parceli - u sklopu planiranih kompleksa kao samostalni drugi objekti mogu se graditi samo nadstrešnice za roštilj, nadstrešnice za bazen, natkrivene terase (senice), svlačionice uz sportske objekte i sl.. Svi ostali prateći i pomoćni sadržaji (garaže, ostave za baštenski alat i sl.) moraju biti objedinjeni u sklopu glavnog objekta.

### III) Položaj objekata na parceli

Gradevinske linije planiranih objekata su definisane u odnosu na postojeće i planirane regulacione linije ulica, a njihov položaj je definisan na grafičkom prilogu b.roj 5.5. koji je dat u sklopu ovog elaborata.

### IV) Dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti gradevinske parcele

Za zonu TURISTIČKO SPORTSKO-REKREACIONOG karaktera se utvrđuju sledeći urbanistički pokazatelji:

URBANISTIČKI PARAMETRIZONA TURISTIČKO SPORTSKO-REKREACIONA

INDEKS ZAUZETOSTI max. 30 %

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela u podbloku B1.4 je 70% (računajući sve objekte i platee sa saobraćajnicama i parkinzima), tako da je minimalan procenat učešća zelenila u sklopu ove zone 30%. U delu podbloka B3.b, namenjenom turističko sportsko-rekreacionoj nameni max. stepen iskorišćenosti parcela je 65%, a procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min 35%

### V) Dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u podbloku B1.4 namenjenom zoni TURISTIČKO SPORTSKO-REKREACIONOG karaktera je P+2 (prizemlje + dva sprata). U sklopu ovog podbloka maksimalna visina slemena planiranih objekata je 16,0 m, stim da je dozvoljeno formiranje visinskih akcenata (u površini od maksimalno 25% gabarita objekta) čija najveća visina je 20,0 m. U sklopu krovne konstrukcije planiranih visinskih akcenata je dozvoljeno formiranje duplexa, uz uslov da je na ovim delovima krova dozvoljena upotreba isključivo krovnih prozora (u ravni krovne konstrukcije).

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u podbloku B3.a namenjenom zoni TURISTIČKO SPORTSKO-REKREACIONOG karaktera je P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje). U sklopu ovog podbloka maksimalna visina slemena planiranih objekata je 14,0 m.

Maksimalna dozvoljena spratnost drugog objekta na parceli je P (prizemlje) bez mogućnosti iskorišćenja potkrovlja. Maksimalna visina slemena ovih objekata je 5,0 m, mereno od nulte kote objekta.

U sklopu podbloka B3.a nije dozvoljena izgradnja podruma ili suterena, s obzirom na nivo podzemnih voda i blizinu kanala Tapša.

Namena etaža poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum (samo podblok B1.4) – za pomoćne, prateće radne prostorije, (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, sklonište, garaža, magacini, skladišta i sl.);

Suteren (samo podblok B1.4) – za pomoćne, prateće, izuzetno radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, garaža, magacin, radionica, vešeraj i sl.);

Prizemlje i visoko prizemlje – za poslovne prostorije prema vrsti delatnosti (ulazni holovi, recepcije, smeštajni kapaciteti, trgovinsko-ugostiteljski sadržaji, prodavnice, zabavni saloni, komercijalni sadržaji, zanatske radnje), a izuzetno za stambene prostore;

Sprat(ovi) – za poslovne prostorije u zavisnosti od vrste poslovanja, smeštajne kapacitete, a izuzetno za stambene prostore;

Potkrovlje i mansarda – za poslovne prostorije, smeštajne kapacitete, a izuzetno stambene prostore i pomoćne prostorije (magacini, arhive i sl.)

### VI) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja međusobna udaljenost objekata u ovoj zoni je 6,0 m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom poslovnom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez istaka) i linije susedne gradevinske parcele za sve namene objekata u zoni je:

- za slobodnostojeće objekte :
  - na delu bočnog dvorišta
    - severne (odnosno zapadne) orijentacije 2,5 m
  - na delu bočnog dvorišta
    - južne (odnosno istočne) orijentacije 3,5 m
- za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu
  - na bočnom delu dvorišta 4,0 m

#### VII) Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Građevinske parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti najviše do 1,8 m. Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele ograde treba da su transparentne (prozračne) maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, beton i sl.).

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele se mogu ograđivati „živom“ zelenom ogradom i providnom (transparentnom) ogradom, stim da parapet ograde može biti zidan do visine maks. 0,6 m. Ograde se postavljaju prema katastarskom planu i operatu tako da „živica“, odnosno stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Svaki vlasnik parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Ograde parcele na uglu ne mogu biti više od 0,90 m od kote trotoara zbog preglednosti raskrsnice i postavljaju se u najmanjoj dužini dvostruke dužine povlačenja objekta od obe ulične regulacione linije mereno od ugla.

#### VIII) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 6,0 m sa odgovarajućim „lepezama“. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...), a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko-rekreativnim površinama i objektima – tenis tereni, sportska igrališta, bazeni.

Kolske ulaze sa ulica u pojedine građevinske parcele ostalog građevinskog zemljišta planirati minimum 30 metara od tačke gde se seku osovine saobraćajnica, a ako to nije moguće zbog veličine same parcele ulaze planirati uz najudaljeniju ivicu parcele mereno od tačke preseka osovina saobraćajnica.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele izgradnjom parkinga ili garaža, a u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu. Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Za ugostiteljske objekte koji podležu obavezi kategorizacije obezbediti uslove iz Pravilnika o standardima za kategorizaciji ugostiteljskih objekata za smeštaj („Sl.glasnik RS“, br. 41/10 i 103/10), a za one koji ne podležu obaveznoj kategorizaciji obezbediti uslov - jedno parking ili garažno mesto za 70,00 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Za objekte namenjene javnom korišćenju (iz oblasti obrazovanja, zdravlja, socijalne zaštite ...) obezbediti uslove u skladu sa uslovima definisanim GP-om ili važećim pravilnicima i normativima za tu vrstu objekata.

#### 4.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.

Građevinski elementi ispod kote uličnog trotoara, odnosno podzemne etaže, mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- stope temelja i zidovi podzemnih etaža maksimalno 0,15 m do dubine od 2,6 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine do 0,5 m.

- šahtovi podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara do 1,0 m, uz uslov min. širine trotoara 2,0 m.

Stope temelja i ivica strehe ne mogu prelaziti granicu susedne parcele.

U slučaju da se gradi neprekinuti niz na bočnim fasadama se mogu ostavljati svetlarnici koji bi služili osvetljenju i ventilaciji pomoćnih prostorija.



Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da su takvi da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susjednih parcela.

Ukoliko na zabatnom zidu susjednog objekata postoji otvor, uz pismenu saglasnost suseda otvor se može zatvoriti, odnosno na novoplaniranom objektu se može izvesti svetlarnik naspram otvora na postojećem objektu.

Ukoliko se izgradnja objekta planira na međi susjedne parcele na koju je naslonjen postojeći susjedni objekat izveden sa krovnom ravni orijentisanom na pripadajuću parcelu, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele može se izvršiti rekonstrukcija krova susjednog objekta, sa tehničkim rešenjem koje obezbeđuje nesmetano građenje planiranog objekta.

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj ili obe susedne parcele na zajedničkoj međi (interpolacija), treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susjednog objekta, u skladu sa čim po potrebi izvršiti podzidivanje temelja postojećih objekata u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekata.

#### 4.3. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODNOSE NA SVE ZONE

##### 4.3.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platee, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i sl.).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi - treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt beton i popločanje različitim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

##### 4.3.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Maksimalna visina nadzitka na obodnim zidovima u potkrovlju je 1.60 m (računajući od kote poda potkrovnog etaže do tačke preloma krovne kosine).

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

1. na delu objekta prema prednjem dvorištu – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja.
2. na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – 0,60 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja.
3. na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – 0,90 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja;
4. na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od stražnje linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.

Ispadi veći od 1,20 m, a max do 1,60 m mogu se planirati na delu objekta prema zadnjem dvorištu višem od 3,0 m.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako je građevinska linija 3,0m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

#### 4.4. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE PLANIRANE ZA RUŠENJE

Postojeći objekti na prostoru Plana mogu biti obnovljeni, rekonstruisani, dograđeni, adaptirani, u skladu sa namenom i uslovima utvrđenim Planom.

Rekonstrukcija postojećeg objekta dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, tako da objekat može biti samo u celosti poslovni.

Dogradnja postojećeg objekta može se vršiti u skladu sa uslovima građenja objekata prema vrsti i nameni.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih pomoćnih i pratećih objekata u cilju pretvaranja u poslovni prostor nije dozvoljena.

Adaptacija poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu.

Na postojećim objektima koji su Planom predviđeni za rušenje zbog uspostavljanja planirane regulacije, odnosno razdvajanja javnog od ostalog građevinskog zemljišta, dozvoljene su samo intervencije na tekućem održavanju objekata.

Rekostrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

#### 4.5. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

##### 4.5.1. Elektroenergetske, gasne i TT instalacije

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasnu i TK mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTROVOJVODINA doo Novi Sad „Elektrodistribucija Subotica”, JKP „SUBOTICAGAS” i “TELEKOM SRBIJA” Izvršna jedinica Subotica u Subotici.

##### 4.5.2. Vodovod i kanalizacija

Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomere za svakog potrošača zasebno. Vodomere se smešta u propisno vodomerno okno.

U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača (zanatstvo, proizvodnja i sl) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Kanalizaciona infrastruktura mora da pokriva prostor čitave građevinske zone. Novi objekti ne smeju biti izgrađeni ukoliko ne postoji mogućnost priključenja na kanalizacioni sistem.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u revizionu okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda sa parcele rešiti priključenjem na postojeće atmosferske kanale i kanale duž saobraćajnica. Na mestima gde atmosferska kanalizaciona mreža nije izgrađena, odvođenje se rešava razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor.

Na parkinzima popločanje izvesti od vodopropusnih elemenata.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

#### 4.6. OPŠTA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Poslovni prostori u sklopu turističkih i poslovnih objekata i objekata drugih namena, odnosno poslovni objekti, treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima u zavisnosti od vrste delatnosti, odnosno prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost. Za ugostiteljske objekte koji podležu obavezi kategorizacije obezbediti uslove iz Pravilnika o standardima za kategorizaciji ugostiteljskih objekata za smeštaj („Sl.glasnik RS“, br. 41/10 i 103/10), kao i Pravilnika o minimalnim tehničkim i sanitarno-higijenskim uslovima za uređenje i opremanje ugostiteljskih objekata ("Službeni glasnik RS", br. 41/2010).

Standardna svetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Svetla visina stambenih prostorija mora biti minimalno 2,5m.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 103,07 m n.v. a minimalni nivo 100,81 m n.v.

Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne plateau, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude, odnosno kontejnere smeštene na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za poslovne objekte a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

#### 4.7. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

#### 4.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA

##### 4.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

Pravila izgradnje kolovoza i kolsko - pešačkih staza

- Uslovima i projektima izgradnju kolovoza planirati od savremenih materijala i sa savremenim kolovoznim konstrukcijama prema važećim standardima,
- Kolovoznu konstrukciju potrebno je prilagoditi rangu saobraćajnice u okviru mreže i potrebnom osovinskom opterećenju datim važećim standardima i zakonima,
- Proširivanje postojećih kolovoza planirati jednostrano, kako je dato u grafičkom prilogu, radi izbegavanja pokrivanja podzemnih instalacija kolovozom,
- Niveleta kolovoza mora biti prilagođena datom nivelacionom rešenju, postojećem terenu i izgrađenom kolovozu sa kojim se povezuje planirani kolovoz,
- Poprečni pad planiranih kolovoza mora biti u saglasnosti sa važećim standardima i uslovima za odvodnjavanje kolovoza,
- Odvod atmosferskih voda sa površine kolovoza planirati preko slivnika u atmosfersku kanalizacionu mrežu ukoliko su stvoreni svi preduslovi za to,
- Pre izgradnje kolovoza u ulicama preporučuje se izgradnja mreže kanalizacije radi što efikasnijeg odvodnjavanja kolovoza i izbegavanja razbijanja kolovoza radi polaganja kanalizacione mreže,

Pravila gradnje biciklističkih staza i trotoara

- Uslovima i projektima izgradnju biciklističkih staza i trotoara planirati od savremenih materijala tj. od asfalta ili popločanjem zavisno od lokacije izgradnje,
- Niveleta trotoara mora biti prilagođen okolnim objektima, terenu i prelazima preko kolovoza,
- Ukoliko se biciklistička staza nalazi neposredno pored trotoara, nivelacija biciklističke staze mora biti niža od nivelacije trotoara za cca. 5cm i vizuelno razdvojena od trotoara,
- Pešački prelazi preko kolovoza i prilazi objektima moraju biti planirani u saglasnosti sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica,
- Odvod atmosferskih voda sa površine trotoara rešiti prema uslovima hidrotehnike.

Pravila građenja parkinga

- Dimenzije parking mesta moraju biti u saglasnosti sa važećim normativima i standardima za ulično i vanulično parkiranje za određenu kategoriju vozila.
- Raspored parking mesta u okviru parkinga mora biti takav da omogući ozelenjavanje parkinga sa niskim i visokim zelenilom,
- Izgradnju parkinga planirati i projektovati od savremenih materijala tj. od asfalta ili popločanjem,
- U okviru javnih parkinga kao i u okolini javnih parkinga moraju se izgraditi planirane pešačke komunikacije radi omogućavanja odvijanja bezbednog pešačkog saobraćaja između parking prostora i okolnih sadržaja,
- Odvod atmosferskih voda sa površine parkinga rešiti prema uslovima hidrotehnike.

##### 4.8.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

- Pri uređenju novih zelenih površina u sklopu kompleksa neophodno je izraditi Lokacijsku dozvolu, na osnovu koje se izrađuju izvođački elaborati, putem odgovarajuće stručne radne organizacije.
- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.
- Formirati homogen sistem zelenila.
- Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica" broj 16/96).
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.
- Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.
- Pri uređenju zelenog pojasa unutar blokova treba obezbediti parkovske klupe, korpe za otpatke i osvetljenje, kao i baštenske hidrante i druge rekvizite po potrebi.
- Za dečija igrališta se izrađuju posebni projekti, odnosno u sklopu projekta sa planovima ozelenjavanja.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

#### 4.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

#### 4.9.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih odnosno iz novoplaniranih trafo stanica odgovarajuće snage koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0m od kolovoza i 0,5m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na postojeći gasovodni sistem, uslovljena izradom posebnih pravila građenja kao i pribavljanjem Načelne energetske saglasnosti kojom će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane JKP "Suboticagas" u Subotici.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Kada se gasovod vodi podzemno dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova treba da je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja

ukrštanje	paralelno vođenje		
- drugi gasovod	0,2m		0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m		0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m		0,6m
- telefonski kablovi	0,3m		0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m		0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m		0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,5m		5,0m
- visoko zelenilo	-		1,5m
- temelj građevinski objekata	-		1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m		0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m		1,0m
- benzinske pumpe	-		5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Za priključenje objekata na TT mrežu planirati polaganje novih TT vodova od postojeće TT kanalizacije.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50m za kablove napona do 10 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 10kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

#### 4.9.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

Snabdevanje vodom predvideti putem postojeće i planirane vodovodne mreže.

Predvideti vodomer za svakog potrošača posebno u skladu sa važećim lokalnim propisima ("Službeni list S.O. Subotica" broj 4/98, 4/99, 13/2000 i 18/2000).

Predvideti izgradnju vodovodne mreže prstenastog sistema koja će se koristiti kako za sanitarne tako i za protivpožarne potrebe.

Za zalivanje zelenih površina, pranje i polivanje platoa i izgrađenih površina predvideti ugradnju baštenskih hidranata (BH).

Odvođenje upotrebljenih voda iz postojećih i planiranih objekata na predmetnom prostoru rešiti zatvorenom kanalizacionom mrežom i njihovim priključenjem na postojeću i predviđenu kolektorsku mrežu. Sistem kanaliziranja je separatan.

Zabranjeno je upuštanje neprečišćenih ili delimično prečišćenih voda u jezero.

Prema "Uredbi o kategorizaciji vodotoka" i "Uredbi o klasifikaciji voda" (Sl. glasnik SRS 5/68, 33/75) u slivu reke Tise, jezero Palić se svrstava u IIa klasu, pa shodno ovom sve vode koje se upuštaju u jezero moraju zadovoljiti ovaj uslov kvaliteta.

Prema važećim odredbama objavljenim u Sl. listu opštine Subotica 11/75 propisani nivoi jezera Palić u IV sektoru (turistička zona):

- u zimskom periodu iznose 101.70 - 101.80 m.n.v.
- u letnjem periodu iznose 101.90 - 102.10 m.n.v.

pa stoga ove podatke uvažiti kao merodavne prilikom izrade projektne dokumentacije za objekte koji su u direktnom kontaktu sa jezerom.

Odvođenje atmosferskih voda na predmetnoj lokaciji rešiti odvođenjem u postojeće i planirane atmosferske kanale.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora obezbediti min.1,0 m sloja zemlje iznad cevi, a kod kanalizacione mreže min. 0,8 m.

#### V GRAFIČKI PRILOZI

5.1.	Izvod iz PDR-e za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću .....	1:5000
5.2.	Geodetska podloga sa granicom Plana i planom rušenja .....	1:1000
5.3.	Karta zaštićenog prostornog kulturno-istorijskog jezgra Palića sa kategorizacijom objekata .....	1:2500
5.4.	Plan namene površina sa podelom na površine za javne i ostale namene .....	1:1000
5.5.	Planirano saobraćajno rešenje - regulacioni i nivelacioni plan sa planom uređenja zelenih površina .....	1:1000
5.6.	Plan elektroenergetske, gasne i telekomunikacione mreže .....	1:1000
5.7.	Plan vodovodne i kanalizacione mreže .....	1:1000

Na osnovu člana 5. stav 5. Zakona o javnim putevima («Službeni glasnik RS», br. 101/05, 123/07, 101/11 i 93/12) i člana 33. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-isppravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 5.sednici održanoj dana 27. decembra godine, donela je

### O D L U K U

#### o izmeni Odluke o kategorizaciji opštinskih puteva i ulica

##### Član 1.

U članu 3. Odluke o kategorizaciji opštinskih puteva i ulica («Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) stav 1. menja se i glasi:

«Opštinski putevi na teritoriji Grada su:

Naziv	0	«Bajski put»	1	br. 01
	Deonice	Dužina(m)	Opis	
	I	2641	GS-I, od raskrsnice sa DP-IB br.12 preko ulice Bajski put do	

			granice građevinskog reona Subotice
	II	8969	od granice građevinskog reona Subotice do državne granice - vangrađevinski reon
	Ukupno:	<b>11610</b>	
Naziv:	« <b>Gornji Tavankutski put</b> »		br. <b>02</b>
	Deonice	Dužina(m)	Opis
	I	6170	od raskrsnice sa Bajskim putem do granice građevinskog reona Ljutova
	II	2142	ulica, u građevinskom reonu Ljutova
	III	1712	deonica od granice građevinskog reona Ljutova do Donjeg Tavankuta - vangrađevinski reon
	IV	2010	ulica, u građevinskom reonu Donjeg Tavankuta
	V	1367	deonica od granice građevinskog reona Donjeg Tavankuta do Gornjeg Tavankuta - vangrađevinski reon
	VI	1542	ulica, u građevinskom reonu Gornjeg Tavankuta
	VII	786	od granice građevinskog reona Gornjeg Tavankuta do prelaza preko željezničke pruge Sombor-Subotica - vangrađevinski reon
	Ukupno:	<b>15729</b>	
Naziv:	« <b>Kratki Tavankutski put</b> »		br. <b>03</b>
	Deonice	Dužina(m)	Opis
	I	800	ulica, od raskrsnice sa Gornjim Tavankutskim putem do granice građevinskog reona Gornjeg Tavankuta
	II	3604	od granice građevinskog reona Gornjeg Tavankuta do raskrsnice sa DP-IB br.12 - vangrađevinski reon
	Ukupno:	<b>4404</b>	
Naziv:	« <b>Bikovački put</b> »		br. <b>04</b>
	Deonice	Dužina(m)	Opis
	I	1285	GS-II, od Tolminske ulice do granice građevinskog reona Subotice
	II	5260	od granice građevinskog reona Subotice do granice građevinskog reona Bikova - vangrađevinski reon
	III	1839	ulica, građevinski reon Bikova
	IV	5632	od građevinskog reona Bikova do granice Grada Subotice - vangrađevinski reon
	Ukupno:	<b>14016</b>	
Naziv:	« <b>Kanjiški put</b> »		2 br. <b>05</b>
	Deonice	Dužina(m)	3 Opis
	I	1975	GS-II, od raskrsnice sa DP-II br.102 preko Ludaške ul. na Paliću do granice građevinskog reona Subotice
	II	285	od granice građevinskog reona Subotice do granice građevinskog reona Šupljaka - vangrađevinski reon
	III	5206	ulica, u građevinskom reonu Šupljaka
	IV	1587	od građevinskog reona Šupljaka do granice Grada Subotice - vangrađevinski reon
	Ukupno:	<b>9053</b>	
Naziv:	« <b>Čurgo put</b> »		br. <b>06</b>
	Deonice	Dužina(m)	Opis
	I	567	od raskrsnice sa DP-II br.102 do granice građevinskog reona Šupljaka - vangrađevinski reon
	II	5033	ulica, u građevinskom reonu Šupljaka
	Ukupno:	<b>5600</b>	
Naziv:	« <b>Kajić put</b> »		br. <b>07</b>
	Deonice	Dužina(m)	Opis
	I	4846	4 ulica, od raskrsnice sa DP-II br.102 preko ulice Željeznička do željezničke stanice i nazad do DP-II

br.102 preko ul. Beogradski put			
Ukupno:		<b>4846</b>	
Naziv:	<b>«Put Bećar atar»</b>		br. <b>08</b>
	Deonice	Dužina(m)	Opis
	I	414	ulica, od raskrsnice sa Gornjim Tavankutskim putem do granice građevinskog reona Ljutova
	II	3857	od granice građevinskog reona Ljutova do granice građevinskog reona Male Bosne - vangrađevinski reon
	III	867	ulica, u građevinskom reonu Male Bosne
	IV	11896	od granice građevinskog reona Male Bosne do granice građevinskog reona Novog Žednika - vangrađevinski reon
	V	258	ulica, od granice građevinskog reona Novog Žednika do raskrsnice sa OP - 18
Ukupno:		<b>17292</b>	
Naziv:	<b>«Put Skenderevo - Đurđin - Stari Žednik»</b>		br. <b>09</b>
	Deonice	Dužina(m)	Opis
	I	3356	od železničkog prelaza na pruzi So-Su u Skenderevu do granice građevinskog reona Mišićeva - vangrađevinski reon
	II	826	ulica, u građevinskom reonu Mišićeva
	III	5325	od granice građevinskog reona Mišićeva do granice građevinskog reona Đurđina - vangrađevinski reon
	IV	1683	ulica, u građevinskom reonu Đurđina
	V	5390	od granice građevinskog reona Đurđina do granice građevinskog reona Starog Žednika - vangrađevinski reon
	VI	1082	ulica, od granice građevinskog reona Starog Žednika do raskrsnice sa DP-II br.102
Ukupno:		<b>17662</b>	
Naziv:	<b>«Račanski put»</b>		br. <b>10</b>
	Deonice	Dužina(m)	Opis
5	I	1075	ulica, od železničkog prelaza na pruzi Sombor-Subotica u Bajmoku do granice građevinskog reona Bajmoka
6	II	9511	od granice građevinskog reona Bajmoka do državne granice sa Mađarskom - vangrađevinski reon
Ukupno:		<b>10586</b>	7
Naziv:	<b>«Put Čantavir - Bačka Topola»</b>		br. <b>11</b>
	Deonice	Dužina(m)	Opis
8	I	1601	ulica, od raskrsnice sa OP - 18 u Cantaviru do granice građevinskog reona Čantavira
9	II	6372	od granice građevinskog reona Čantavira do granice Grada Subotica - vangrađevinski reon
Ukupno:		<b>7973</b>	10
Naziv:	<b>«Put Čantavir - Orom»</b>		br. <b>12</b>
	Deonice	Dužina(m)	Opis
11	I	5477	od raskrsnice sa OP - 14 između Višnjevca i Čantavira do granice Grada Subotice - vangrađevinski reon
Ukupno:		<b>5477</b>	12
Naziv:	<b>«Put Bajmok - Stari Žednik»</b>		br. <b>13</b>
	Deonice	Dužina(m)	Opis
13	I	1040	ulica, od raskrsnice sa DP II br.103 do granice građevinskog reona Bajmoka
14	II	18373	od granice građevinskog reona Bajmoka pored Đurđina i kraja tzv. «Kočanda» do raskrsnice sa DP-II br.102 – vangrađevinski reon
Ukupno:		<b>19413</b>	15
Naziv:	<b>«Čantavirski put»</b>		br. <b>14</b>
	Deonice	Dužina(m)	Opis
16	I	1730	ulica, od raskrsnice sa ulicom Tolminska do granice građevinskog reona Subotica



17	II	11930	od granice građevinskog reona Subotice do građevinskog reona Višnjevca - vangrađevinski reon
18	III	941	ulica, u građevinskom reonu Višnjevca
19	IV	1795	od granice građevinskog reona Višnjevca do građevinskog reona Čantavira - vangrađevinski reon
20	V	862	ulica, u građevinskom reonu Čantavira do OP - 18
Ukupno:		<b>17258</b>	21
Naziv: «Pačirski put»			br.15
	Deonice	Dužina(m)	Opis
22	I	1621	ulica, od raskrsnice sa DP-II br.102 kod Izvorske ulice do granice građevinskog reona Subotice
23	II	21981	od granice građevinskog reona Subotice do granice Grada Subotice - vangrađevinski reon
Ukupno:		<b>23602</b>	24
Naziv: «Put do graničnog prelaza «Bajmok – Bačalmaš»			br. 16
	Deonice	Dužina(m)	Opis
	I	3668	ulica, od raskrsnice sa DP-IB br.12 i DP-II br.103 do granice građevinskog reona Bajmoka
	II	4865	od granice građevinskog reona Bajmoka do graničnog prelaza - vangrađevinski reon
Ukupno:		<b>8533</b>	
Naziv: «Put od Bačkih Vinograda do granice RS i RM»			br.17
	Deonice	Dužina(m)	Opis
	I	1455	ulica, od natputnjaka na DP-IA br.1 u Bačkim Vinogradima do granice građevinskog reona Bačkih Vinograda
	II	550	od granice građevinskog reona Bačkih Vinograda od granice RS i RM - vangrađevinski reon
Ukupno:		<b>2005</b>	
Naziv: «Put Stari Žednik - Tornjoš»			br.18
	Deonice	Dužina(m)	Opis
	I	562	ulica, od raskrsnice sa DP-II br.102 do granice građevinskog reona Starog Žednika
	II	1598	od granice građevinskog reona Starog Žednika do granice građevinskog reona Novog Žednika - vangrađevinski reon
	III	3825	ulica, u građevinskom reonu Novog Žednika
	IV	1071	od granice građevinskog reona Novog Žednika do granice građevinskog reona Čantavira - vangrađevinski reon
	V	5795	ulica, u građevinskom reonu Čantavira
	VI	1474	ulica, u građevinskom reonu Bačkog Dušanova
	VII	2105	od granice građevinskog reona Bačkog Dušanova do granice Grada Subotice - vangrađevinski reon
Ukupno:		<b>16430</b>	
Naziv: «Senčanski put»			br.19
	Deonice	Dužina(m)	Opis
	I	8685	ulica, od raskrsnice sa DP-II br.102 kod ulice Maksima Gorkog do granice građevinskog reona Subotice
	II	544	od granice građevinskog reona Subotice preko petlje «Subotica -Istok» do kraja izgrađenog kolovoza - vangrađevinski reon
	III	7146	od kraja izgrađenog dela kolovoza do granice Grada Subotice - vangrađevinski reon
Ukupno:		<b>16375»</b>	

### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-00-011-81/2012**  
**Dana: 27.12.2012. god**  
**Subotica**

**Predsednik Skupštine grada Subotice**  
**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 12. i člana 24. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07), člana 61. stav 2. Zakona o javnim putevima («Službeni glasnik RS», br. 101/05, 123/07, 101/11 i 93/12) i člana 33. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispavka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27. decembra 2012. godine, donela je

## **ODLUKU**

### **o opštinskim putevima i ulicama**

#### **I. OSNOVNE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Ovom odlukom se uređuje obavljanje poslova koji se odnose na izgradnju, rehabilitaciju i rekonstrukciju, održavanje, zaštitu, korišćenje, razvoj i upravljanje opštinskim i nekategorisanim putevima, kao i ulicama na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad).

##### **Član 2.**

Pojedini izrazi upotrebljeni u ovoj odluci imaju sledeće značenje:

1. «opštinski put» jeste javni put, koji saobraćajno povezuje teritoriju Grada, kao i teritoriju Grada sa mrežom državnih puteva;
2. «nekategorisani put» jeste saobraćajna površina koja je dostupna većem broju raznih korisnika, koju Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština) proglasi nekategorisanim putem i koja je upisana u katastar nepokretnosti kao nekategorisani put;
3. «ulica» jeste javni put u naselju koji saobraćajno povezuje delove naselja. Trotoari i biciklističke staze sastavni delovi su ulice.

##### **Član 3.**

Opštinski putevi i ulice se kategorišu kriterijumima za kategorizaciju opštinskih puteva i ulica koje propisuje Skupština.

Na osnovu kriterijuma iz stava 1. ovog člana Skupština donosi akt o kategorizaciji opštinskih puteva i ulica.

#### **II. UPRAVLJANJE OPŠTINSKIM PUTEVIMA I ULICAMA**

##### **Član 4.**

Upravljanje opštinskim putevima i ulicama (u daljem tekstu: lokalni putevi) jeste:

- korišćenje lokalnih puteva;
- zaštita lokalnih puteva;
- vršenje investitorskih poslova na izgradnji i rekonstrukciji lokalnih puteva, u ime i za račun Grada;
- organizovanje i obavljanje stručnih poslova na izgradnji, rekonstrukciji, održavanju i zaštiti lokalnih puteva;
- ustupanje radova na održavanju lokalnih puteva;
- organizovanje stručnog nadzora nad izgradnjom, rekonstrukcijom, održavanjem i zaštitom lokalnih puteva;
- planiranje izgradnje, rekonstrukcije, održavanja i zaštite lokalnih puteva;
- označavanje lokalnih puteva;
- vođenje evidencije o lokalnim putevima i o saobraćajno-tehničkim podacima za te lokalne puteve.

##### **Član 5.**

Delatnost upravljanja lokalnim putevima na teritoriji Grada obavlja javno preduzeće osnovano od strane Grada kao upravljač lokalnog puta.

Upravljač lokalnog puta je Javno preduzeće «Direkcija za izgradnju Grada Subotice» (u daljem tekstu: Direkcija).

##### **Član 6.**

Direkcija je dužna da označava i vodi evidencije o lokalnim putevima i saobraćajno-tehničkim i drugim podacima za te puteve.

##### **Član 7.**

Direkciji se poverava vršenje javnih ovlašćenja koja se odnose na izdavanje:

1. uslova i saglasnosti za izgradnju, odnosno rekonstrukciju priključka na lokalni put;
2. uslova i saglasnosti za građenje, odnosno postavljanje vodovoda, kanalizacije, toplovoda, železničke pruge i drugih sličnih objekata, kao i telekomunikacionih i elektro vodova,

- instalacija, postrojenja i sl. na lokalnom putu;
3. uslova i saglasnosti za građenje, odnosno postavljanje vodovoda, kanalizacije, toplovoda, željezničke pruge i drugih sličnih objekata, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl. u zaštitnom pojasu lokalnog puta;
4. saglasnosti za održavanje sportske ili druge manifestacije na lokalnom putu;
5. posebne dozvole za obavljanje vanrednog prevoza na lokalnom putu;
6. odobrenja za postavljanje reklamnih tabli, reklamnih panoa, uređaja za slikovno ili zvučno obavještanje ili oglašavanje na lokalnom putu, odnosno pored tog puta;
7. odobrenja za postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije od strane drugih javnih preduzeća.

Akti iz stava 1. ovog člana moraju da sadrže saobraćajno-tehničke uslove.

Direkcija je dužna da odluči po zahtevu za izdavanje uslova i saglasnosti, dozvole i odobrenja iz stava 1. ovog člana u roku od osam dana od dana podnošenja zahteva.

Protiv akata iz stava 1. ovog člana može se izjaviti žalba Gradskom veću Grada Subotice (u daljem tekstu: Gradsko veće), u roku od osam dana od dana dostavljanja tog akta.

Direkcija je dužna da o aktima donetim u vršenju javnih ovlašćenja vodi evidenciju.

### **Član 8.**

Direkcija je dužna da obezbedi trajno, neprekidno i kvalitetno održavanje i zaštitu javnog puta i da obezbedi nesmetano i bezbedno odvijanje saobraćaja na njemu.

Direkcija odgovara za štetu koja nastane korisnicima lokalnog puta zbog propuštanja blagovremenog obavljanja pojedinih radova na redovnom održavanju lokalnog puta propisanih ovim zakonom, odnosno zbog izvođenja tih radova suprotno propisanim tehničkim uslovima i načinu njihovog izvođenja.

## **III. FINANSIRANJE LOKALNIH PUTEVA**

### **Član 9.**

Finansiranje izgradnje i rekonstrukcije, održavanja i zaštite javnog puta obezbeđuje se iz:

1. naknada za upotrebu lokalnog puta,
2. budžeta Grada i
3. drugih izvora u skladu sa zakonom.

### **Član 10.**

Za upotrebu lokalnog puta plaćaju se naknade, i to:

1. naknada za vanredni prevoz;
2. naknada za postavljanje vodova i instalacija na lokalnom putu, ukoliko investitor nije pravno lice osnovano od strane Grada;
3. godišnja naknada za korišćenje komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa lokalnog puta.

Visinu naknade iz stava 1. ovog člana za lokalni put utvrđuje Direkcija, uz saglasnost Skupštine.

### **Član 11.**

Sredstva od naplaćene naknade iz člana 10. ove odluke za upotrebu lokalnih puteva prihod su Direkcije i koriste se za izgradnju, rekonstrukciju, održavanje i zaštitu lokalnih puteva.

### **Član 12.**

Naknada iz člana 10. ove odluke ne plaća se za motorna vozila:

1. policije;
2. hitne pomoći;
3. pod pratnjom (vozilima pod pratnjom smatraju se vozila kojima je dodeljena pratnja pripadnika policije ili vojne policije) i posebnim vozilima (vozilima snabdevenim uređajima za davanje svetlosnih i zvučnih znakova i to za vreme dok ti znakovi traju);
4. profesionalnih vatrogasnih jedinica, dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasnih jedinica pravnih lica koja imaju vatrogasnu službu organizovanu po propisima o zaštiti od požara;
5. osoba sa invaliditetom i
6. organizacija koje okupljaju osobe sa invaliditetom.

### **Član 13.**

U pogledu naplate naknada utvrđenih ovom odlukom, kontrole, kamate, povraćaja, zastarelosti, kazne i ostalog što nije uređeno ovom odlukom i zakonom kojim se uređuju javni putevi, primenjujuće se odredbe zakona kojim se uređuje poreski postupak i poreska administracija.

## **IV. ZAŠTITA LOKALNIH PUTEVA**

### **Član 14.**

Zaštita lokalnog puta jeste zabrana ili ograničavanje intervencija na lokalnom putu, zaštitnom pojasu i pojasu kontrolisane izgradnje.

### **Član 15.**

U cilju ostvarenja zaštite lokalnih puteva Direkcija izdaje sledeće saglasnosti:

1. saglasnost za izvođenje radova na lokalnom putu (građenje, odnosno postavljanje vodovoda, kanalizacije, toplovoda, željezničke pruge i drugih

- sličnih objekata, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) u cilju sprečavanja ugrožavanja stabilnosti lokalnog puta i nesmetanog i bezbednog odvijanja saobraćaja;
2. saglasnost za izgradnju, odnosno postavljanje vodovoda, kanalizacije, toplovoda, željezničke pruge i drugih sličnih objekata, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl., u zaštitnom pojasu pored lokalnog puta van naselja;
  3. saglasnost za otklanjanje oštećenja, odnosno kvara objekata, postrojenja, uređaja, instalacija ili vodova ugrađenim u lokalni put kojim se ne oštećuje lokalni put ili ne ugrožava bezbednost saobraćaja;
  4. saglasnost za izgradnju priključka prilaznog puta na lokalni put;
  5. saglasnost za izmenu saobraćajnih površina pratećih sadržaja lokalnog puta.

#### Član 16.

Ograde, drveće i zasadi pored lokalnih puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost lokalnog puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja.

#### Član 17.

Zabranjeno je ostavljanje građevinskog i drugo materijala pored lokalnog puta, ako se time umanjuje preglednost lokalnog puta.

#### Član 18.

Postavljanje natpisa (reklamne table, reklamni panoi, uređaji za slikovno ili zvučno obaveštavanje ili oglašavanje), mogu se postavljati na lokalnom putu i pored tog puta na udaljenosti od pet metara, mereno sa spoljne strane od ivice kolovoza vrši se na osnovu odobrenja koje izdaje Direkcija.

Direkcija je dužna da ukloni sve natpise postavljene na lokalnom putu i pored puta bez odobrenja Direkcije.

#### Član 19.

Na javnom putu zabranjeno je naročito:

- 1) privremeno ili trajno zauzimanje puta;
- 2) izvođenje radova na lokalnom putu koji nisu u vezi sa izgradnjom, rekonstrukcijom, održavanjem i zaštitom puta;
- 3) izvođenje radova nosilaca prava službenosti i drugih prava ustanovljenih na putu, kojima se oštećuje lokalni put ili ugrožava nesmetano i bezbedno odvijanje saobraćaja;
- 4) ispuštanje voda, otpadnih voda i drugih tečnosti na put;

- 5) sprečavanje oticanja voda sa puta, a posebno iz putnog jarka i iz propusta kroz trup puta i sprečavanje daljeg oticanja voda ka njihovim recipientima;
- 6) prosipanje, ostavljanje ili bacanje materijala, predmeta i smeća na put;
- 7) zamašćivanje puta mazivima ili drugim sličnim materijama;
- 8) postavljanje i korišćenje svetla ili drugih svetlosnih uređaja na putu i pored puta, kojima se ometa odvijanje saobraćaja na putu;
- 9) oranje i izvođenje drugih poljoprivrednih radova na bankinama, kosinama i zemljišnom pojasu;
- 10) vučenje predmeta, materijala, oruđa i drugih vrsta tereta po putu (grede, balvani, grane, kameni blokovi, plugovi, drljače i sl.);
- 11) spuštanje niz kosine zaseka, useka i nasipa puta, drvene građe, drva za ogrev, kamenja i drugog materijala;
- 12) paljenje trave i drugog rastinja na putu, kao i otpadnih predmeta i materijala;
- 13) nanošenje blata sa prilaznog puta na lokalni put;
- 14) puštanje stoke na put bez nadzora, napasanje i napajanje stoke na putu;
- 15) okretanje zaprege, traktora, pluga i drugih poljoprivrednih mašina i oruđa na putu;
- 16) kočenje zaprežnih vozila sprečavanjem okretanja točkova;
- 17) uključivanje vozila na put i isključivanje sa puta van priključka ili ukrštaja i nanošenje blata na put;
- 18) zaustavljanje ili ostavljanje vozila kojim se ometa korišćenje puta;
- 19) svako činjenje kojim se oštećuje ili bi se mogao oštetiti put ili ometati odvijanje saobraćaja na putu.

#### Član 20.

Vanredni prevoz je prevoz vozilom koje samo ili sa teretom premašuje propisima dozvoljeno osovinsko opterećenje, ukupnu masu, širinu, dužinu ili visinu.

Vanredni prevoz može se obavljati na lokalnim putevima na osnovu posebne dozvole koju izdaje Direkcija za svaki pojedinačni prevoz, kojom se određuju način i uslovi prevoza, kao i iznos naknade za vanredni prevoz.

O izdatim dozvolama iz stava 2. ovog člana Direkcija pismeno obaveštava ministarstvo nadležno za unutrašnje poslove, sekretarijat Gradske uprave Grada Subotice nadležan za inspeksijsko-nadzorne poslove (u daljem tekstu: Inspekcija) kao i lice koje vrši poslove na održavanju lokalnih puteva na kojima će se obaviti vanredni prevoz.

Vanredni prevoz može da se obavlja na lokalnom putu bez izdate dozvole iz stava 2. ovog člana, ako se taj prevoz obavlja radi intervencije prilikom elementarnih i drugih nepogoda, kao i za potrebe odbrane zemlje.

Lice koje obavlja vanredni prevoz iz stava 4. ovog člana dužno je da pre početka obavljanja vanrednog prevoza, obavljanje tog prevoza uskladi sa Direkcijom.

Lice koje obavlja vanredni prevoz dužno je da nadoknadi štetu Direkciji prčinjenu obavljanjem vanrednog prevoza na lokalnom putu.

#### **Član 21.**

Direkcija je dužna da, u skladu sa zakonom:

- 1) sprovodi aktivnosti na utvrđivanju zauzeća lokalnog puta, bespravnog izvođenja radova na lokalnom putu i u zaštitnom pojasu i svih drugih činjenja kojima se bitno oštećuje, ili bi se mogao oštetiti lokalni put ili ometati odvijanje saobraćaja na lokalnom putu, te da bez odlaganja podnese pismeni zahtev Inspekciji;
- 2) pokreće postupak kod sekretarijata Gradske uprave Grada Subotice nadležnog za poslove saobraćaja (u daljem tekstu: nadležni sekretarijat) za ograničavanje korišćenja lokalnog puta ako je lokalni put u takvom stanju da saobraćaj nije moguć ili je moguć saobraćaj pojedinih vrsta vozila, ili saobraćaj pojedinih vrsta vozila može biti štetan za lokalni put, ili to zahtevaju osnovani razlozi koji se odnose na zaštitu lokalnog puta i bezbednost saobraćaja, i da istovremeno preduzima mere obezbeđenja lokalnog puta postavljanjem pripadajuće saobraćajne signalizacije i o tome obaveštava ministarstvo nadležno za unutrašnje poslove i javnost putem sredstava javnog informisanja;
- 3) da blagovremeno i na pogodan način obaveštava javnost i korisnike lokalnih puteva o stanju i prohodnosti tih puteva, a u slučaju ograničenja, obustave i zabrane saobraćaja na lokalnom putu, u roku od 48 časova pre početka primene navedenih mera.

#### **Član 22.**

Vozilo koje se onesposobi za dalju vožnju, kao i teret koji je pao sa vozila, imalac vozila, odnosno tereta dužan je da ukloni sa trupa lokalnog puta odmah, a najkasnije u roku od dva časa od trenutka onesposobljavanja vozila, odnosno padanja tereta.

Vozilo koje se onesposobi za dalju vožnju, kao i teret koji je pao sa vozila imalac vozila,

odnosno tereta dužan je da ukloni sa zemljišnog pojasa lokalnog puta odmah, a najkasnije u roku od 12 časova od trenutka onesposobljavanja vozila, odnosno padanja tereta o trošku imaooca vozila, odnosno tereta.

Uklanjanje vozila, odnosno tereta, sa trupa ili zemljišnog pojasa lokalnog puta iz st. 1. i 2. ovog člana mora se izvršiti tako da se ne nanese šteta lokalnom putu.

#### **Član 23.**

Nadležni sekretarijat može zabraniti saobraćaj ili saobraćaj određene vrste vozila na lokalnom putu, njegovom delu ili putnom objektu, ako to zahteva održavanje sportske ili druge manifestacije, pod uslovom da je moguće preusmeravanje saobraćaja na druge javne puteve, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Direkcije.

O zabrani saobraćaja iz stava 1. ovog člana, nadležni sekretarijat dužan je da obavesti organ nadležan za unutrašnje poslove i Direkciju.

Direkcija je dužna da o zabrani saobraćaja iz stava 1. ovog člana, blagovremeno obavesti javnost putem sredstava javnog informisanja ili na drugi uobičajeni način i preduzme potrebne mere obezbeđenja.

#### **Član 24.**

Direkcija je dužna da blagovremeno i na pogodan način obaveštava javnost i korisnike lokalnih puteva o stanju i prohodnosti tih puteva, a u slučaju ograničenja, obustave i zabrane saobraćaja na lokalnom putu, u roku od 48 časova pre početka primene navedenih mera.

#### **Član 25.**

Nadležni sekretarijat zabraniće saobraćaj ili saobraćaj određene vrste vozila, na lokalnom putu, njegovom delu ili putnom objektu, na predlog Direkcije, u sledećim slučajevima:

- 1) ako se lokalni put nalazi u takvom stanju da se na njemu ne može odvijati saobraćaj ili se ne može odvijati saobraćaj određene vrste vozila;
- 2) ako bi učešće određenih vrsta vozila u saobraćaju nanosilo štetu lokalnom putu, njegovom delu ili putnom objektu;
- 3) ako to zahteva izvođenje radova na rekonstrukciji i održavanju lokalnog puta i
- 4) ako to zahtevaju drugi razlozi zaštite javnog puta i bezbednosti saobraćaja na lokalnom putu.

Opšta zabrana saobraćaja na lokalnom putu, njegovom delu ili putnom objektu, može biti privremena, a zabrana saobraćaja za određene vrste vozila na lokalnom putu, njegovom delu ili putnom objektu, može biti privremena ili stalna.

#### **V. ODRŽAVANJE LOKALNIH PUTEVA**

#### **Član 26.**

Održavanje lokalnog puta jeste izvođenje radova kojima se obezbeđuje nesmetano i bezbedno odvijanje saobraćaja i čuva upotrebna vrednost lokalnog puta u stanju koje je bilo u trenutku izgradnje, odnosno rekonstrukcije.

Direkcija je dužna da pri izvođenju radova iz stava 1. ovog člana obezbedi nesmetan i bezbedan saobraćaj i očuva upotrebnu vrednost puta.

Održavanje lokalnog puta obuhvata redovno, periodično i urgentno održavanje.

#### **Član 27.**

Radovi na redovnom održavanju lokalnog puta jesu naročito:

- 1) mestimično popravljane kolovozne konstrukcije i ostalih elemenata trupa puta,
- 2) čišćenje kolovoza i ostalih elemenata puta u granicama zemljišnog pojasa,
- 3) uređenje bankina,
- 4) uređenje i očuvanje kosina nasipa, useka i zaseka,
- 5) čišćenje i uređenje jarkova, rigola, propusta i drugih delova sistema za odvodnjavanje puta,
- 6) popravka putnih objekata,
- 7) postavljanje, zamenjivanje, dopunjavanje i obnavljanje saobraćajne signalizacije,
- 8) čišćenje saobraćajne signalizacije,
- 9) postavljanje, zamenjivanje, dopunjavanje i obnavljanje opreme puta i objekata i opreme za zaštitu puta, saobraćaja i okoline,
- 10) čišćenje opreme puta i objekata i opreme za zaštitu puta, saobraćaja i okoline,
- 11) košenje trave i uređivanje zelenih površina na putu i zemljišnom pojasu i
- 12) čišćenje snega i leda sa kolovoza lokalnog puta i saobraćajnih površina autobuskih stajališta, bankina, rigola.

#### **Član 28.**

Radovi na održavanju lokalnog puta po pravilu se izvode tako da se ne zabranjuje saobraćaj na lokalnom putu.

U slučaju da se radovi iz stava 1. ovog člana ne mogu izvesti bez zabrane saobraćaja na lokalnom putu, nadležni sekretarijat, po prethodno pribavljenom mišljenju ministarstva nadležnog za unutrašnje poslove, donosi rešenje o zabrani saobraćaja, u kojem utvrđuje kojim će se drugim putem odvijati saobraćaj i pod kojim uslovima uz saglasnost upravljača javnog puta na koji se vrši preusmeravanje saobraćaja.

U slučaju zabrane saobraćaja iz stava 2. ovog člana, Direkcija je dužna da putem sredstava javnog informisanja obavesti javnost 48 časova pre početka zabrane saobraćaja.

#### **Član 29.**

U slučaju prekida saobraćaja zbog elementarnih nepogoda Direkcija postupa na osnovu posebnog plana za otklanjanje posledica od elementarnih nepogoda.

### **VI. POSEBNI USLOVI IZGRADNJE I REKONSTRUKCIJE LOKALNIH PUTEVA**

#### **Član 30.**

Izgradnja i rekonstrukcija lokalnog puta vrši se u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja, u skladu sa zakonom kojim se uređuju javni putevi i ovom odlukom.

#### **Član 31.**

Direkcija je dužna da putem sredstava javnog informisanja objavi predaju lokalnog puta na upotrebu.

### **VII. NADZOR**

#### **Član 32.**

Nadzor nad primenom ove odluke vrši gradski organ nadležan za poslove saobraćaja.

#### **Član 33.**

Poslove inspekcijskog nadzora nad primenom ove odluke u delu u kojem se uređuje zaštita lokalnih puteva obavlja sekretarijat Gradske uprave nadležan za inspekcijsko-nadzorne poslove putem komunalnih inspektora.

#### **Član 34.**

U vršenju inspekcijskog nadzora komunalni inspektor ima pravo i dužnost da proverava:

1. da li je za izvođenje radova na lokalnom putu (građenje, odnosno postavljanje vodovoda, kanalizacije, toplovoda, železničke pruge i drugih sličnih objekata, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) pribavljena saglasnost Direkcije (član 15. stav 1. tačka 1);
2. da li je za izgradnju, odnosno postavljanje vodovoda, kanalizacije, toplovoda, železničke pruge i drugih sličnih objekata, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl., u zaštitnom pojasu pored lokalnog puta van naselja pribavljena saglasnost Direkcije (član 15. stav 1. tačka 2.);
3. da li je za otklanjanje oštećenja, odnosno kvara objekata, postrojenja, uređaja, instalacija ili vodova ugrađenim u lokalni put pribavljena saglasnost Direkcije (član 15. stav 1. tačka 3.);
4. da li je za izgradnju priključka prilaznog puta na lokalni put pribavljena saglasnost Direkcije (član 15. stav 1. tačka 4.);

5. da li je za izmenu saobraćajnih površina pratećih sadržaja lokalnog puta pribavljena saglasnost Direkcije (član 15. stav 1. tačka 5.);
6. da li se ograde, drveće i zasadi pored lokalnih puteva podižu tako da ne ometaju preglednost lokalnog puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja u skladu sa članom 16. ove odluke;
7. da li je ostavljanjem građevinskog i drugog materijala pored lokalnog puta umanjuje preglednost lokalnog puta (član 17. );
8. da li je za postavljanje natpisa pribavljeno odobrenje Direkcije u skladu sa članom 18. ove odluke;
9. da li se na lokalnom putu vrše radnje odnosno da li se lokalni put koristi protivno zabranama iz člana 19. ove odluke;
10. da li se vanredni prevoz vrši na osnovu posebne dozvole izdate od strane Direkcije u skladu sa članom 20. ove odluke;
11. da li je Direkcija pokrenula postupak kod nadležnog sekretarijata i da li je preduzela mere obezbeđenja lokalnog puta u skladu sa članom 21. stav 1. tačka 2. ove odluke;
12. da li je vozilo koje je onesposobljeno za dalju vožnju, kao i teret koji je pao sa vozila uklonjen sa trupa lokalnog puta odnosno zemljišnog pojasa lokalnog puta u skladu sa članom 22. ove odluke;
13. da li je Direkcija obavestila javnost i preduzela potrebne mere obezbeđenja u skladu sa članom 23. stav 3. ove odluke;
14. da li je Direkcija blagovremeno i na pogodan način obavestila javnost i korisnike lokalnih puteva o stanju i prohodnosti tih puteva u skladu sa članom 24. ove odluke.

### Član 35.

U vršenju inspekcijskog nadzora komunalni inspektor je ovlašćen da:

1. naredi obustavu radova na lokalnom putu do pribavljanja saglasnosti Direkcije odnosno uspostavljanje prvobitnog stanja lokalnog puta u slučaju nepribavljanja saglasnosti Direkcije u ostavljenom roku u skladu sa članom 15. ove odluke;
2. naredi rušenje odnosno uklanjanje ograde, drveća i zasada pored lokalnih puteva ukoliko oni ometaju preglednost lokalnog puta ili ugrožavaju bezbednost saobraćaja (član 16.);
3. naredi uklanjanje građevinskog ili drugog materijala ostavljenog pored

- lokalnog puta ukoliko oni umanjuju preglednost lokalnog puta (član 17.);
4. naredi pribavljanje odobrenja za postavljanje natpisa od Direkcije, odnosno naredi uklanjanje natpisa u slučaju nepribavljanja u ostavljenom roku odobrenja od Direkcije (član 18.);
5. zabrani korišćenje odnosno vršenje radnji na lokalnom putu ukoliko se isti koristi protivno zabranama iz člana 19. ove odluke;
6. isključi iz saobraćaja na lokalnom putu vozilo kojim se obavlja vanredni prevoz bez posebne dozvole izdate od strane Direkcije u skladu sa članom 20. ove odluke i da odredi mesto parkiranja vozila do pribavljanja posebne dozvole;
7. naredi Direkciji da pokrene odgovarajući postupak i preduzme mere obezbeđenja lokalnog puta u skladu sa članom 21. stav 1. tačka 3. ove odluke;
8. naredi Direkciji postavljanje, zamenu, ili dopunu i obnavljanje saobraćajne signalizacije, opreme puta i objekta i opremu za zaštitu puta, saobraćaja i okoline, kao i da redovno čisti saobraćajnu signalizaciju i opremu puta;
9. naredi uklanjanje sa trupa lokalnog puta odnosno sa zemljišnog pojasa lokalnog puta vozila odnosno tereta koje je palo sa vozila u skladu sa članom 22. ove odluke;
10. naredi Direkciji preduzimanje potrebnih mera obezbeđenja u skladu sa članom 23. stav 3. ove odluke;
11. naredi Direkciji da obavesti javnost i korisnike lokalnih puteva o stanju i prohodnosti tih puteva u skladu sa članom 24. ove odluke.

### Član 36.

Ako je lokalni put, njegov deo ili putni objekat u takvom stanju da se na njemu ne može odvijati bezbedan saobraćaj, komunalni inspektor će narediti da se bez odlaganja preduzmu mere obezbeđenja, a po potrebi može privremeno zabraniti saobraćaj na lokalnom putu, njegovom delu ili putnom objektu.

### Član 37.

Protiv rešenja komunalnog inspektora može se izjaviti žalba Gradskom veću u roku od osam dana od dana dostavljanja.

Žalba izjavljena protiv rešenja iz stava 1. ovog člana ne odlaže izvršenje rešenja kojim se:

1. zabranjuju, odnosno obustavljaju radovi;
2. privremeno zabranjuje saobraćaj na lokalnom putu, njegovom delu ili putnom objektu;

3. naređuje otklanjanje nedostataka na lokalnom putu, njegovom delu ili putnom objektu kojima se ugrožava ili može biti ugrožena bezbednost saobraćaja;
4. naređuje rušenje i uklanjanje objekata, cevovoda, vodova, instalacija, natpisa, ograda, drveća, zasada, građevinskog i drugog materijala sa lokalnog puta, njegovog dela, putnog objekta i zemljišnog pojasa, osim objekata, cevovoda, vodova i instalacija za koje je ustanovljeno pravo službenosti ili drugo pravo određeno zakonom i
5. isključuje iz saobraćaja na lokalnom putu vozilo kojim se obavlja vanredni prevoz bez posebne dozvole.

#### **Član 38.**

Komunalni inspektor, radi ostvarivanja pregleda, ima pravo da na lokalnim putevima zaustavlja vozila, osim vozila Vojske Srbije, vozila hitne pomoći i vozila organa unutrašnjih poslova.

Zaustavljanje vozila iz stava 1. ovoga člana vrši se isticanjem saobraćajnog znaka «zabranjen saobraćaj svim vozilima u oba smera» na kome je upisano «STOP».

#### **Član 39.**

Komunalno-policijske poslove vezane za zaštitu lokalnih puteva vrši Komunalna policija.

#### **Član 40.**

U obavljanju poslova Komunalne policije, komunalni policajac, pored ovlašćenja propisanih zakonom, ovlašćen je da:

1. izrekne mandatnu kaznu;
2. podnese prijavu nadležnom organu za učinjeno krivično delo;
3. podnese zahtev za vođenje prekršajnog postupka.

Ukoliko komunalni policajac, u obavljanju komunalno-policijskih poslova, uoči povredu propisa iz nadležnosti drugog organa, obavestice odmah o tome, pisanim putem, nadležni organ.

### VIII. KAZNENE ODREDBE

#### **Član 41.**

Novčanom kaznom od 50.000 do 1.000.000 dinara kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

1. započne radove na lokalnom putu bez pribavljene saglasnosti Direkcije (član 15.);
2. ako je pored lokalnog puta podiglo ogradu, drveće ili zasade tako da ometa preglednost puta i ugrožava bezbednost saobraćaja (član 16.);
3. ako ostavi građevinski ili drugi materijal pored lokalnog puta tako da umanjuje preglednost lokalnog puta (član 17.);

4. ako natpis postavi na lokalnom putu ili pored tog puta bez odobrenja Direkcije (član 18.);

5. ako na lokalnom putu postupi suprotno zabranama iz člana 19. ove odluke;

6. obavlja vanredni prevoz bez posebne dozvole Direkcije (član 20. stav 2.);

7. ne ukloni vozilo ili teret sa lokalnog puta u propisanom roku (član 22.).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 2.500 do 75.000 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 5.000 do 250.000 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. tačka 2, 3, 5 i 7. kazniće se fizičko lice novčanom kaznom od 2.500 do 75.000 dinara.

#### **Član 42.**

Za prekršaj iz člana 41. stav 1. tačka 5. ove odluke izriče se mandatna kazna u iznosu od:

1. za pravno lice i preduzetnika  
10.000 dinara
2. za odgovorno lice odnosno fizičko lice  
2.500 dinara.

#### **Član 43.**

Za prekršaj iz člana 41. stav 1. tačka 5. ove odluke komunalni inspektor odnosno komunalni policajac izriče i naplaćuje na mestu izvršenja prekršaja novčanu kaznu učiniocu koga zatekne u vršenju prekršaja.

O naplaćenju novčanoj kazni izdaje se potvrda u kojoj se označava koji je prekršaj učinjen i kolika je novčana kazna izrečena i naplaćena.

Ako novčana kazna iz ovog člana ne bude naplaćena na licu mesta komunalni inspektor odnosno komunalni policajac odmah će učiniocu prekršaja učiniti poziv – nalog da istu plati na račun propisan za uplatu javnih prihoda u roku od osam dana od dana izdavanja naloga za plaćanje, zajedno sa obaveštenjem da će u slučaju da kazna ne bude uplaćena u ostavljenom roku, protiv njega pokrenuti prekršajni postupak.

### IX. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Član 44.**

Direkcija je dužna da sačini evidenciju lokalnih puteva iz člana 6. ove odluke u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### **Član 45.**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o lokalnim i nekategorisanim putevima («Službeni list Opštine Subotica», br. 9/99).

#### **Član 46.**



Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-00-011-82/2012**  
**Dana: 27.12.2012. god**  
**Subotica**  
**Predsednik Skupštine grada Subotice**  
**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**

Na osnovu člana 4. i 13. Zakona o komunalnim delatnostima („Službeni glasnik RS“, br. 88/11), člana 20. Zakona o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“, br. 36/09 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispavka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27.decembra 2012. donela je

## **ODLUKU** **o održavanju čistoće**

### I. OPŠTE ODREDBE

#### **Član 1.**

Ovom odlukom se, u skladu sa zakonom, uređuju i propisuju uslovi i način obavljanja komunalne delatnosti upravljanja komunalnim otpadom i održavanje čistoće na površinama javne namene, na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad), prava i obaveze vršioca i korisnika ove komunalne delatnosti i način vršenja nadzora nad njenim obavljanjem.

#### **Član 2.**

Komunalna delatnost upravljanja komunalnim otpadom je, u smislu ove odluke, sakupljanje komunalnog otpada iz stambenih, poslovnih i drugih objekata, njegovo odvoženje, tretman i bezbedno odlaganje, uključujući upravljanje, održavanje, saniranje i zatvaranje deponija, kao i selekcija sekundarnih sirovina i održavanje, njihovo skladištenje i tretman kao i saniranje divljih deponija.

Komunalna delatnost održavanja čistoće na površinama javne namene je, u smislu ove odluke, čišćenje i pranje asfaltiranih, betonskih, popločanih i drugih površina javne namene, prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada sa tih površina, održavanje i pražnjenje posuda za otpatke na površinama javne namene kao i održavanje fontana, česmi i dr.

#### **Član 3.**

Komunalnim otpadom smatraju se svi otpaci koji nastaju u individualnim kućama, stanovima,

zajedničkim prostorijama stambenih i poslovnih zgrada a koji se po svojoj veličini mogu odlagati u posude za sakupljanje otpada i to u kontejnere i tipske standardizovane kante (u daljem tekstu: posude za sakupljanje otpada), kao i sagoreli materijal (pepeo).

#### **Član 4.**

Pod površinama javne namene, u smislu ove odluke, podrazumevaju se sve površine koje služe za javni saobraćaj i to kolovoz unutar naseljenih mesta, trotoari ulica, putevi i staze, trgovi, parking prostori, parkovi, otvoreni prostori između i oko zgrada, uređeni prostor stambenih blokova i dr.

#### **Član 5.**

Korisnici komunalne usluge, u smislu ove odluke, su fizička lica, pravna lica i preduzetnici kao vlasnici i zakupci stambenih, poslovno-stambenih i poslovnih objekata ili prostorija.

## II. USLOVI I NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNE DELATNOSTI UPRAVLJANJE KOMUNALNIM OTPADOM I ODRŽAVANJE ČISTOĆE NA POVRŠINAMA JAVNE NAMENE

#### **Član 6.**

Komunalne delatnosti iz člana 2. ove odluke na teritoriji Grada obavlja Javno komunalno preduzeće „Čistoća i zelenilo“ Subotica (u daljem tekstu: ovlašćeno preduzeće).

#### **Član 7.**

Komunalna delatnost upravljanja komunalnim otpadom obavlja se prema godišnjem Programu.

Predlog Programa iz stava 1. ovog člana priprema stručna služba ovlašćenog preduzeća.

Organ upravljanja ovlašćenog preduzeća dužan je da Program iz stava 1. ovog člana za tekuću godinu donese do 15. januara tekuće godine i da isti, putem nadležnog sekretarijata, dostavi Gradonačelniku Grada Subotice (u daljem tekstu: Gradonačelnik) radi davanja saglasnosti.

Gradonačelnik daje saglasnost na Program rešenjem.

Program upravljanja komunalnim otpadom naročito sadrži: vrstu, obim i dinamiku radova po naseljenim mestima, kao i visinu sredstava potrebnih za njegovu realizaciju.

Program mora obezbediti minimalne tehnološke standarde iz ovih oblasti.

#### **Član 8.**

Komunalni otpad, sakuplja se i odlaže u posude za sakupljanje otpada.

Posude za sakupljanje otpada za novoizgrađene višestambene, stambeno-poslovne ili poslovne objekte obezbeđuje investitor, odnosno

vlasnik objekta u broju određenom tehničkom dokumentacijom i postavlja na mestu koje je za to predviđeno.

Održavanje i zamenu posuda za sakupljanje otpada vrši ovlašćeno preduzeće.

Domaćinstva su dužna da odlažu svoj otpad u posude za sakupljanje otpada, a opasni otpad iz domaćinstva da predaju na mesto određeno za selektivno sakupljanje opasnog otpada ili ovlašćenom pravnom licu za sakupljanje opasnog otpada.

Za višestambene, stambeno-poslovne ili poslovne objekte, izgrađene do stupanja na snagu ove odluke, a za koje ne postoji tehnička dokumentacija, mesto za posude za sakupljanje otpada određuje Javno preduzeće „Zavod za urbanizam Grada Subotice“.

#### **Član 9.**

Kabaste otpatke ovlašćeno preduzeće zbrinjava u centar za sakupljanje kabastog otpada obezbeđenog od strane Grada, u skladu sa posebnim Programom ovlašćenog preduzeća.

Program iz stava 1. ovog člana naročito sadrži: vreme i način uklanjanja kabastog otpada i drugog otpada, broj i vrstu potrebnih vozila za sakupljanje, odvoženje kabastog otpada i dinamiku njihovog odvoženja.

Kabastim otpacima se smatraju svi otpaci koji nastaju u stanovima, individualnim kućama, a koji po svojoj veličini nije moguće odložiti u kontejnere za komunalni otpad, a naročito dotrajali aparati za domaćinstvo-bela tehnika, nameštaj, delovi sanitarne opreme i slično.

Ovlašćeno preduzeće može ukloniti kabasti otpad po pozivu i to na teret korisnika usluge.

#### **Član 10.**

Komunalni otpad odlaže se na za to određeni prostor na gradskoj deponiji.

Korišćenje, održavanje, uređenje i čuvanje prostora iz stava 1. ovog člana obezbeđuje ovlašćeno preduzeće.

#### **Član 11.**

Komunalna delatnost održavanja čistoće na površinama javne namene obavlja se prema godišnjem Programu.

Predlog Programa iz stava 1. ovog člana priprema Javno preduzeće „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ Subotica (u daljem tekstu: Direkcija) u saradnji sa ovlašćenim preduzećem.

Organ upravljanja Direkcije dužan je da Program iz stava 1. ovog člana za tekuću godinu donese do 15. januara tekuće godine i da isti, putem nadležnog sekretarijata, dostavi Gradonačelniku radi davanja saglasnosti.

Gradonačelnik daje saglasnost na Program rešenjem.

Program održavanja čistoće na površinama javne namene naročito sadrži: površine javne namene predviđene za održavanje čistoće (čišćenje i pranje),

vreme i način održavanja čistoće, broj i vrstu potrebnih posuda za otpatke i dinamiku njihovog pražnjenja, tehničko-tehnološke uslove za njegovo izvršenje, iznos naknade za obavljanje poslova.

Program mora obezbediti minimalne tehnološke standarde iz ovih oblasti.

Direkcija i ovlašćeno preduzeće zaključuju poseban ugovor za realizaciju Programa iz stava 1. ovog člana.

#### **Član 12.**

Na površinama javne namene posude za otpatke postavlja Direkcija, u skladu sa Programom iz člana 11. ove odluke.

Posude za otpatke moraju biti postavljene i podešene tako da se omogući njihovo lako pražnjenje i održavanje.

Ovlašćeno preduzeće je dužno da posude za otpatke redovno prazni, da ih održava, a oštećene i neispravne zameni, odnosno da prostor oko njih čisti (održava).

### **III. NAČIN OBEZBEDIVANJA KONTINUITETA ODRŽAVANJA ČISTOĆE**

#### **Član 13.**

Ovlašćeno preduzeće dužno je da obavljanje komunalne delatnosti iz člana 2. ove odluke organizuje tako da realizacijom Programa iz člana 7. i 11. ove odluke trajno i nesmetano pruža komunalne usluge korisnicima i, u skladu sa odredbama ove odluke, obezbedi propisani obim, vrstu i kvalitet usluge.

#### **Član 14.**

Ako dođe do poremećaja ili prekida u radu ovlašćenog preduzeća, odnosno usled više sile ili drugih razloga, koje ovlašćeno preduzeće nije moglo da predvidi, odnosno da spreči, obavezno je da odmah preduzme mere na otklanjanju uzroka poremećaja, odnosno prekida i to:

- radno angažovanje zaposlenih na otklanjanju uzroka poremećaja, odnosno razloga zbog kojih je došlo do prekida, kao i angažovanje trećih lica u obezbeđivanju održavanja čistoće;
- hitne popravke uređaja kojima se obezbeđuje obavljanje održavanja čistoće, kao i zaštitu komunalnih objekata, uređaja od daljih kvarova ili havarija;
- preduzme i druge mere koje utvrdi Gradonačelnik.

Ako ovlašćeno preduzeće ne preduzme mere iz stava 1. ovog člana, Gradonačelnik može da angažuje drugo preduzeće ili preduzetnika, a na teret ovlašćenog preduzeća.

### **IV. SREDSTVA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DELATNOSTI**

#### **Član 15.**

Sredstva za obavljanje komunalne delatnosti upravljanje otpadom iz člana 2 stav 1. ove odluke, obezbeđuju se iz cene komunalne usluge.

Cenu komunalne usluge iz stava 1. ovog člana utvrđuje nadležni organ ovlašćenog preduzeća na osnovu elemenata za obrazovanje cena komunalnih usluga propisanih Zakonom o komunalnim delatnostima, uz saglasnost osnivača.

#### Član 16.

Sredstva za obavljanje komunalne delatnosti čišćenja i pranja površina javne namene iz člana 11. ove Odluke obezbeđuju se iz sredstava budžeta prema utvrđenom Programu održavanja čistoće na površinama javne namene i to primenom elemenata za obrazovanje cena komunalnih usluga propisanih Zakonom o komunalnim delatnostima.

Sredstva za obezbeđivanje posuda za sakupljanje otpada za potrebe domaćinstva finansiraju se iz sredstava budžeta preko Fonda za zaštitu životne sredine i drugih izvora.

Sredstva za obezbeđivanje i opremanje centra za sakupljanje komunalnog otpada koji nije moguće odložiti u kontejnere za komunalni otpad (kabasti i drugi otpad) obezbeđuje se iz namenskih sredstava budžeta Grada.

#### Član 17.

Korisnik komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom plaća utvrđenu cenu za obavljenu komunalnu uslugu prema cenovniku koji donosi nadležni organ ovlašćenog preduzeća uz saglasnost osnivača.

U naseljenim mestima Subotica i Palić cena utvrđena za pružanje komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom iz porodičnih stambenih zgrada, individualnih stambenih objekata i njihovih nusprostorija obračunava se po kvadratnom metru.

U naseljenim mestima, izuzev naseljenih mesta iz stava 2. ovog člana, cena utvrđena za pružanje komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom obračunava se po domaćinstvu.

Cena utvrđena za pružanje komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom iz poslovnih objekata i prostorija obračunava se po kvadratnom metru zatvorenog poslovnog prostora i otvorenog poslovnog prostora, koji je u funkciji obavljanja poslovne delatnosti.

Izuzetno od stava 4. ovog člana osnov za naknadu za one korisnike koji stvaraju povećanu količinu komunalnog otpada je  $m^2$  poslovnog prostora na koji se primenjuju koeficijenti i to:

- kiosci za promet štampe  
1,5 koeficijent
- poslovni prostor za promet mešovite robe i prehrambenih proizvoda 2 koeficijent
- kiosci do  $10 m^2$  2,5 koeficijent
- poslovni prostori ugostiteljske delatnosti 3 koeficijent

Za predškolske ustanove, osnovne, srednje i više škole, fakultete, crkve i verske ustanove primenjuje se cena koja odgovara ceni koja se obračunava po  $m^2$  stambenog prostora.

#### Član 18.

Ovlašćeno preduzeće je dužno da:

1. komunalnu delatnost upravljanja komunalnim otpadom i održavanje čistoće na površinama javne namene obavlja u skladu sa Programom iz člana 7. i 11. ove odluke,
2. odlaže komunalni otpad na prostor na gradskoj deponiji,
3. razvrstava otpad radi daljeg iskorišćavanja,
4. pri iznošenju komunalnog otpada ne rasipa isti i ne oštećuje posude za sakupljanje otpada,
5. nakon iznošenja komunalnog otpada, posude za sakupljanje otpada vrati na svoje mesto i ostatak komunalnog otpada ukloni,
6. posude namenjene domaćinstvima za sakupljanje komunalnog otpada, uredno održava i oštećene ili neispravne zamenjuje,
7. redovno prazni posude za otpatke postavljene na površini javne namene, da ih održava, a oštećene i neispravne da zamenjuje, kao i da čisti (održava) prostor oko njih,
8. odredi mesto za posude za sakupljanje otpada za područja gde je vozilima otežan ili onemogućen prilaz i da sa tih lokaliteta uklanja komunalni otpad,
9. uklanja komunalni otpad koji nije moguće odložiti u posude za sakupljanje otpada (kabasti i drugi otpad), u skladu sa posebnim Programom iz člana 9. ove odluke,
10. preko sredstava javnog informisanja upoznaje javnost sa posebnim Programom uklanjanja komunalnog otpada koji nije moguće odložiti u kontejnere za komunalni otpad,
11. obezbedi uslove za sakupljanje opasnog otpada iz domaćinstva (otpadne baterije, ulje, boje, lakovi...),
12. obezbedi identifikaciju, vrstu, količinu i sastav otpada i da vodi evidenciju o količini prikupljenog otpada,
13. vodi i čuva evidenciju o popisu neuređenih i divljih deponija,
14. obezbedi interventno uklanjanje komunalnog otpada sa površina javne namene.

#### Član 19.

Korisnik je dužan da :

1. odlaže komunalni otpad u posude za sakupljanje,
2. odnese komunalni otpad u posudi za sakupljanje otpada na mesto, koje odredi ovlašćeno preduzeće, na područjima na

- kojima je vozilima ovlašćenog preduzeća otežan ili potpuno onemogućen prilaz,
3. obezbedi da prostor na kome se nalaze posude za sakupljanje otpada bude bezbedan i pristupačan tako da je omogućeno pražnjenje,
  4. ovlašćenom preduzeću plaća naknadu za izvršenu uslugu,
  5. posudu za sakupljanje otpada koristi isključivo u te svrhe.

#### **Član 20.**

Zabranjeno je:

1. pomeranje posude za sakupljanje otpada sa za to određenog mesta;
2. odlaganje opasnog otpada, kao i istrošenih baterija i akumulatora, otpadnog ulja, otpadnih guma, otpada od električnih i elektronskih proizvoda, otpadnih vozila u posudu za sakupljanje otpada;
3. paljenje komunalnog otpada odloženog u posudu za sakupljanje otpada.

### **VI. NADZOR**

#### **Član 21.**

Nadzor nad primenom ove odluke vrši sekretarijat Gradske uprave Grada Subotice nadležan za komunalne poslove.

#### **Član 22.**

Poslove inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke obavlja sekretarijat Gradske uprave Grada Subotice nadležan za inspekcijsko-nadzorne poslove putem komunalnih inspektora.

#### **Član 23.**

U vršenju inspekcijskog nadzora komunalni inspektor, osim zakonom propisanih prava i dužnosti, ima i sledeća prava i dužnosti:

1. da proverava da li je investitor odnosno vlasnik objekta ispunio svoju obavezu iz člana 8. stav 2. ove odluke,
2. da proverava da li ovlašćeno preduzeće vrši održavanje i zamenu posuda za sakupljanje otpada (član 8 stav 3.),
3. da proverava da li domaćinstva odlažu svoj otpad u skladu sa članom 8. stav 4. ove odluke,
4. da proverava da li ovlašćeno preduzeće kabaste otpatke zbrinjava u skladu sa članom 9. ove odluke,
5. da proverava da li ovlašćeno preduzeće postupa u skladu sa članom 10. ove odluke,
6. da proverava da li Direkcija na površinama javne namene postavlja posude za otpatke u skladu sa članom 12. stav 1. ove odluke,

7. da proverava da li ovlašćeno preduzeće postupa u skladu sa članom 12. stav 3. ove odluke,
8. da proverava da li ovlašćeno preduzeće obavlja delatnost u skladu sa članom 13. ove odluke,
9. da proverava da li ovlašćeno preduzeće, u slučaju poremećaja ili prekida u radu, odnosno usled više sile ili drugih razloga, postupa u skladu sa članom 14. ove odluke,
10. da proverava da li ovlašćeno preduzeće postupa u skladu sa članom 18. ove odluke,
11. da proverava da li korisnik postupa u skladu sa članom 19. ove odluke.

#### **Član 24.**

U vršenju inspekcijskog nadzora komunalni inspektor ima sva ovlašćenja propisana zakonom kojim se uređuju komunalne delatnosti, a naročito da:

1. naloži rešenjem investitoru odnosno vlasniku objekta da za novoizgrađeni višestambeni, stambeno-poslovni ili poslovni objekat obezbedi posude za sakupljanje otpada prema tehničkoj dokumentaciji (član 8. stav 2. ove odluke);
2. naloži rešenjem ovlašćenom preduzeću da izvrši svoju obavezu održavanja ili zamene posude za sakupljanje otpada (član 8. stav 3. ove odluke);
3. naloži rešenjem članu domaćinstva da otpad odlaže u posudu za sakupljanje otpada, odnosno da opasni otpad iz domaćinstva preda na mesto određeno za selektivno sakupljanje opasnog otpada ili ovlašćenom pravnom licu za sakupljanje opasnog otpada (član 8. stav 4. ove odluke);
4. naloži rešenjem ovlašćenom preduzeću da kabasti otpad zbrine u skladu sa članom 9. stav 1. ove odluke;
5. da naloži rešenjem ovlašćenom preduzeću da komunalni otpad odloži na za to određeni prostor na gradskoj deponiji (član 10. stav 1. ove odluke);
6. da naloži rešenjem Direkciji da na površinama javne namene postavi posude za otpatke u skladu sa Programom iz člana 11. ove odluke (član 12. stav 1. ove odluke);
7. da naloži rešenjem ovlašćenom preduzeću da na površinama javne namene posude za otpatke održava, da oštećene i neispravne zameni, odnosno da prostor oko njih čisti (održava) (član 12. stav 3. ove odluke);

8. da naloži rešenjem ovlašćenom preduzeću da izvrši obavezu propisanu članom 18. ove odluke.

#### **Član 25.**

Komunalno-policijske poslove vezane za održavanje komunalnog reda u oblasti komunalne delatnosti upravljanja komunalnim otpadom i održavanja čistoće na površinama javne namene vrši Komunalna policija.

#### **Član 26.**

U obavljanju poslova Komunalne policije, komunalni policajac, pored ovlašćenja propisanih zakonom, ovlašćen je da:

- 1) izrekne mandatnu kaznu;
- 2) podnese prijavu nadležnom organu za učinjeno krivično delo;
- 3) podnese zahtev za vođenje prekršajnog postupka.

Ukoliko komunalni policajac, u obavljanju komunalno-policijskih poslova, uoči povredu propisa iz nadležnosti drugog organa, obavestice odmah o tome, pisanim putem, nadležni organ.

### **VII. KAZNENE ODREDBE**

#### **Član 27.**

Novčanom kaznom od 50.000 do 1.000.000 dinara kazniće se za prekršaj ovlašćeno preduzeće ako ne postupi po rešenju komunalnog inspektora donetog po ovlašćenju iz člana 24. ove odluke.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 2.500 do 75.000 dinara.

#### **Član 28.**

Novčanom kaznom od 50.000 do 1.000.000 dinara kazniće se za prekršaj pravno lice:

- 1) ako ne postupi po rešenju komunalnog inspektora donetog po ovlašćenju iz člana 24. stav 1. tačka 1. ove odluke;
- 2) ako postupi suprotno zabrani iz člana 20. ove odluke.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 2.500 do 75.000 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 5.000 do 250.000 dinara.

#### **Član 29.**

Novčanom kaznom od 2.500,00 do 75.000,00 dinara kazniće se za prekršaj fizičko lice:

- 1) ako ne postupi po rešenju komunalnog inspektora donetog po ovlašćenju iz člana 24. stav 1. tačka 3. ove odluke;
- 2) ako postupi suprotno zabrani iz člana 20. ove odluke.

#### **Član 30.**

Za prekršaj iz člana 28. stav 1. tačka 2) i člana 29. stav 1. tačka 2) ove odluke izriče se mandatna kazna u iznosu od:

- 1) za pravno lice i preduzetnika  
10.000,00 dinara;
- 2) za odgovorno lice odnosno za fizičko lice  
2.500,00 dinara.

#### **Član 31.**

Za prekršaj iz člana 28. stav 1. tačka 2) i člana 29. stav 1. tačka 2) ove odluke komunalni inspektor odnosno komunalni policajac izriče i naplaćuje na mestu izvršenja prekršaja novčanu kaznu učiniocu koga zatekne u vršenju prekršaja.

O naplaćenju novčanoj kazni izdaje se potvrda u kojoj se označava koji je prekršaj učinjen i kolika je novčana kazna izrečena i naplaćena.

Ako novčana kazna iz ovog člana ne bude naplaćena na licu mesta komunalni inspektor odnosno komunalni policajac odmah će učiniocu prekršaja uručiti poziv - nalog da istu plati na račun propisan za uplatu javnih prihoda u roku od osam dana od dana izdavanja naloga za plaćanje, zajedno sa obaveštenjem da će u slučaju da kazna ne bude uplaćena u ostavljenom roku, protiv njega pokrenuti prekršajni postupak.

### **VIII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Član 32.**

Primena člana 8. stav 1. i člana 17. stav 3. ove odluke počinje sa danom 1. juni 2013. godine, u fazama, u skladu sa sticanjem ekonomskih i tehničkih uslova.

Do početka primene odredaba navedenih u stavu 1. ovog člana, u naseljenim mestima iz člana 17. stav 3. ove odluke osnov za utvrđivanje naknade odvoženja komunalnog otpada je tipska vreća.

#### **Član 33.**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o održavanju čistoće („Službeni list Opštine Subotica“, br. 12/2006).

#### **Član 34.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

**Broj: I-00-011-83/2012**

**Dana: 27.12.2012. god**

**Subotica**

**Predsednik Skupštine grada Subotice**

**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**

Na osnovu člana 4. stav 3. Zakona o zadužbinama, fondacijama i fondovima («Službeni glasnik SRS», br. 59/89) a u vezi sa članom 71. Zakona o zadužbinama i fondacijama («Službeni glasnik RS», br. 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27. decembra 2012. godine, donela je

## **ODLUKU**

### **o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima Fonda**

#### **Član 1.**

Naslov Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima Fonda («Službeni list Grada Subotice», br. 25/10 – prečišćeni tekst) menja se i glasi:

«Odluka o osnivanju Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice».

#### **Član 2.**

Član 1. menja se i glasi:

«Ovom odlukom osniva se Stambeno-kreditni fond Grada Subotice (u daljem tekstu: Fond)».

#### **Član 3.**

Član 3. menja se i glasi:

«Naziv Fonda je: Stambeno-kreditni fond Grada Subotice.

Tekst naziva Fonda ispisuje se:

- na srpskom jeziku – ćirilicnim pismom: Стамбено-кредитни фонд Града Суботице
- na mađarskom jeziku: Szabadka Város Lakáshitel Alapja
- na hrvatskom jeziku: Stambeno-kreditni fond Grada Subotice.

#### **Član 4.**

U članu 4. stav 1. alineja 2. tačka se zamenjuje zapetom, a posle alineje 2. dodaje se alineja 3. koja glasi:

«- pružanje finansijske pomoći putem privremenog preuzimanja obaveze otplate anuiteta korisnicima stambenog kredita koji su usled nastale nezaposlenosti onemogućeni da uredno otplaćuju anuitete stambenih kredita uzetih kod poslovnih banaka, uz obavezu vraćanja uplaćenih sredstava Fondu.»

#### **Član 5.**

Posle člana 8. briše se naslov Glave IV.

#### **Član 6.**

Član 9. menja se i glasi:

«Sredstva Fonda koriste se:

- u svrhu obezbeđenja učešća za bankarski stambeni kredit ili bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja za bračne i vanbračne parove sa decom ili samohrane roditeljena teritoriji Grada, i
- za pružanje finansijske pomoći putem privremenog preuzimanja obaveze otplate anuiteta korisnicima stambenih kredita koji su usled nastale nezaposlenosti onemogućeni da uredno otplaćuju anuitete stambenih kredita uzetih kod poslovnih banaka, uz obavezu vraćanja uplaćenih sredstava Fondu.»

#### **Član 7.**

Član 10. menja se i glasi:

«Ukupna sredstva Fonda raspoređuju se prema svrsi korišćenja sredstava.

Srazmer između sredstava namenjenih licima sa nerešenim stambenim uslovima, sredstava namenjenih licima za poboljšanje uslova stanovanja i sredstava namenjenih za privremeno preuzimanje obaveze plaćanja anuiteta određuje Upravni odbor Fonda.

Ukoliko se u toku postupka po raspisanom konkursu za dodelu sredstava Fonda utvrdi da je po podnetim prijavama potreban drugačiji raspored (srazmer) sredstava od konkursom raspisanog rasporeda, Upravni odbor može odlučiti da se isti srazmer promeni, s tim da se takvom promenom ne mogu umanjiti stečena prava učesnika u konkursu.»

#### **Član 8.**

Iznad člana 11. dodaje se naslov koji glasi:

**«IV. KORIŠĆENJE SREDSTAVA FONDA  
ZA OBEZBEĐENJE UČEŠĆA ZA  
STAMBENI KREDIT»**

#### **Član 9.**

Posle člana 22. briše se naslov Glave V.

#### **Član 10.**

Član 23. menja se i glasi:

«Korisnik sredstava sa jednim detetom i sa dvoje dece dužan je da Fondu vrati 100% sredstava odobrenih od strane Fonda.

Korisnik sredstava sa troje dece dužan je da Fondu vrati 12,5% sredstava odobrenih od strane Fonda.

Korisnik sredstava sa četvoro ili više dece oslobađa se obaveze vraćanja sredstava odobrenih od strane Fonda.»

#### **Član 11.**

Posle člana 24. briše se naslov Glave VI.

#### **Član 12.**

Član 27. menja se i glasi:

«Predlog rang liste utvrđuje Komisija za stambene odnose Grada Subotice na osnovu bodova dodeljenih po kriterijumu broja dece.

Broj dece boduje se na sledeći način:

- jedno dete 20 bodova
- dvoje dece 40 bodova
- troje dece 60 bodova
- četvero ili više dece 80 bodova.

U slučaju da kandidati imaju isti broj dece, prednost ima kandidat čija su deca po zbiru godina starija.

U slučaju da kandidati imaju isti broj dece i deca su rođena u istoj godini, prednost ima kandidat čija su deca starija po datumu rođenja.»

### Član 13.

Posle člana 28. dodaje se nova glava V i čl. 28a, 28b, 28c i 28d koji glase:

#### «V. KORIŠĆENJE SREDSTAVA FONDA ZA PRIVREMENO PREUZIMANJE OBAVEZE PLAĆANJA ANUITETA»

### Član 28a

Fond može obezbediti sredstva za privremeno preuzimanje obaveze plaćanja anuiteta korisnicima stambenih kredita sa prebivalištem na teritoriji Grada Subotice koja su usled nastale nezaposlenosti onemogućeni da uredno otplaćuju anuitete stambenih kredita odobrenih od strane poslovnih banaka koji imaju sedište ili ekspozituru na teritoriji Grada (u daljem tekstu: privremeno preuzimanje obaveze), uz obavezu vraćanja uplaćenih sredstava Fondu.

### Član 28b

Privremeno preuzimanje obaveze odobrava se korisniku stambenog kredita koji ispunjava sledeće uslove:

- da mu je stambeni kredit odobren od strane jedne od poslovnih banaka koje imaju sedište ili ekspozituru na teritoriji Grada (u daljem tekstu: poslovna banka),
- da mu je stambeni kredit osiguran kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita,
- da ima prebivalište na teritoriji Grada,
- da mu je na nekretnini koju je kupio sredstvima obezbeđenim stambenim kreditom upisana hipoteka u korist poslovne banke kao sredstvo obezbeđenja vraćanja stambenog kredita,
- da je u vreme zaključenja ugovora o stambenom kreditu bio zaposlen, a da je u toku otplate kredita ostao nezaposlen,
- da se vodi na evidenciji nezaposlenih kod Nacionalne službe za zapošljavanje i aktivno traži zaposlenje,

- da nema, niti članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju drugi stan odnosno stambenu zgradu.

Pod članom porodičnog domaćinstva u smislu stava 1. alineja 7. ovog člana podrazumevaju se članovi porodice korisnika stambenog kredita koji žive sa njim u zajedničkom domaćinstvu i to:

1. bračni ili vanbračni drug,
2. deca rođena u braku, van braka, usvojena ili pastorčad,
3. druga lica koja je korisnik kredita ili njegov bračni ili vanbračni drug dužan po zakonu da izdržava, a žive sa njim u zajedničkom domaćinstvu.

Način dokazivanja postojanja uslova iz stava 1. i 2. ovog člana Fond će urediti posebnim pravilnikom.

### Član 28c

Privremeno preuzimanje obaveze odobrava se u toku cele godine, po podnetom zahtevu korisnika stambenog kredita.

Zahtev se podnosi Upravnom odboru Fonda.

O podnetom zahtevu Upravni odbor odlučuje rešenjem.

Protiv rešenja Upravnog odbora korisnik kredita ima pravo žalbe.

Žalba se podnosi Upravnom odboru Fonda u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Upravni odbor odlučuje o žalbi najkasnije u roku od dva meseca od dana predaje žalbe.

### Član 28d

Odobrenim privremenim preuzimanjem obaveze obezbeđuje se plaćanje dospelih anuiteta stambenog kredita najduže dve godine od odobrenja.

Korisnik stambenog kredita je dužan da po odobrenju privremenog preuzimanja obaveze zaključi ugovor sa Fondom.

Ugovorom iz stava 2. ovog člana uređuju se međusobna prava i obaveze ugovornih strana, a naročito:

- obaveza Fonda u pogledu plaćanja dospelih anuiteta poslovnoj banci,
- obaveza korisnika stambenog kredita u pogledu vraćanja sredstava Fondu i u pogledu davanja sredstva obezbeđenja Fondu,
- prava i obaveze ugovornih strana u slučaju prestanka uslova za privremeno preuzimanje obaveze pre isteka perioda na koji se ugovor zaključuje (dve godine),
- pravo Fonda u pogledu kontrole postojanja uslova za privremeno preuzimanje obaveze,
- pravo Fonda vezano za naplatu potraživanja,
- druga prava i obaveze ugovornih strana.

Korisnik stambenog kredita je dužan da iznos uplaćen poslovnoj banci od strane Fonda po osnovu privremenog preuzimanja obaveze vrati Fondu nakon isplate celokupnog iznosa stambenog kredita poslovnoj banci.

Iznos koji se vraća Fondu u smislu stava 4. ovog člana utvrđuje se primenom valutne klauzule: iskazivanjem anuiteta koje Fond uplaćuje poslovnoj banci u evrima po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan isplate anuiteta.

Korisnik stambenog kredita vraća Fondu iznos uplaćen poslovnoj banci u istom periodu u kojem je Fond anuitete uplaćivao poslovnoj banci.

Iznos pojedinačnih rata iz stava 6. ovog člana utvrđuje se primenom valutne klauzule.

Bliže uslove u pogledu međusobnih prava i obaveza ugovornih strana Fond će urediti posebnim pravilnikom.»

#### **Član 14.**

Naslov iznad člana 29. menja se i glasi:

«VI. ORGANI FONDA».

#### **Član 15.**

U članu 31. stav 1. se menja i glasi:

«Upravni odbor Fonda:

- donosi Pravila Fonda,
- donosi pravilnik kojim se bliže uređuje način ostvarivanja prava za obezbeđenje učešća za bankarski stambeni kredit,
- donosi pravilnik kojim se bliže uređuje način dokazivanja postojanja uslova za odobrenje privremenog preuzimanja obaveze i uslovi u pogledu međusobnih prava i obaveza korisnika stambenog kredita, poslovne banke i Fonda vezano za odobreno privremeno preuzimanje obaveze,
- donosi finansijski plan Fonda,
- usvaja godišnji izveštaj o radu Fonda,
- raspisuje javni poziv za izbor banke čiji stambeni krediti se subvencionišu i vrši izbor banke sa kojim se zaključuje ugovor o poslovnoj saradnji,
- raspisuje konkurs za formiranje rang liste za dodelu sredstava Fonda za obezbeđenje učešća za bankarski stambeni kredit,
- na osnovu predloga rang liste Komisija za stambene odnose Grada Subotice utvrđuje rang listu za dodelu sredstava Fonda,
- odlučuje o prigovorima na rang listu i utvrđuje konačnu rang listu,
- donosi odluku o dodeli sredstava za obezbeđenje učešća za bankarski stambeni kredit,

- odlučuje o prigovorima na odluku o dodeli sredstava za obezbeđenje učešća za bankarski stambeni kredit,
- rešava o podnetim zahtevima korisnika stambenog kredita za odobrenje privremenog preuzimanja obaveze,
- odlučuje o žalbama na rešenja kojima se odlučuje o zahtevu za odobrenje privremenog preuzimanja obaveze,
- vrši i druge poslove u skladu sa zakonom i Pravilima Fonda.»

#### **Član 16.**

Naslov iznad člana 34. menja se i glasi:

«VII. PRAVILA FONDA».

#### **Član 17.**

U članu 34. reč: «Statutom» zamenjuje se rečju: «Pravilima».

#### **Član 18.**

Iznad člana 35. dodaje se naslov koji glasi:

«VIII. STRUČNO-ADMINISTRATIVNI POSLOVI».

#### **Član 19.**

Korisnici sredstava Fonda koji na dan stupanja na snagu ove odluke imaju sa Fondom zaključeni ugovor o dodeli sredstava za obezbeđenje učešća za bankarski stambeni kredit, odnosno za bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja, a koji u toku otplate stambenog kredita uvećaju broj članova porodice, zadržavaju pravo na povlasticu na preostala, neotplaćena sredstva u visini koja je bila propisana odredbama ove odluke u vreme zaključenja tog ugovora.

#### **Član 20.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-00-011-85/2012**  
**Dana: 27.12.2012. god**  
**Subotica**

**Predsednik Skupštine grada Subotice**  
**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**



**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-00-011-86/2012**  
**Dana: 27.12.2012. god**  
**Subotica**

Na osnovu člana 111. Zakona o socijalnoj zaštiti («Službeni glasnik RS», br. 24/11), člana 160. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 72/09 i 52/11) i člana 33. stav 1. tačka 20) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27. decembra 2012. godine, donela je

### **ODLUKU** **o ostvarivanju prava na besplatnu užinu**

#### **Član 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se pravo na besplatnu užinu učenicima od prvog do osmog razreda osnovnih škola na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: pravo na besplatnu užinu) i uređuju se uslovi i način ostvarivanja tog prava.

#### **Član 2.**

Sredstva za ostvarivanje prava na besplatnu užinu učenicima od prvog do osmog razreda osnovnih škola na teritoriji Grada Subotice obezbeđuju se u budžetu Grada.

Visina sredstava koja se obezbeđuju za ostvarivanje prava na besplatnu užinu utvrđuje se u iznosu od 80 dinara po užini.

#### **Član 3.**

Pravo na besplatnu užinu pripada učenicima od prvog do osmog razreda koji osnovnu školu pohađaju na teritoriji grada Subotice, pod sledećim uslovima:

1. učenicima bez roditeljskog staranja, što se dokazuje prilaganjem odgovarajućeg rešenja o smeštaju na porodični smeštaj;

2. učenicima korisnika prava na novčanu socijalnu pomoć, što se dokazuje prilaganjem odgovarajućeg rešenja o priznavanju prava na novčanu socijalnu pomoć;

3. učenicima nezaposlenih roditelja, što se dokazuje prilaganjem odgovarajuće potvrde Nacionalne službe za zapošljavanje;

4. učenicima iz socijalno ugroženih porodica, što utvrđuje škola na osnovu ukupnih prihoda porodice ostvarenih po osnovu zaposlenja polazeći od osnovice za utvrđivanje visine novčane socijalne pomoći prema Rešenju o nominalnim iznosima novčane socijalne pomoći Ministarstva rada, zapošljavanja i socijalne politike («Službeni glasnik RS», br. 100/12).

Nominalni iznosi novčane socijalne pomoći utvrđuju se:

1) za pojedinca, odnosno nosioca prava u porodici u visini 1 od dvostruke osnovice ili 14.550,00 dinara;

2) za svaku narednu odraslu osobu u porodici u visini 0,5 od osnovice ili 3.638,00 dinara;

3) za dete do 18 godina u visini 0,3 od osnovice ili 2.183,00 dinara.

#### **Član 4.**

Ostvarivanje prava na besplatnu užinu učenika utvrđuje škola koju učenik pohađa na osnovu uslova iz člana 3. ove odluke.

Molbe i dokumenta učenici predaju upravi škole.

Za sve učenike koji ispunjavaju uslove na besplatnu užinu uprava škole sačinjava spiskove učenika u tri primerka. U spiskovima se naznačuju prezime i ime učenika i odeljenje koje pohađa. Spiskove potpisuje i overava direktor škole.

Uprava škole dostavlja spiskove učenika uz zahtev za plaćanje – doznaku sredstava, Sekretarijatu za društvene delatnosti Gradske uprave Grada Subotica (u daljem tekstu: Sekretarijat za društvene delatnosti) od 20. do 25-og u tekućem mesecu za naredni mesec.

Prenos sredstava vrši Sekretarijat za finansije Gradske uprave Grada Subotica (u daljem tekstu: Sekretarijat za finansije) na osnovu naloga Sekretarijata za društvene delatnosti do kraja tekućeg meseca.

#### **Član 5.**

Pravo na besplatnu užinu se ostvaruje tokom školske godine osim za vreme zimskog i letnjeg raspusta.

#### **Član 6.**

Sprovođenje odredaba ove odluke vrši Sekretarijat za društvene delatnosti, a isplatu svih računa dobijenih od osnovnih škola obavlja Sekretarijat za finansije na osnovu pismenih naloga Sekretarijata za društvene delatnosti.

#### **Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

**Predsednik Skupštine grada Subotice**  
**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**

Na osnovu člana 4. stav 3. i člana 13. stav 1. Zakona o komunalnim delatnostima («Službeni glasnik RS», br. 88/11), člana 66. Zakona o dobrobiti životinja («Službeni glasnik RS», br. 41/09), člana 46. Zakona o veterinarstvu («Službeni glasnik RS», br. 91/05, 30/10 i 93/12) i člana 33. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27.decembra 2012. godine, donela je

## ODLUKU o delatnosti zoohigijene

### I. OSNOVNE ODREDBE

#### Predmet uređivanja

#### Član 1.

Ovom odlukom se, u skladu sa zakonom, uređuju i propisuju uslovi i način obavljanja komunalne delatnosti zoohigijene na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad), prava i obaveze korisnika komunalne usluge i vršilaca ove komunalne delatnosti i način vršenja nadzora nad njenim obavljanjem.

Ovom odlukom se, u skladu sa zakonom, uređuje i organizovanje obavljanja ostalih poslova zoohigijenske službe.

#### Komunalna delatnost zoohigijene

#### Član 2.

Komunalna delatnost zoohigijene (u daljem tekstu: delatnost zoohigijene), u skladu sa zakonom, obuhvata:

- hvatanje, zbrinjavanje, veterinarsku negu i smeštaj napuštenih i izgubljenih životinja (pasa i mačaka) u prihvatilišta za životinje,
- lišavanje života za neizlečivo bolesne i povredene napuštene i izgubljene životinje,
- kontrolu i smanjenje populacije napuštenih pasa i mačaka,
- neškodljivo uklanjanje leševa životinja sa površina javne namene do objekata za sakupljanje, preradu ili uništavanje otpada životinjskog porekla,
- sprovođenje mera kontrole i smanjenja populacije štetnih mikroorganizama, glodara i insekata sprovođenjem mera dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na površinama javne namene.

Ostali poslovi zoohigijenske službe

#### Član 3.

Ostali poslovi zoohigijenske službe (u daljem tekstu: ostali poslovi zoohigijenske službe), u skladu sa zakonom, obuhvataju:

- hvatanje i zbrinjavanje napuštenih životinja svih vrsta (osim pasa i mačaka) u prihvatilišta za životinje,

- neškodljivo uklanjanje leševa životinja svih vrsta iz objekata za uzgoj, držanje, dresuru, izlaganje, održavanje takmičenja ili promet životinja;
- transport ili organizovanje transporta leševa životinja svih vrsta od objekata za uzgoj, držanje, dresuru, izlaganje, održavanje takmičenja ili promet životinja do objekata za sakupljanje, preradu ili uništavanje otpada životinjskog porekla.

Izrazi upotrebljeni u ovoj odluci

#### Član 4.

Pojedini izrazi upotrebljeni u ovoj odluci imaju sledeće značenje:

- 1) **životinje** jesu domaći papkari i kopitari, živina, divljač, druge životinje i ptice koje nisu živina, ribe i druge vodene životinje, puževi i drugo;
- 2) **napuštena životinja** jeste životinja koja nema dom ili koja se nalazi izvan njega i lišena je brige i nege vlasnika, odnosno držaoca i koju je on svesno napustio;
- 3) **izgubljena životinja** jeste životinja koja je napustila vlasnika, odnosno držaoca, bez njegove volje i koju on traži;
- 4) **prihvatilište za životinje** jeste objekat koji služi za privremeni ili trajni smeštaj napuštenih i izgubljenih životinja i pomoć i brigu o napuštenim i izgubljenim životinjama;
- 5) **vlasnik životinje** jeste pravno ili fizičko lice, odnosno preduzetnik, koje ima pravo čuvanja, držanja, uzgoja, reprodukcije, prevoza, korišćenja i prodaje životinje i koje je odgovorno za život, zaštitu zdravlja i dobrobiti životinja;
- 6) **držalac životinje** jeste pravno ili fizičko lice odnosno preduzetnik, koje ima pravo čuvanja držanja, uzgoja, reprodukcije, prevoza i korišćenja životinje, kao i pravo prodaje životinje na osnovu pismenog odobrenja vlasnika i koje je odgovorno za život, zaštitu zdravlja i dobrobiti životinja;
- 7) **javna površina**, u smislu odredaba ove odluke, jeste površina javne namene i površina u javnom korišćenju, u skladu sa odredbama odluke Grada kojim se uređuje komunalni red;
- 8) **lišavanje životinje života** jeste postupak kojim se životinji oduzima život na način koji izaziva trenutnu smrt;
- 9) **dezinfekcija** u smislu ove odluke je skup mera i postupaka za suzbijanje insekata, uništavanje komaraca, krpelja, bubašvaba i drugih insekata;

- 10) **deratizacija** u smislu ove odluke je suzbijanje glodara (pacova i miševa) u cilju svođenja njihovog broja na biloški minimum;
- 11) **dezinfekcija** u smislu ove odluke je postupak suzbijanja mikroorganizama na koje primenjeno dezinfekciono sredstvo deluje

#### Načela

##### Član 5.

Organi Grada, vršioc delatnosti zoohigijene, korisnici komunalnih usluga i vršioc ostalih poslova zoohigijenske službe dužni su da brinu o životu i zaštiti zdravlja i dobrobiti životinja i međusobno saraduju, koordiniraju i usklađuju donošenje i sprovođenje odluka u oblasti dobrobiti životinja.

U primeni ove odluke subjekti iz stava 1. ovog člana dužni su da postupaju u skladu sa sledećim načelima zaštite dobrobiti životinja:

- 1) načelo univerzalnosti bola, koje podrazumeva da životinje mogu da osete bol, patnju, stres, strah i paniku, kao i obavezu čoveka da brine i o zaštiti života i dobrobiti svake jedinice;
- 2) načelo brige o životinjama, koje podrazumeva moralnu obavezu i dužnost čoveka da poštuje životinje i brine o životu i dobrobiti životinja čiji opstanak zavisi neposredno od njega;
- 3) načelo integralnosti, koje podrazumeva da državni organi i organi Grada, u okviru svog delokruga, obezbeđuju integralnu zaštitu dobrobiti životinja sprovođenjem međusobno usaglašenih planova i programa;
- 4) načelo odgovornosti, koje podrazumeva da je vlasnik, odnosno držalac životinja odgovoran za njihov život i dobrobit i da je dužan da snosi troškove zbrinjavanja životinja čiji je vlasnik, odnosno držalac, ako više ne želi ili nije u mogućnosti da se stara o njima.

## II. USLOVI I NAČIN OBAVLJANJA DELATNOSTI ZOOHIGIJENE

### Vršioc delatnosti zoohigijene

#### Član 6.

Pojedine poslove iz okvira delatnosti zoohigijene iz člana 2. ove odluke obavlja javno preduzeće, privredno društvo, preduzetnik ili drugi privredni subjekt (u daljem tekstu: vršilac delatnosti), kome se, u skladu sa zakonom, obavljanje pojedinih poslova poveri.

Poslove hvatanja, zbrinjavanja, veterinarske nege i smeštaja napuštenih i izgubljenih pasa i mačaka u prihvatilišta za životinje, i poslove lišavanja života za neizlečivo bolesne i povređene

napuštene i izgubljene životinje obavlja Javno komunalno preduzeće «Čistoća i zelenilo» Subotica (u daljem tekstu: Preduzeće).

Poslove kontrole i smanjenja populacije napuštenih pasa i mačaka, neškodljivog uklanjanja leševa životinja sa površina javne namene do objekata za sakupljanje, preradu ili uništavanje otpada životinjskog porekla i sprovođenja mera kontrole i smanjenja populacije štetnih organizama, glodara i insekata sprovođenjem mera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije na površinama javne namene, obavlja vršilac delatnosti, kome se, u skladu sa zakonom o javnim nabavkama, obavljanje ovih poslova poveri.

### Opšta obaveza vršioca delatnosti

#### Član 7.

Vršilac delatnosti je dužan da obavljanje delatnosti zoohigijene organizuje tako da obezbedi:

- 1) trajno i nesmetano pružanje komunalnih usluga korisnicima pod uslovima i na način uređen zakonom, propisima i standardima donesenim na osnovu zakona;
- 2) propisani ili ugovoreni obim i kvalitet komunalnih usluga, koji podrazumeva tačnost u pogledu rokova, sigurnost korisnika u dobijanju usluga i zdravstvenu i higijensku ispravnost u skladu sa pozitivnim propisima;
- 3) preduzimanje mera održavanja, razvoja i zaštite komunalnih objekata, postrojenja i opreme, koji služe za obavljanje komunalnih delatnosti;
- 4) razvoj i unapređenje kvaliteta i vrsti komunalnih usluga, kao i unapređenje organizacije i efikasnosti rada.

Obaveze Preduzeća u obavljanju poslova hvatanja, zbrinjavanja, veterinarske nege i smeštaja napuštenih i izgubljenih pasa i mačaka u prihvatilišta

#### Član 8.

U vršenju poslova delatnosti zoohigijene - poslova hvatanja, zbrinjavanja, veterinarske nege i smeštaja napuštenih i izgubljenih pasa i mačaka u prihvatilišta za životinje Preduzeće je dužno da:

1. dnevno, u skladu sa biološkim ciklusom životinja, prikuplja napuštene i izgubljene pse i mačke i to naročito u okolini škola, predškolskih ustanova, pijaca, bolnice, ugostiteljskih objekata i dr.
2. prima prijave o napuštenim i izgubljenim psima i mačkama i prikuplja ih,
3. vrši prevoz prikupljenih pasa i mačaka do prihvatilišta;
4. prikupljene pse i mačke smešta u prihvatilište pri čemu preduzima sledeće mere: vrši trijažu, tretman protiv ekto i endoparazita, utvrđivanje identiteta, obaveštavanje vlasnika odnosno proveru na

spisku traženih životinja, pregled od strane veterinara i utvrđivanje zdravstvenog stanja, smešta i i razvrstava životinje prema polu, vrši sterilizaciju, obeležavanje (u skladu sa Zakonom o veterinarstvu) i uvođenje u evidenciju prihvatilišta;

5. brine o pronalaženju vlasnika, odnosno držaoca životinja;
6. vrati vlasniku, odnosno držaocu, na njegov zahtev, životinju u roku od 15 dana od dana smeštaja u prihvatilište;
7. pripremi plan zbrinjavanja životinja u slučaju zatvaranja prihvatilišta ili elementarnih nepogoda.

U vršenju poslova delatnosti zoohigijene iz stava 1. ovog člana Preduzeće je dužno da u svemu postupa u skladu sa pravilnikom kojim se bliže propisuju uslovi za zaštitu dobrobiti životinja u pogledu prostora, prostorija i opreme, koje mora da ispunjava prihvatilište za napuštene životinje, način postupanja sa životinjama u ovim objektima, program obuke o dobrobiti životinja, sadržina i način vođenja evidencije u prihvatilištima, način i sredstva za prikupljanje napuštenih i izgubljenih životinja, kao i način prevoza i zbrinjavanja napuštenih i izgubljenih životinja.

#### Smeštaj u prihvatilište

##### Član 9.

U prihvatilište Preduzeća smeštaju se:

- 1) napušteni i izgubljeni psi i mačke,
- 2) psi i mačke čiji vlasnici, odnosno držaoci ne mogu više da se brinu o njima,
- 3) psi i mačke koje nadležni organ oduzme vlasniku, odnosno držaocu,
- 4) psi i mačke koje su u opasnosti.

Preduzeće je dužno da saraduje sa nadležnim veterinarskim službama i organizacijama za zaštitu životinja, kao i da redovno obaveštava javnost i druge vlasnike prihvatilišta o životinjama koje se nalaze u prihvatilištu.

Uslovi za odgovorno lice i za lica koja se brinu o životinjama u prihvatilištu Preduzeća

##### Član 10.

Lice koje je u Preduzeću odgovorno za poslove zaštite dobrobiti životinja u prihvatilištu mora imati završene diplomatske akademske studije - master u oblasti veterinarskih nauka (doktor veterinarske medicine) ili bioloških nauka (diplomirani biolog – master), odnosno završene osnovne sudije u trajanju od najmanje pet godina u oblasti veterinarskih nauka ili najmanje četiri godine u oblasti bioloških nauka.

Lica koja se u prihvatilištu brinu o životinjama moraju biti obučena za postupanje u skladu sa Zakonom o .

Obaveze Preduzeća u obavljanju poslova lišavanja života

za neizlečivo bolesne i povređene napuštene i izgubljene životinje

##### Član 11.

U vršenju poslova delatnosti zoohigijene - poslove lišavanja života za neizlečivo bolesne i povređene napuštene i izgubljene životinje Preduzeće je dužno da u svemu postupa u skladu sa zakonom i pravilnikom kojim se bliže propisuju uslovi i sredstva za lišavanje životinja života.

Obaveze vršioca delatnosti u obavljanju poslova kontrole

i smanjenja populacije napuštenih pasa i mačaka

##### Član 12.

Poslovi kontrole i smanjenja populacije napuštenih pasa i mačaka obuhvata:

- registraciju i obeležavanje svih napuštenih pasa i mačaka,
- izgradnju prihvatilišta i poboljšanje uslova u postojećim prihvatilištima,
- sterilizaciju i hirurški zahvat svih napuštenih pasa i mačaka,
- udomljavanje,
- edukaciju i informisanje vlasnika ili držalaca životinja sa osobinama i potrebama životinja, sopstvenim motivima držanja životinja i zakonskim obavezama vlasnika,
- lišavanje života pasa i mačaka na human način u skladu sa odredbama Zakona o dobrobiti životinja i
- sprovođenje straregije «uhvati-steriliši-pusti».

U vršenju poslova kontrole i smanjenja populacije napuštenih pasa i mačaka, Preduzeće je dužno da postupa u skladu sa programom kontrole i smanjenja populacije napuštenih pasa i mačaka (u daljem tekstu: Program).

Program iz stava 2. ovog člana donosi Skupština grada Subotice.

Obaveze vršioca delatnosti u obavljanju poslova neškodljivog uklanjanja leševa životinja sa površina javne namene do objekata za sakupljanje, preradu ili uništavanje otpada životinjskog porekla

##### Član 13.

Poslovi neškodljivog uklanjanja leševa životinja sa površina javne namene do objekata za sakupljanje, preradu ili uništavanje otpada životinjskog porekla obuhvataju:

- primanje prijave o nalaženju leša životinja na površini javne namene;
- neškodljivo uklanjanje leševa životinja sa površina javne namene,
- transport ili organizovanje transporta leševa životinja sa javnih površina do objekata za sakupljanje, preradu ili uništavanje otpada

životinjskog porekla na način koji ne predstavlja rizik po druge životinje, ljude ili životnu sredinu.

U vršenju poslova iz stava 1. ovog člana vršilac delatnosti je dužan da postupa u skladu sa zakonom i pravilnikom kojim se uređuje način neškodljivog uklanjanja i iskorišćavanja životinjskih leševa.

Obaveze vršioca delatnosti u obavljanju poslova sprovođenja mera kontrole i smanjenja populacije štetnih mikroorganizama, glodara i insekata sprovođenjem mera dezinfekcije, dezinskekcije i deratizacije na površinama javne namene

#### **Član 14.**

Poslovi sprovođenja mera kontrole i smanjenja populacije štetnih mikroorganizama, glodara i insekata sprovođenjem mera dezinfekcije, dezinskekcije i deratizacije na površinama javne namene obuhvataju:

- staranje o broju i vrsti prisutnih štetnih mikroorganizama, glodara i insekata,
- prijem prijave o prisutnosti štetnih mikroorganizama, glodara i insekata,
- preduzimanje mera radi smanjenja populacije štetnih mikroorganizama, glodara i insekata,
- nadzor nad sprovođenjem smanjenja populacije štetnih mikroorganizama, glodara i insekata i
- druge poslove kojima se sprovodi mera kontrole i smanjenja populacije štetnih mikroorganizama, glodara i insekata.

U vršenju poslova iz stava 1. ovog člana vršilac delatnosti je dužan da ispunjava uslove u pogledu prostorija, kadrova, opreme, zaštitnih sredstava, vrste i količine preparata i drugih potrebnih sredstava za sprovođenje mera dezinfekcije, dezinskekcije i deratizacije.

Sprovođenje sistematske deratizacije i uništavanje krpelja i komaraca obuhvata primenu hemijskih, mehaničkih i bioloških sredstava za suzbijanje štetnih vrsta glodara, krpelja i komaraca.

Predlog o vrsti, tipu i količini sredstava koja će se upotrebiti, daje vršilac delatnosti u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Obaveze vršioca delatnosti u slučaju neplaniranih prekida u pružanju komunalnih usluga, odnosno obavljanju delatnosti zoohigijene

#### **Član 15.**

U slučaju nastupanja neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, odnosno obavljanju delatnosti zoohigijene, vršilac delatnosti je dužan da odmah o tome obavesti sekretarijat Gradske uprave nadležan za komunalne poslove (u daljem tekstu: nadležni sekretarijat) i da istovremeno preduzme mere za otklanjanje uzroka poremećaja.

Ukoliko vršilac delatnosti to ne učini, nadležni sekretarijat ima pravo da preduzme mere za hitnu zaštitu komunalnih objekata i druge imovine koja je ugrožena na teret vršioca delatnosti.

Obaveza korisnika komunalne usluge hvatanja, zbrinjavanja, veterinarske nege i smeštaja napuštenih i izgubljenih pasa i mačaka u prihvatilište i i lišavanja života za neizlečivo bolesne i povredene napuštene i izgubljene životinje.

#### **Član 16.**

Vlasnik odnosno držalac koji izgubi psa ili mačku dužan je da taj gubitak bez odlaganja a najkasnije u roku od tri dana od dana gubitka životinje prijavi nadležnom sekretarijatu, odnosno vršiocu delatnosti zoohigijene i veterinarskoj službi.

Ako vlasnik, odnosno držalac psa ili mačke ne prijavi gubitak iz stava 1. ovog člana smatra se da je napustio životinju.

Troškove zbrinjavanja napuštenih pasa i mačaka snosi vlasnik, odnosno držalac istih a ako je nepoznat, troškove zbrinjavanja snosi vršilac delatnosti zoohigijene.

Obaveza korisnika komunalne usluge neškodljivog uklanjanja leševa životinja sa površina javne namene do objekata za sakupljanje, preradu ili uništavanje otpada životinjskog porekla

#### **Član 17.**

Troškove uklanjanja leševa životinja sa površine javne namene do objekata za sakupljanje, preradu ili uništavanje otpada životinjskog porekla snosi vlasnik, odnosno držalac životinja, a ako je nepoznat, ove troškove snosi vršilac delatnosti zoohigijene.

### **III. FINANSIRANJE OBAVLJANJA DELATNOSTI ZOOHIGIJENE**

Izvori sredstava za obavljanje i razvoj delatnosti zoohigijene

#### **Član 18.**

Izvori sredstava za obavljanje i razvoj delatnosti zoohigijene obezbeđuju se iz:

- prihoda budžeta Grada,
- prihoda od pružanja komunalnih usluga,
- namenskih sredstava drugih nivoa vlasti i
- drugih izvora, u skladu sa zakonom.

Finansiranje delatnosti zoohigijene iz budžeta Grada

#### **Član 19.**

Za obavljanje i razvoj delatnosti zoohigijene iz člana 2. ove odluke obezbeđuju se sredstva u budžetu Grada.

Visina sredstava koja se opredeljuje u budžetu Grada za obavljanje delatnosti zoohigijene određuje se na osnovu jedinične cene komunalnih

usluga i količine izvršenih komunalnih usluga u prethodnom periodu.

Utvrđivanje i naplata cene komunalne usluge

#### **Član 20.**

Komunalnu uslugu hvatanja, zbrinjavanja, veterinarske nege i smeštaja napuštenih pasa i mačaka u prihvatilišta, lišavanja života za neizlečivo bolesne i povređene napuštene životinje i sprovođenja mera iz programa kontrole i smanjenja populacije napuštenih pasa i mačaka, plaćaju vlasnici ili držaoci pasa i mačaka odnosno životinja, ukoliko se utvrdi njihov identitet.

Cene komunalnih usluga iz stava 1. ovog člana utvrđuju se cenovnikom vršioca delatnosti na osnovu elemenata za određivanje cena komunalnih usluga utvrđenih zakonom.

Na cenovnik iz stava 1. ovog člana saglasnost daje Gradsko veće Grada Subotice (u daljem tekstu: Gradsko veće).

### **IV. OSTALI POSLOVI ZOOHIGIJENSKE SLUŽBE**

Vršioci ostalih poslova zoohigijenske službe

#### **Član 21.**

Ostale poslove zoohigijenske službe iz člana 3. ove odluke obavljaju javno preduzeće, privredno društvo, preduzetnik ili drugi privredni subjekt (u daljem tekstu: vršilac poslova), kome se u skladu sa zakonom, obavljanje pojedinih poslova poveri.

Poveravanje pojedinih poslova zoohigijenske službe čije finansiranje se ne vrši iz budžeta Grada, vrši se na osnovu javnog poziva.

Odluku o raspisivanju javnog poziva donosi Gradonačelnik na predlog nadležnog sekretarijata.

Odluku o poveravanju poslova zoohigijenske službe donosi Gradonačelnik.

Na osnovu odluke iz stava 4. ovog člana sa izabranim vršiocem poslova zaključuje se ugovor.

Hvatanje i zbrinjavanje napuštenih životinja svih vrsta (osim pasa i mačaka) u prihvatilišta za životinje

#### **Član 22.**

Hvatanje i zbrinjavanje napuštenih životinja svih vrsta (osim pasa i mačaka) u prihvatilišta za životinje vrši se po prijavi ili po osnovu saznanja.

Vršilac poslova je dužan da uhvaćenu životinju smesti u odgovarajuće prihvatilište za životinju i da na odgovarajući način zbrine.

Vršilac poslova je dužan da preduzme mere za pronalazak vlasnika odnosno držaoca uhvaćene životinje.

Troškove hvatanja i zbrinjavanja napuštenih životinja iz stava 1. ovog člana snosi vlasnik ili držaoc životinja.

Neškodljivo uklanjanje leševa životinja iz objekata za uzgoj,

držanje, dresuru, izlaganje, održavanje takmičenja ili prometa životinja do objekata za sakupljanje, preradu ili uništavanje otpada životinjskog porekla

#### **Član 23.**

Neškodljivo uklanjanje leševa životinja iz objekata za uzgoj, držanje, dresuru, izlaganje, održavanje takmičenja ili prometa životinja vršilac poslova vrši za sve korisnike osim iz objekata koji su registrovani kao farme.

Uklanjanje leševa iz stava 1. ovog člana vršilac poslova vrši po prijavi vlasnika ili držaoca životinja ili objekta.

Vlasnik odnosno držalac životinja je dužan da odmah a najkasnije u roku od 12 sati prijavi vršiocu poslova da mu je životinja uginula uz navođenje adrese i vlasnika objekta ili domaćinstva.

Kada je životinja uginula pod okolnostima koje se ne smatraju uobičajenim, leš životinje može biti uklonjen samo po nalogu veterinarskog inspektora.

Troškove uklanjanja leševa životinja iz stava 1. ovog člana snosi vlasnik ili držaoc životinja.

Transport ili organizovanje transporta leševa životinja svih vrsta od objekata za uzgoj, držanje, dresuru, izlaganje, održavanje takmičenja ili promet životinja do objekta za sakupljanje, preradu ili uništavanje otpada životinjskog porekla

#### **Član 24.**

Transport ili organizovanje transporta leševa životinja svih vrsta od objekata za uzgoj, držanje, dresuru, izlaganje, održavanje takmičenja ili promet životinja do objekta za sakupljanje, preradu ili uništavanje otpada životinjskog porekla vršilac poslova obavlja na način koji ne predstavlja rizik po druge životinje, ljude ili životnu sredinu.

Objekat za sakupljanje leševa životinja svih vrsta obezbeđuje Grad, odnosno vršilac poslova, u skladu sa odlukom o poveravanju poslova.

Troškove transporta leševa životinja iz stava 1. ovog člana snosi vlasnik ili držaoc životinja.

### **V. NADZOR**

Nadzor nad primenom odluke

#### **Član 25.**

Nadzor nad primenom ove odluke vrši nadležni sekretarijat.

Inspeksijski nadzor

#### **Član 26.**

Poslove inspeksijskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke u delu obavljanja delatnosti zoohigijene obavlja sekretarijat Gradske uprave nadležan za inspeksijsko-nadzorne poslove putem komunalnog inspektora.

Prava i dužnosti komunalnog inspektora

### Član 27.

Komunalni inspektor ima pravo i dužnost da u vršenju inspekcijaskog nadzora:

1. proverava da li Preduzeće obavlja delatnost zoohigijene u skladu sa članom 8. stav 1. ove odluke;
2. proverava da li Preduzeće u prihvatilište smešta pse i mačke u skladu sa članom 9. stav 1. ove odluke;
3. proverava da li u vršenju poslova kontrole i smanjenja populacije napuštenih pasa i mačaka Preduzeće postupa u skladu sa Programom (član 12. ove odluke);
4. proverava da vršilac delatnosti u obavljanju poslova neškodljivog uklanjanja leševa životinja a površina javne namene vrši poslove propisane članom 13. stav 1. ove odluke;
5. proverava da li vršilac delatnosti u obavljanju poslova sprovođenja mera kontrole i smanjenja populacije štetnih mikroorganizama, glodara i insekata sprovođenjem mera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije na površinama javne namene vrši poslove iz člana 14. stav 1. ove odluke.

U vršenju prava i dužnosti iz stava 1. ovog člana komunalni inspektor:

1. pregleda opšte i pojedinačne akte, evidencije i drugu dokumentaciju vršilaca delatnosti zoohigijene i drugih pravnih i fizičkih lica;
2. sasluša i uzima izjave od odgovornih lica kod vršilaca delatnosti zoohigijene i drugih pravnih i fizičkih lica;
3. pregleda objekte, postrojenja i uređaje za obavljanje delatnosti zoohigijene i poslovne prostorije radi prikupljanja neophodnih podataka.

Komunalni inspektor je dužan da uzme u postupak prijave pravnih i fizičkih lica u vezi sa obavljanjem poslova delatnosti zoohigijene i da u roku od osam radnih dana o rezultatima postupka obavesti podnosioca prijave.

O svakom izvršenom pregledu i radnjama komunalni inspektor sastavlja zapisnik, u skladu sa zakonom.

Zapisnik se obavezno dostavlja vršiocu delatnosti zoohigijene, odnosno drugom pravnom ili fizičkom licu nad čijim je poslovanjem, odnosno postupanjem izvršen uvid.

Ovlašćenja komunalnog inspektora

### Član 28.

U vršenju inspekcijaskog nadzora komunalni inspektor je ovlašćen da:

1. naloži rešenjem Preduzeću da delatnost zoohigijene obavlja u skladu sa članom 8. stav 1. ove odluke;
2. naloži rešenjem Preduzeću da smeštaj pasa i mačaka u prihvatilište vrši u skladu sa članom 9. stav 1. ove odluke;
3. naloži rešenjem Preduzeću da u vršenju poslova kontrole i smanjenja populacije napuštenih pasa i mačaka Preduzeće postupa u skladu sa Programom (član 12. ove odluke);
4. naloži rešenjem vršiocu delatnosti da u obavljanju poslova neškodljivog uklanjanja leševa životinja a površina javne namene vrši poslove propisane članom 13. stav 1. ove odluke;
5. naloži rešenjem vršiocu delatnosti da u obavljanju poslova sprovođenja mera kontrole i smanjenja populacije štetnih mikroorganizama, glodara i insekata sprovođenjem mera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije na površinama javne namene vrši poslove iz člana 14. stav 1. ove odluke;
6. izriče i naplaćuje novčane mandatne kazne po ovoj odluci na licu mesta, odnosno podnosi, u skladu sa zakonom, prekršajnu prijavu, u slučajevima kada učinilac prekršaja ne plati novčanu kaznu izrečenu na licu mesta;
7. podnosi zahtev za pokretanje prekršajnog postupka, odnosno prijavu za privredni prestup ili krivično delo ukoliko oceni da je povredom propisa učinjen prekršaj, privredni prestup ili krivično delo;
8. preduzima druge mere utvrđene zakonom, podzakonskim propisima i ovom odlukom.

Rešenje i žalba na rešenje

### Član 29.

Ako komunalni inspektor prilikom vršenja nadzora utvrdi da propis nije primenjen ili da je nepravilno primenjen, u roku koji ne može biti duži od 15 dana od dana izvršenog nadzora doneće rešenje o otklanjanju utvrđene nepravilnosti i odrediće rok za njeno otklanjanje.

Na rešenje komunalnog inspektora može se izjaviti žalba Gradskom veću u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

O žalbi veće odlučuje u roku od 30 dana od dana prijema žalbe.

Žalba ne odlaže izvršenje rešenja komunalnog inspektora.

Rešenje Gradskog veća je konačno u upravnom postupku i protiv njega se može pokrenuti upravni spor.

Saradnja sa komunalnom policijom i republičkim inspeksijskim službama

**Član 30.**

Komunalni inspektor u obavljanju poslova saraduje sa komunalnom policijom i inspeksijskim službama Republike Srbije, u skladu sa zakonom.

Saradnja iz stava 1. ovog člana obuhvata naročito: međusobno obaveštavanje, razmenu informacija, pružanje neposredne pomoći i preduzimanje zajedničkih mera i aktivnosti od značaja za obavljanje poslova komunalne inspekcije.

Komunalno-policijski poslovi

**Član 31.**

Komunalno-policijske i druge poslove nad obavljanjem delatnosti zoohigijene i ostalih poslova zoohigijenske službe, u skladu sa ovom odlukom, vrši Komunalna policija.

Ovlašćenje komunalnog policajca

**Član 32.**

U obavljanju poslova Komunalne policije, komunalni policajac, pored ovlašćenja propisanih zakonom, ovlašćen je da:

- 1) izrekne mandatnu kaznu;
- 2) podnese prijavu nadležnom organu za učinjeno krivično delo;
- 3) podnese zahtev za vođenje prekršajnog postupka.

Ukoliko komunalni policajac, u obavljanju komunalno-policijskih poslova, uoči povredu propisa iz nadležnosti drugog organa, obavestice odmah o tome, pisanim putem, nadležni organ.

**VI. KAZNENE ODREDBE**

Prekršaji

**Član 33.**

Novčanom kaznom od 50.000 do 1.000.000 dinara kazniće se za prekršaj pravno lice ako ne postupi po rešenju komunalnog inspektora donetog po ovlašćenju iz člana 28. stav 1. tačka 1-5. ove odluke.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 2.500 do 75.000 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 5.000 do 250.000 dinara.

Mandatna kazna

**Član 34.**

Za prekršaj iz člana 33. izriče se mandatna kazna u iznosu od:

- 3) za pravna lica i preduzetnike .....10.000,00 dinara;
- 4) za odgovorno lice..2.500,00 dinara.

Naplata mandatne kazne

**Član 35.**

Za prekršaj iz člana 33. ove odluke komunalni inspektor odnosno komunalni policajac izriče i naplaćuje na mestu izvršenja prekršaja novčanu kaznu učiniocu koga zatekne u vršenju prekršaja.

O naplaćenju novčanoj kazni izdaje se potvrda u kojoj se označava koji je prekršaj učinjen i kolika je novčana kazna izrečena i naplaćena.

Ako novčana kazna iz ovog člana ne bude naplaćena na licu mesta komunalni inspektor odnosno komunalni policajac odmah će učiniocu prekršaja uručiti poziv - nalog da istu plati na račun propisan za uplatu javnih prihoda u roku od osam dana od dana izdavanja naloga za plaćanje, zajedno sa obaveštenjem da će u slučaju da kazna ne bude uplaćena u ostavljenom roku, protiv njega pokrenuti prekršajni postupak.

**VII. ZAVRŠNE ODREDBE**

Prestanak važenja odluke

**Član 36.**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o određivanju delatnosti hvatanja i zbrinjavanja napuštenih i izgubljenih pasa i mačaka i sakupljanja njihovih leševa kao komunalna delatnost („Službeni list Grada Subotice“, br. 6/10 i „Službeni glasnik RS“, br. 71/12-US).

Stupanje na snagu odluke

**Član 37.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA**

**Broj: I-00-011-87/2012**

**Dana: 27.12.2012.g.**

**Subotica**

**Predsednik Skupštine grada**

**Maria Kern Šolja, dipl.oec., s.r.**

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

**Broj: I-00-022-314/2012**

**Dana: 27. decembra 2012. godine**

**S u b o t i c a**

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11), člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotica («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) i člana



192. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ», br. 33/97 i 31/01 i «Službeni glasnik RS», br.30/10),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27. decembar 2012. godine, donela je

## R E Š E N J E

### o imenovanju članova Školskog odbora Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица, Kosztolányi Dezső Tehetséggondozó Gimnázium Szabadka, Gimnazije za nadarene učenike «Dezső Kosztolányi» Subotica

#### I

Za članove Školskog odbora Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица, Kosztolányi Dezső Tehetséggondozó Gimnázium Szabadka, Gimnazije za nadarene učenike «Dezső Kosztolányi» Subotica (u daljem tekstu: Gimnazija za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica) imenuju se:

1. Piroška Tolnai Varga, profesor mađarskog jezika,
2. Atila Novak Karolj, profesor engleskog jezika,
3. Aleksandar Dognar, profesor jugoslovenske književnosti i srpskohrvatskog jezika,
4. Marta Mačković Pap, profesor razredne nastave,
5. dr Ildiko Korhec Barna, stomatolog,
6. Marija Tišić, geodeta,
7. Eržebet Kuktin, nastavnik mađarskog jezika i književnosti,
8. Ilona Tolnai, nastavnik muzičke kulture i
9. Ibolja Ubori, nastavnik matematike.

#### II

Članovi Školskog odbora Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica se imenuju na mandatni period od četiri godine sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

#### III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

### O b r a z l o ž e n j e

Članovima Školskog odbora Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica, dana 7. novembra 2012. godine istekao je mandat.

Prema članu 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11 ) članove organa upravlja ustanove imenuje i razrešava skupština jedinice lokalne samouprave, a prema stavu 3. istog člana organ upravljanja čine po tri predstavnika zaposlenih, roditelja i jedinice lokalne samouprave.

Članom 54. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) propisano je da se u ustanovi u kojoj se u većini odeljenja obrazovno-vaspitni rad izvodi na jeziku nacionalne manjine ili za koje je, u skladu sa zakonom kojim se uređuju nadležnosti nacionalnih saveta nacionalnih manjina, utvrđeno da su od posebnog značaja za nacionalnu manjinu, nacionalni savet nacionalne manjine predlaže tri člana - predstavnika jedinice lokalne samouprave u organ upravljanja.

Članom 12. stav 1. Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br. 72/09) propisano je da u ustanovama srednjeg obrazovanja i vaspitanja čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, u kojima se u većini odeljenja obrazovno-vaspitni rad izvodi na jeziku nacionalne manjine, ili za koje je utvrđeno da su od posebnog značaja za nacionalnu manjinu, nacionalni savet nacionalne manjine predlaže članove školskog odbora – predstavnike jedinice lokalne samouprave.

Prema Odluci o delimičnom prenosu osnivačkih prava nad Gimnazijom za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica koju je Skupština Autonomne Pokrajine Vojvodine donela pod brojem 01 Broj 022-2/11 dana 5. aprila 2011. godine («Službeni list APV», br. 5/11) Skupština Autonomne Pokrajine Vojvodine, kao osnivač Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица, Kosztolányi Dezső Tehetséggondozó Gimnázium Szabadka, Gimnazije za nadarene učenike «Dezső Kosztolányi» Subotica, prenela je delimično (u 50%) osnivačka prava nad ovom ustanovom na Nacionalni savet mađarske nacionalne manjine i ovlastila je Vladu APV da sa Nacionalnim savetom, u skladu sa zakonom, zaključi ugovor o delimičnom prenosu osnivačkih prava kojim ugovorom se uređuju međusobna prava i obaveze organa osnivača kao i prava upravljanja koja se prenose.

Prema tački I stav 1. tačka 4. Ugovora o delimičnom prenosu osnivačkih prava nad Gimnazijom za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica, koji je 12. jula 2011. godine zaključen između Vlade Autonomne Pokrajine Vojvodine i Nacionalnog saveta mađarske nacionalne manjine, ugovorne strane su se saglasile da Vlada APV, prenese na Nacionalni savet mađarske nacionalne manjine delimična osnivačka prava nad Gimnazijom za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica, a koja se odnose na predlaganje tri predstavnika za školski odbor Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica, kao škole od izuzetnog značaja, skupštini jedinice lokalne samouprave u kojoj se nalazi sedište Gimnazije, u skladu sa zakonom kojim se uređuje oblast obrazovanja.

S obzirom da se u Gimnaziji za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica obrazovno-vaspitni rad izvodi na mađarskom nastavnom jeziku, i, u skladu sa Odlukom o delimičnom prenosu osnivačkih prava nad Gimnazijom za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica i Ugovorom o delimičnom prenosu osnivačkih prava nad Gimnazijom za

talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica, Nacionalni savet mađarske nacionalne manjine predložio je tri člana - predstavnika jedinice lokalne samouprave u Školski odbor Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica.

Nadalje, prema članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) članove organa upravljanja iz reda zaposlenih predlaže nastavničko veće, a iz reda roditelja Savet roditelja, a prema stavu 12. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave odlučuje o predlogu ovlašćenog predlagача.

Nastavničko veće, Savet roditelja Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica i Nacionalni savet mađarske nacionalne manjine, kao ovlašćeni predlagачи, predložili su predstavnike u Školski odbor Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica.

S obzirom da su se stekli uslovi za imenovanje članova Školskog odbora Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica, u skladu sa članom 54. stav 2. i 12. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Ovo Rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati takse u iznosu od 390,00 dinara.

**Predsednik Skupštine grada Subotice**  
**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-00-022-315/2012**  
**Dana: 27.12.2012. godine**  
**S u b o t i c a**

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11), člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotica («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ», br. 33/97 i 31/01 i «Službeni glasnik RS», br.30/10),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27. decembra 2012. godine, donela je

**R E Š E N J E**  
**o razrešenju i imenovanju članova Školskog**  
**odbora Osnovne škole «Jovan Mikić» Subotica**

## I

Razrešavaju se dužnosti članovi Školskog odbora Osnovne škole «Jovan Mikić» Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja:

1. Marija Ivić, profesor tehničkog obrazovanja i
2. Ibolja Kabai, hemijski tehničar.

## II

Imenuju se za članove Školskog odbora Osnovne škole «Jovan Mikić» Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja:

1. Vesna Tomić, profesor nemačkog jezika i književnosti i
2. Marta Sloboda Budanov, glumica.

Mandat imenovanih trajeće do isteka mandata Školskog odbora Osnovne škole «Jovan Mikić» Subotica.

## III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

### **Obrazloženje**

Mariji Ivić, članu Školskog odbora Osnovne škole «Jovan Mikić» Subotica, predstavniku zaposlenih, dete je dana 01.09.2012. godine upisano u prvi razred, te steklo svojstvo učenika pomenute osnovne škole.

Članom 54. stav 11. tačka 2) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 72/09 i 52/11) propisano je da za člana organa upravljanja ne može da bude imenovano lice koje bi moglo da zastupa interese više struktura.

Prema članu 55. stav 3. tačka 5) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) skupština jedinice lokalne samouprave razrešiče, pre isteka mandata, pojedine članove organa upravljanja ako nastupi uslov iz člana 54. stav 11. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11), odnosno jedan od uslova zbog kojeg lice ne može da bude predloženo ni imenovano za člana organa upravljanja.

Nastavničko veće Osnovne škole «Jovan Mikić» Subotica, je na sednici održanoj dana 19. septembra 2012. godine, shodno članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) donelo odluku da se predloži Skupštini grada Subotice da se za člana Školskog odbora Osnovne škole «Jovan Mikić» Subotica, iz reda zaposlenih, umesto Marije Ivić imenuje Vesna Tomić, profesor nemačkog jezika i književnosti.

Ibolji Kabai, članu Školskog odbora Osnovne škole «Jovan Mikić» Subotica, predstavniku roditelja, dete je završilo školovanje u pomenutoj školi, te je prestao osnov po kojem je imenovana za člana Školskog odbora.

Prema članu 55. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja skupština jedinice lokalne samouprave razrešiče, pre isteka

mandata, pojedine članove organa upravljanja ako ovlašćeni predlagač pokrene inicijativu za razrešenje zbog prestanka osnova po kojem su imenovani u organ upravljanja.

Savet roditelja je na sednici održanoj 06. novembra 2012. godine, shodno članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) predložio da se za člana Školskog odbora, iz reda roditelja, umesto Ibolje Kabai, imenuje Marta Sloboda Budanov, glumica.

Članom 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja propisano je da članove organa upravljanja iz reda zaposlenih predlaže nastavničko veće, a iz reda roditelja-savet roditelja, tajnim izjašnjavanjem.

Prema članu 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja člana organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava skupština jedinica lokalne samouprave, a prema stavu 12. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave odlučuje rešenjem o predlogu ovlašćenog predlagača.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje članova Školskog odbora Osnovne škole «Jovan Mikić» Subotica, u skladu sa članom 54. stav 2. i članom 55. stav 3. tačka 4) i tačka 5) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 72/09 i 52/11), doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Ovo Rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati takse u iznosu od 390,00 dinara.

**Predsednik Skupštine grada Subotice**  
**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-00-022-316/2012**  
**Dana: 27. decembra 2012. godine**  
**S u b o t i c a**

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11), člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotica («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ», br. 33/97 i 31/01 i «Službeni glasnik RS», br.30/10),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27. decembra 2012. godine, donela je

## **R E Š E N J E**

### **o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole «Sečenji Ištvan» Subotica**

#### **I**

Za članove Školskog odbora Osnovne škole «Sečenji Ištvan» Subotica imenuju se:

1. Klarika Cinkler, diplomirani hemičar,
2. Šandor Tamaš, diplomirani muzičar fagotista,
3. Maja Damnjanović, profesor razredne nastave,
4. Erika Huber, poljoprivrednik,
5. Slađana Sivić, ekonomski tehničar,
6. Nemanja Bročilović, policajac,
7. Anastazia Toldi, advokat,
8. Laslo Ubori, penzioner i
9. Monika Barat, hemijski tehničar.

#### **II**

Članovi Školskog odbora Osnovne škole «Sečenji Ištvan» Subotica se imenuju na mandatni period od četiri godine sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

#### **III**

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

### **O b r a z l o ž e n j e**

Članovima Školskog odbora Osnovne škole «Sečenji Ištvan» Subotica dana 7. novembra 2012. godine istekao je mandat.

Prema članu 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11 ) članove organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava skupština jedinice lokalne samouprave, a prema stavu 3. istog člana organ upravljanja čine po tri predstavnika zaposlenih, roditelja i jedinice lokalne samouprave.

Članom 54. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) propisano je da se u ustanovi u kojoj se u većini odeljenja obrazovno-vaspiti rad izvodi na jeziku nacionalne manjine ili za koje je, u skladu sa zakonom kojim se uređuju nadležnosti nacionalnih saveta nacionalnih manjina, utvrđeno da su od posebnog značaja za nacionalnu manjinu, nacionalni savet nacionalne manjine predlaže tri člana - predstavnika jedinice lokalne samouprave u organ upravljanja.

Članom 12. stav 1. tačka 2) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br. 72/09) propisano je da u ustanovama osnovnog obrazovanja i vaspitanja u kojima se u većini odeljenja obrazovno-vaspiti rad izvodi na jeziku nacionalne manjine, ili za koje je utvrđeno da su od posebnog značaja za nacionalnu manjinu, nacionalni savet nacionalne manjine

predlaže članove školskog odbora – predstavnike jedinice lokalne samouprave.

S obzirom da je za Osnovnu školu «Sečenji Ištvan» Subotica, od strane Nacionalnog saveta mađarske nacionalne manjine, utvrđeno da je od posebnog značaja za mađarsku nacionalnu manjinu, Nacionalni savet mađarske nacionalne manjine predložio je tri člana - predstavnika jedinice lokalne samouprave u Školski odbor Osnovne škole «Sečenji Ištvan» Subotica.

Nadalje, prema članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) članove organa upravljanja iz reda zaposlenih predlaže nastavničko veće, a iz reda roditelja Savet roditelja, a prema stavu 12. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave odlučuje o predlogu ovlašćenog predlagača.

Nastavničko veće, Savet roditelja Osnovne škole «Sečenji Ištvan» Subotica i Nacionalni savet mađarske nacionalne manjine, kao ovlašćeni predlagači, predložili su predstavnike u Školski odbor Osnovne škole «Sečenji Ištvan» Subotica.

S obzirom da su se stekli uslovi za imenovanje članova Školskog odbora Osnovne škole «Sečenji Ištvan» Subotica, u skladu sa članom 54. stav 2. i 12. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Ovo Rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati takse u iznosu od 390,00 dinara.

**Predsednik Skupštine grada Subotice**  
**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-00-022-317/2012**  
**Dana: 27. decembra 2012. godine**  
**S u b o t i c a**

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11), člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotica («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ», br. 33/97 i 31/01 i «Službeni glasnik RS», br.30/10),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27. decembra 2012. godine, donela je

**R E Š E N J E**  
**o razrešenju i imenovanju članova Školskog odbora**  
**Osnovne škole «Hunjadi Janoš» Čantavir**

**I**

Razrešavaju se dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole «Hunjadi Janoš» Čantavir, sa danom donošenja ovog rešenja:

- 1.Zoltan Hatala, dipl. hemičar,
- 2.Olga Jozić, prof. razredne nastave,
- 3.Bajrama Kovačević, nastavnik srpskohrvatskog ili hrvatskog jezika i jugoslovenske književnosti,
- 4.Slobodan Žužić, ugostitelj,
- 5.Maria Dulić, konfekcionar – krojač,
- 6.Andrea Nađ Gereg, kulturološki saradnik,
- 7.Marija Harmat, nastavnik mađarskog jezika,
- 8.Boldižar Kozma, penzioner i
- 9.Eva Vlašić, nastavnik u penziji.

**II**

Imenuju se za članove Školskog odbora Osnovne škole «Hunjadi Janoš» Čantavir, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja, na mandatni period od četiri godine:

- 1.Gabriela Vert Nemet, vaspitačica,
- 2.Nikola Milutinović, profesor fizičkog vaspitanja,
- 3.Tinde Rižanji, psiholog,
- 4.Maria Čonka, tehničar prodaje,
- 5.Arpad Zaboš, dipl.veterinar,
- 6.Božik Tihomir, programer računara,
- 7.Eva Vlašić, nastavnik u penziji,
- 8.Robert Vereš, programer i
- 9.Eržebet Pušin, hemijski tehničar.

**III**

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**O b r a z l o ž e n j e**

Direktor Osnovne škole «Hunjadi Janoš» Čantavir je dopisom broj: 0110-1039-01/12 od 22.11.2012. godine dostavio obaveštenje o tome da je Školski odbor u toku svog rada doneo nezakonite odluke, te navodi da smatra da su se stekli uslovi za razrešenje Školskog odbora Osnovne škole «Hunjadi Janoš» Čantavir, pre isteka mandata, a na osnovu člana 55. stav 3. tačka 1) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11). U prilogu dopisa direktor je dostavio fotokopiju Odluke Pokrajinskog sekretarijata za obrazovanje, upravu i nacionalne zajednice broj: 128-022-273/2011 od 12.05.2011. godine i fotokopiju Odluke Pokrajinskog sekretarijata za obrazovanje, upravu i nacionalne zajednice broj: 128-022-324/2012-01 od 29.05.2012. godine. Prema

navodima iz pomenutih odluka Pokrajinskog sekretarijata za obrazovanje, upravu i nacionalne zajednice procedura razrešenja direktora i postavljanje vršioaca dužnosti direktora nije bila sprovedena u skladu sa odredbama Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja i Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina.

Nastavničko veće Osnovne škole «Hunjadi Janoš» Čantavir, je na sednici održanoj dana 11. decembra 2012. godine, shodno članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) donelo odluku da se predloži Skupštini grada Subotice da se za članove Školskog odbora Osnovne škole «Hunjadi Janoš» Čantavir, iz reda zaposlenih imenuju: Gabriela Vert Nemet, vaspitačica, Nikola Milutinović, profesor fizičkog vaspitanja i Tinde Rižanji, psiholog.

Savet roditelja Osnovne škole «Hunjadi Janoš» Čantavir, je na sednici održanoj dana 12. decembra 2012. godine, shodno članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) doneo odluku da se predloži Skupštini grada Subotice da se za člana Školskog odbora Osnovne škole «Hunjadi Janoš» Čantavir, iz reda zaposlenih imenuju: Maria Čonka, tehničar prodaje, Arpad Zaboš, dipl.veterinar i Božik Tihomir, programer računara.

Članom 54. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) propisano je da se u ustanovi u kojoj se u većini odeljenja obrazovno-vaspitni rad izvodi na jeziku nacionalne manjine ili za koje je, u skladu sa zakonom kojim se uređuju nadležnosti nacionalnih saveta nacionalnih manjina, utvrđeno da su od posebnog značaja za nacionalnu manjinu, nacionalni savet nacionalne manjine predlaže tri člana - predstavnika jedinice lokalne samouprave u organ upravljanja.

Članom 12. stav 1. tačka 2) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br. 72/09) propisano je da u ustanovama osnovnog obrazovanja i vaspitanja u kojima se u većini odeljenja obrazovno-vaspitni rad izvodi na jeziku nacionalne manjine, ili za koje je utvrđeno da su od posebnog značaja za nacionalnu manjinu, nacionalni savet nacionalne manjine predlaže članove školskog odbora – predstavnike jedinice lokalne samouprave.

Članom 12. stav 1. tačka 4) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br. 72/09) propisano je da nacionalni savet daje mišljenje u postupku razrešenja članova organa upravljanja u ustanovama u kojima se u većini odeljenja obrazovno-vaspitni rad izvodi na jeziku nacionalne manjine ili za koje je utvrđeno da su od posebnog značaja za nacionalnu manjinu.

S obzirom da je za Osnovnu školu «Hunjadi Janoš» Čantavir, od strane Nacionalnog saveta

mađarske nacionalne manjine, utvrđeno da je od posebnog značaja za mađarsku nacionalnu manjinu, Nacionalni savet mađarske nacionalne manjine je dostavio mišljenje prema kome nema primedbi u postupku razrešenja članova Školskog odbora Osnovne škole «Hunjadi Janoš» Čantavir, te predložio tri člana - predstavnika jedinice lokalne samouprave u Školski odbor Osnovne škole «Hunjadi Janoš» Čantavir: Eva Vlašić, nastavnik u penziji, Robert Vereš, programer i Eržebet Pušin, hemijski tehničar.

Prema članu 55. stav 3. tačka 1) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja skupština jedinice lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, pojedine članove organa upravljanja ako organ upravljanja donosi nezakonite odluke.

Nadalje, prema članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 52/11) članove organa upravljanja iz reda zaposlenih predlaže nastavničko veće, a iz reda roditelja Savet roditelja, a prema stavu 12. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave odlučuje o predlogu ovlašćenog predlagača.

Nastavničko veće, Savet roditelja Osnovne škole «Hunjadi Janoš» Čantavir i Nacionalni savet mađarske nacionalne manjine, kao ovlašćeni predlagači, predložili su predstavnike u Školski odbor Osnovne škole «Hunjadi Janoš» Čantavir.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje članova Školskog odbora Osnovne škole «Hunjadi Janoš» Čantavir u skladu sa članom 54. stav 2. i 12. i članom 55. stav 3. tačka 1) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja, doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati takse u iznosu od 390,00 dinara.

**Predsednik Skupštine grada Subotice**  
**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-00-022-318/2012**  
**Dana: 27.12.2012. godine**  
**S u b o t i c a**

Na osnovu člana 37. Zakona o kulturi («Službeni glasnik RS», br. 72/09), člana 33. stav 1. taka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08, 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11) i člana 11. stav 5. Odluke o osnivanju Зоолошки врт Палић - Palicsi

Állatkert - Zoološki vrt Palić („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/12 - prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27. decembra 2012.godine, donosi

## R E Š E N J E

### o imenovanju vršioca dužnosti direktora ustanove Zoološki vrt Palić – Állatkert Palics

#### I

Za vršioca dužnosti direktora ustanove Zoološki vrt Palić-Állatkert Palics imenuje se Petar Savić, dipl. ekonomista.

Imenovani će obavljati dužnost iz stava 1. ove tačke počev od narednog dana od dana donošenja ovog rešenja do imenovanja direktora ustanove Zoološki vrt Palić-Állatkert Palics, a najduže godinu dana od dana njegovog imenovanja.

#### II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

#### O b r a z l o ž e n j e

Obzirom da je Heleni Saghmaister, v.d. direktoru istekao mandat, a nije sproveden konkursni postupak za imenovanje direktora ustanove. Zoološki vrt Palić - Állatkert Palics potrebno je imenovati vršioca dužnosti.

Odredbama člana 37. stav 1. Zakona o kulturi («Službeni glasnik RS», br. 72/09) propisano je da osnivač može imenovati vršioca dužnosti direktora ustanove, bez prethodno sprovedenog javnog konkursa, u slučaju kada direktoru prestane dužnost, a prema stavu 2. istog člana vršilac dužnosti direktora može obavljati tu funkciju najduže jednu godinu. Prema članu 33. stav 1. tačka 9. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08, 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11) Skupština grada imenuje i razrešava direktore ustanove čiji je osnivač, a prema članu 11. stav 5. Odluke o osnivanju Зоолошки врт Палић - Palicsi Állatkert - Zoološki vrt Palić („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/12 - prečišćeni tekst) vršioca dužnosti direktora ustanove imenuje Skupština. Predloženo je da se za vršioca dužnosti direktora Zoološki vrt Palić - Állatkert Palics imenuje Petar Savić, dipl.ekonomista.

Shodno gore navedenim odredbama Zakona o kulturi («Službeni glasnik RS», br. 72/09), Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka) i Odluke o osnivanju Зоолошки врт Палић - Palicsi Állatkert - Zoološki vrt Palić („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/12 - prečišćeni tekst) doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja

rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati takse u iznosu od 390,00 dinara.

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

**Broj: I-00-022-318/2012**

**Dana: 27.12.2012. god**

**Subotica**

**Predsednik Skupštine grada Subotice**

**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. i člana 66. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07) i člana 91. stav 3. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica» br. 29/08 i «Službeni list Grada Subotice», br. 55/11),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27. decembra 2012 godine donela je

## Z A K L J U Č A K

### o prestanku mandata vršioca dužnosti direktora Javnog preduzeća «Palić Ludaš» Palić

#### I

Utvrđuje se da Kseniji Marton, dipl. ing. petrologije prestaje mandat vršioca dužnosti direktora Javnog preduzeća «Palić Ludaš» Palić, sa danom 31. decembar 2012. godine.

#### II

Ovaj zaključak objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**

**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**Grad Subotica**

**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**

**Broj: I-00-022-319/2012**

**Dana: 27.12.2012. god**

**Subotica**

**Predsednik Skupštine grada Subotice**

**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**

Na osnovu člana 14. stav 3. Zakona o javnim preduzećima i obavljanju delatnosti od opšteg interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05-ispravka i 123/07- dr.zakon), člana 33. stav 1. tačka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27. decembra 2012 godine, donela je

## R E Š E N J E

### o imenovanju vršioca dužnosti direktora Javnog preduzeća «Palić Ludaš» Palić

**I**

Imenuje se Nešo Radulović, strukovni inženjer tehnologije-specijalista, za vršioca dužnosti direktora Javnog preduzeća «Palić Ludaš» Palić.

Imenovani će obavljati dužnost iz stava 1. ove tačke počev od 1. januara 2013. god. godine do imenovanja direktora Javnog preduzeća «Palić Ludaš» Palić, a najduže šest meseci od dana njegovog imenovanja.

**II**

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**O b r a z l o ž e n j e**

S obzirom da Kseniji Marton prestaje mandat vršioca dužnosti direktora Javnog preduzeća «Palić Ludaš» Palić sa danom 31. decembar 2012.god., neophodno je imenovanje vršioca dužnosti.

Prema članu 14. stav 3. Zakona o javnim preduzećima i obavljanju delatnosti od opšteg interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05-ispavka i 123/07-dr.zakon) osnivač može do imenovanja direktora javnog preduzeća da imenuje vršioca dužnosti direktora, a prema članu 33. stav 1. tačka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispavka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11) Skupština grada imenuje i razrešava direktore javnih preduzeća.

S obzirom da je neophodno da se imenuje vršilac dužnosti direktora Javnog preduzeća, predloženo je da se Nešo Radulović, strukovni inženjer tehnologije-specijalista, imenuje za vršioca dužnosti direktora Javnog preduzeća «Palić Ludaš» Palić sa danom 01. januar 2013. godine, do imenovanja direktora Javnog preduzeća «Palić Ludaš» Palić, a najduže do šest meseci od dana njegovog imenovanja.

Na osnovu navedenog doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:**

Ovo Rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati takse u iznosu od 390,00 dinara.

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-00-022-320/2012**  
**Dana: 27.12.2012. god**  
**Subotica**

**Predsednik Skupštine grada Subotice**  
**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**

Na osnovu člana 4. stav 2. Odluke o Gradskom javnom pravobranilaštvu («Službeni list Grada Subotice», br. 6/10, 3/11, 53/11 i ../12) i člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispavka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27. decembra 2012. godine, donela je

**R E Š E N J E****o postavljenju zamenika Gradskog javnog pravobranioca****I**

Postavlja se Nikola Milišić, dipl.pravnik, za zamenika Gradskog javnog pravobranioca, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Lice iz stava 1. ove tačke će poslove zamenika Gradskog javnog pravobranioca vršiti kao stalnu dužnost.

**II**

Ovo Rešenje se objavljuje u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA**  
**Broj: I-00-021-111/2012**  
**Dana: 27.12.2012.g.**  
**Subotica**

**Predsednik Skupštine grada**  
**Maria Kern Šolja, dipl.oec., s.r.**

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 29/08 i «Službeni list Grada Subotice», br. 55/11) Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice, na sednici održanoj dana 26. decembra 2012. godine utvrdila je prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Предшколске установе «Наша Радост» Суботица – Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka – Predškolske ustanove «Naša Radost» Subotica.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Predškolske ustanove «Naša Radost» Subotica – Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka – Predškolske ustanove «Naša Radost» Subotica obuhvata:

1. Odluku o organizaciji Predškolske ustanove «Naša Radost» Iskoláskor Elótti Intézmény Subotica («Službeni list Opštine Subotica», br. 8/92), izuzev člana 13. kojim su propisani rokovi za donošenje statuta i drugih opštih akata Ustanove i člana 16. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke,
2. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizaciji Predškolske ustanove «Naša Radost» – Iskoláskor Elótti

- Intézmény Subotica («Službeni list Opštine Subotica», br. 10/96), izuzev člana 5. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke,
3. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizaciji Predškolske ustanove «Naša Radost» – Iskoláskor Elótti Intézmény Subotica («Službeni list Opštine Subotica», br. 5/00), izuzev člana 5. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke,
  4. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizaciji Предшколске установе «Наша Радост» Суботица Предшколске установе «Наша Радост» Суботица Наша Радост Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka («Službeni list Opštine Subotica», br. 11/04), izuzev člana 10. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke,
  5. Odluku o izmenama Odluke o organizaciji Predškolske ustanove «Naša Radost» Subotica – Предшколске установе «Наша Радост» Суботица «Наша Радост» – Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka («Službeni list Opštine Subotica», br. 12/05), izuzev člana 4. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke i
  6. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizaciji Predškolske ustanove «Naša Radost» Subotica – «Naša Radost» Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka («Službeni list Grada Subotice, »,br. 52/12), osim člana 11. kojim je uređeno stupanje na snagu i sačinjenje prečišćenog teksta odluke.

### O D L U K A

**o osnivanju Предшколске установе «Наша радост» Суботица – Наша радост Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka – Предшколске установе «Наша радост» Subotica (prečišćeni tekst)**

#### Član 1.

Utvrđuje se da je Rešenjem Narodnog odbora Stari grad – sreza subotičkog broj 06-13/5152/2-1958 od 22. jula 1958. godine osnovan Dečji vrtić kao budžetska ustanova za predškolsku decu, te da je rešenjem Skupštine opštine Subotica broj 04/4-9673/1-70 od 25. novembra 1970. godine data saglasnost na spajanje u Dečju ustanovu «Naša radost».

#### Član 2.

Predškolska ustanova «Naša radost» Subotica (u daljem tekstu: Ustanova) osnovana je radi obavljanja delatnosti predškolskog vaspitanja i obrazovanja na teritoriji Grada Subotice.

Osnivač Ustanove je Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština).

Ustanova je organizovana sa više od sto vaspitnih grupa, uz saglasnost nadležnog organa, u skladu sa zakonom.

#### Član 3.

Naziv Ustanove je:

Предшколска установа «Наша радост»  
Суботица

Naša Radost Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka

Predškolska ustanova «Naša radost» Subotica

Sedište Ustanove je u Subotici u ulici Antona Aškerca broj 3.

#### Član 4.

Ustanova obavlja sledeće delatnosti: predškolsko vaspitanje i obrazovanje, dnevni smeštaj, nega i društvena ishrana predškolskog uzrasta, publikacija popularne i stručne literature kao i dečjeg stvaralaštva i proizvodnja igračaka i druge didakte.

Delatnosti ustanove su:

88.91 Delatnost dnevne brige o deci, kao pretežna delatnost,

a ostale delatnosti su:

32.40 Proizvodnja igara i igračaka

58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih

izdanja

85.90 Predškolsko obrazovanje

U vršenju delatnosti iz stava 1. i 2. ovog člana Ustanova obavlja stručne poslove u skladu sa zakonom.

#### Član 5.

Ustanova je pravno lice sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu zakona i ove Odluke.

Za svoje obaveze u pravnom prometu Ustanova odgovara celokupnom svojom imovinom.

Ustanova ima račun kod Uprave za trezor, a pravo raspolaganja sredstvima preko računa Ustanove utvrđuje se statutom Ustanove.

#### Član 6.

Sredstva za ostvarivanje svoje delatnosti Ustanova stiže iz budžeta Grada od korisnika i drugih izvora, u skladu sa zakonom.

#### Član 7.

Skupština ima pravo da:

- direktoru i Upravnom odboru Ustanove predlaže mere u cilju ostvarivanja delatnosti,

- u skladu sa zakonom preduzima mere kojima se obezbeđuju uslovi za vršenje funkcija i zadataka Ustanove,

- osim godišnjeg traži podnošenje i drugih izveštaja o radu i poslovanju Ustanove.



**Član 8.**

Ustanova je dužna da:

- traži saglasnost Skupštine na Statut Ustanove,
- traži saglasnost Skupštine na odluku o statusnoj promeni,
- traži saglasnost Skupštine i organa APV nadležnog za poslove obrazovanja na odluku o promeni naziva ili sedišta Ustanove,
- traži saglasnost organa APV nadležnog za poslove obrazovanja za proširenje delatnosti Ustanove,
- podnosi Skupštini godišnji izveštaj o radu i ostvarivanju delatnosti, a po potrebi i druge izveštaje,
- traži saglasnost od Gradonačelnika na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta Ustanove,
- traži saglasnost Gradskog veća na planirana materijalna sredstva za ostvarivanje predškolskog programa Ustanove,
- traži saglasnost Gradskog veća na utvrđeni početak i završetak radnog vremena u Ustanovi.

Odluku o visini ekonomske cene po detetu donosi Gradsko veće.

**Član 9.**

Organi Ustanove su:

Organ upravljanja - Upravni odbor

Organ rukovođenja - direktor Ustanove

Stručni i savetodavni organi u skladu sa Zakonom o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja i opštim aktom Ustanove.

**Član 10.**

Upravni odbor ima 9 članova uključujući i predsednika.

Članove Upravnog odbora imenuje i razrešava Skupština, a predsednika biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova Upravnog odbora.

Upravni odbor čine po tri predstavnika zaposlenih, roditelja i jedinice lokalne samouprave.

Predstavnici zaposlenih, roditelja i jedinice lokalne samouprave predlažu se i imenuju na način utvrđen zakonom.

Predstavnici jedinice lokalne samouprave imenuju se i razrešavaju uz pribavljeno mišljenje nacionalnog saveta nacionalne manjine na čijem jeziku se izvodi obrazovno-vaspiti rad u Ustanovi.

Mandat Upravnog odbora traje četiri godine.

Upravni odbor Ustanove:

- 1) donosi Statut, pravila ponašanja u Ustanovi i druge opšte akte i daje saglasnost na akt o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 2) donosi predškolski, odnosno vaspitni program, razvojni plan, godišnji plan rada, usvaja izveštaje o njihovom ostvarivanju, vrednovanju i samovrednovanju;
- 3) utvrđuje predlog finansijskog plana za pripremu budžeta Republike Srbije;
- 4) donosi finansijski plan Ustanove, u skladu sa zakonom;
- 5) usvaja izveštaj o poslovanju, godišnji obračun i izveštaj o izvođenju ekskurzija, odnosno nastave u prirodi;
- 6) raspisuje konkurs i bira direktora;
- 7) razmatra poštovanje opštih principa, ostvarivanje ciljeva obrazovanja i vaspitanja i standarda postignuća i preduzima mere za poboljšanje uslova rada i ostvarivanje obrazovno-vaspitnog rada;
- 8) donosi plan stručnog usavršavanja zaposlenih i usvaja izveštaj o njegovom ostvarivanju;
- 9) odlučuje po žalbi, odnosno prigovoru na rešenje direktora;
- 10) obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom, aktom o osnivanju i Statutom.

**Član 11.**

Mandat predsednika i članova Upravnog odbora je 4 godine.

**Član 12.**

Direktor rukovodi radom Ustanove.

Direktor Ustanove bira se na period od četiri godine.

Direktora Ustanove bira Upravni odbor na osnovu javnog konkursa, na način i po postupku propisanim zakonom i Statutom Ustanove.

U postupku izbora direktora Upravni odbor pribavlja mišljenje nacionalnih saveta nacionalnih manjina na čijem jeziku se izvodi obrazovno-vaspiti rad u Ustanovi.

Odluka sa dokumentacijom o izabranom kandidatu dostavlja se nadležnom pokrajinskom organu na saglasnost.

Smatra se da je odluka Upravnog odbora o izboru direktora doneta, odnosno da je nadležni pokrajinski organ dao na nju saglasnost ako u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke ne donese akt kojim odbija saglasnost.

**Član 13.**

Direktor je odgovoran za zakonitost rada i za uspešno obavljanje delatnosti Ustanove.

Direktor za svoj rad odgovara Upravnom odboru i Pokrajinskom sekretaru za obrazovanje.

Direktor:

- 1) planira i organizuje ostvarivanje programa obrazovanja i vaspitanja i svih aktivnosti Ustanove;
- 2) stara se o osiguranju kvaliteta, samovrednovanju, ostvarivanju standarda postignuća i unapređivanju obrazovno-vaspitnog rada;
- 3) stara se o ostvarivanju razvojnog plana Ustanove;
- 4) odlučuje o korišćenju sredstava utvrđenih finansijskim planom i odgovara za odobravanje i namensko korišćenje tih sredstava, u skladu sa zakonom;
- 5) saraduje sa organima Grada, organizacijama i udruženjima;
- 6) organizuje i vrši pedagoško-instruktivni uvid i prati kvalitet obrazovno-vaspitnog rada i pedagoške prakse i preduzima mere za unapređivanje i usavršavanje rada vaspitača i stručnog saradnika;
- 7) planira i prati stručno usavršavanje i sprovodi postupak za sticanje zvanja vaspitača i stručnog saradnika;
- 8) preduzima mere u slučajevima povreda zabrana iz čl. 44. do 46. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja i nedoličnog ponašanja zaposlenog i njegovog negativnog uticaja na decu;
- 9) preduzima mere radi izvršavanja naloga prosvetnog inspektora i prosvetnog savetnika, kao i drugih inspekcijских organa;
- 10) stara se o blagovremenom i tačnom unosu i održavanju ažurnosti baze podataka o ustanovi u okviru jedinstvenog informacionog sistema prosvete;
- 11) stara se o blagovremenom objavljivanju i obaveštavanju zaposlenih i roditelja odnosno staratelja, stručnih organa i organa upravljanja o svim pitanjima od interesa za rad Ustanove i ovih organa;
- 12) saziva i rukovodi sednicama vaspitno-obrazovnog, odnosno pedagoškog veća, bez prava odlučivanja;
- 13) obrazuje stručna tela i timove, usmerava i usklađuje rad stručnih organa u Ustanovi;
- 14) saraduje sa roditeljima, odnosno starateljima dece;
- 15) podnosi izveštaje o svom radu i radu Ustanove organu upravljanja, najmanje dva puta godišnje;
- 16) donosi opšti akt o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 17) odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih, u skladu sa

Zakonom o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja i posebnim zakonom;

- 18) obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom Ustanove.

U slučaju privremene odsutnosti ili sprečenosti direktora da obavlja dužnost, zamenjuje ga vaspitač i stručni saradnik u Ustanovi na osnovu ovlašćenja direktora, odnosno Upravnog odbora, u skladu sa zakonom

#### **Član 14.**

Dužnost direktora Ustanove prestaje pod uslovima i na način propisan zakonom.

U postupku razrešenja direktora pribavlja se mišljenje nacionalnih saveta nacionalnih manjina na čijem jeziku se izvodi obrazovno-vaspiti rad u Ustanovi.

#### **Član 15.**

Stručni organi Ustanove su:

- vaspitno-obrazovno veće,
- stručni aktivni vaspitača i medicinskih sestara,
- stručni aktiv za razvojno planiranje i
- drugi stručni aktivni i timovi, u skladu sa Statutom Ustanove.

Nadležnost, način rada i odgovornost stručnih organa, timova i pedagoškog kolegijuma uređuje se Statutom Ustanove.

#### **Član 16.**

Za vreme štrajka Ustanove, Ustanova je dužna da obezbedi minimum procesa rada radi obavljanja delatnosti Ustanove, u skladu sa Zakonom.

Minimum procesa rada u skladu sa stavom 1. ovog člana, pre stupanja u štrajk zajednički će utvrditi predstavnici osnivača, reprezentativnog sindikata i direktor Ustanove.

#### **Član 17.**

Dana 13. maja 1992. godine prestala je da važi Odluka i rešenja osnivača koja su regulisala pitanja koja su bila obuhvaćena Odlukom o organizaciji Predškolske ustanove «Naša Radost» Iskoláskor Elótti Intézmény Subotica («Službeni list Opštine Subotica», br. 8/92) kao i Odluka o određivanju broja i sastava predstavnika društvene zajednice koje učestvuju u odlučivanju u Predškolskoj ustanovi «Naša Radost» Subotica («Službeni list opštine Subotica», br. 22/90).

#### **Član 18.**

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Предшколске установе «Наша радост» Суботица – Naša radost Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka – Predškolske ustanova «Naša radost» Subotica objavljuje se u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**KOMISIJA ZA STATUTARNA PITANJA,**  
**ORGANIZACIJU I NORMATIVNA AKTA**  
**Broj: I-00-011-89/2012**  
**Dana: 26.12.2012. godine**  
**S u b o t i c a**  
**Trg slobode 1**  
**Predsednik Komisije**  
**Petar Balažević s.r.**

Na osnovu člana 42. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 119/2012) i člana 33. stav 1. tačka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11)

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 27. decembra 2012. godine, donela je

**REŠENJE**  
**o imenovanju vršioca dužnosti direktora**  
**Javnog preduzeća «Zavod za urbanizam Grada**  
**Subotice» Subotica**

**I**

Imenuje se dr Dragan Trklja, dipl. pravnik, za vršioca dužnosti direktora Javnog preduzeća «Zavod za urbanizam Grada Subotice» Subotica.

Imenovani će obavljati dužnost iz stava 1. ove tačke počev od 21. februara 2013.god. do imenovanja direktora Javnog preduzeća «Zavod za urbanizam Grada Subotice» Subotica, a najduže šest meseci od dana njegovog imenovanja.

**II**

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**O b r a z l o ž e n j e**

Direktor Javnog preduzeća «Zavod za urbanizam Grada Subotice» je imenovan na sednici Skupštine Grada održanoj dana 19. februara 2009.godine, na mandatni period od četiri godine, sa narednim danom od dana donošenja Rešenja, što znači da je imenovan sa danom 20. februar 2009.godine.

Prema članu 42. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 119/2012) osnivač može do imenovanja direktora javnog preduzeća da imenuje vršioca dužnosti direktora, a

prema članu 33. stav 1. tačka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice» br. 46/11), Skupština grada imenuje i razrešava direktore javnih preduzeća.

Zakonom o javnim preduzećima koji je stupio na snagu 25. decembra 2012.godine, predviđene su novine koje se odnose na postupak i uslove za imenovanja direktora javnih preduzeća, usaglašavanje akata osnivača i samih preduzeća, formiranje Komisije za imenovanje kao i obaveza raspisivanja konkursa za direktore u svim javnim preduzećima, a sve to u rokovima koji su naznačeni u prelaznim i završnim odredbama pomenutog Zakona. Takodje je utvrđeno da se vršilac dužnosti može imenovati na period koji nije duži od šest meseci, sa mogućnošću produženja samo u naročito opravdanim slučajevima.

S obzirom da su i u samom Zakonu predviđeni određeni rokovi za proceduralne radnje u smislu prethodnog stava, predloženo je da se imenuje vršilac dužnosti direktora Javnog preduzeća, tj. da se postojeći direktor dr Dragan Trklja, diplomirani pravnik, nakon prestanka mandata direktora imenuje za vršioca dužnosti direktora Javnog preduzeća «Zavod za urbanizam Grada Subotice» sa danom 21. februar 2013.godine do imenovanja direktora Javnog preduzeća «Zavod za urbanizam Grada Subotice», a najduže šest meseci od dana njegovog imenovanja.

Na osnovu navedenog doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:**

Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja.

Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati takse u iznosu od 390,00 dinara.

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE**  
**Broj: I-00-022-323/2012**  
**Dana: 27.12.2012. god**  
**Subotica**

**Predsednik Skupštine grada Subotice**  
**Maria Kern Šolja, dipl.oec.s.r.**

**S A D R Ź A J**

Strana

1. ZAKLJUČAK O PRESTANKU MANDATA ODBORNIKA SKUPŠTINE GRADA SUBOTICE ..... 1
2. ODLUKA O POTVRĐIVANJU MANDATA ODBORNIKA U SKUPŠTINI GRADA SUBOTICE ..... 1
3. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA "BANJE PALIĆ" SEVERNO OD OMLADINSKOG JEZERA ..... 2

4. PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA "BANJE PALIĆ" SEVERNO OD OMLADINSKOG JEZERA.....	2
5. ODLUKA O DONOŠENJU IZMENE PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA "BANJE PALIĆ" NA PALIĆU .....	31
6. IZMENA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA "BANJE PALIĆ" NA PALIĆU ....	31
7. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O KATEGORIZACIJI OPŠTINSKIH PUTEVA I ULICA.....	62
8. ODLUKA O OPŠTINSKIM PUTEVIMA I ULICAMA .....	66
9. ODLUKA O ODRŽAVANJU ČISTOĆE .....	73
10. ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU STAMBENO-KREDITNOG PRONATALITETNOG FONDA GRADA SUBOTICE I O USLOVIMA I NAČINU RASPOLAGANJA SREDSTVIMA FONDA .....	78
11. ODLUKA O OSTVARIVANJU PRAVA NA BESPLATNU UŽINU.....	81
12. ODLUKA O DELATNOSTI ZOOHIGIJENE .....	82
13. REŠENJE O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA GIMNAZIJE ZA TALENTOVANE UČENIKE "DEŽE KOSTOLANJI" SUBOTICA, KOSZTOLÁNYI DEZSŐ TEHETSÉGGONDOZÓ GIMNÁZIUM SZABADKA, GIMNAZIJE ZA NADARENE UČENIKE " DEZSŐ KOSZTOLÁNYI" SUBOTICA.....	88
14. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE "JOVAN MIKIĆ" SUBOTICA.....	90
15. REŠENJE O IMENOVANJU ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE "SEČENJI IŠTVAN" SUBOTICA .....	91
16. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE "HUNJADI JANOŠ" ČANTAVIR.....	92
17. REŠENJE O IMENOVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA USTANOVE ZOOLOŠKI VRT PALIĆ – ÁLLATKERT PALICS.....	93
18. ZAKLJUČAK O PRESTANKU MANDATA VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA JAVNOG PREDUZEĆA "PALIĆ LUDAŠ" PALIĆ.....	94
19. REŠENJE O IMENOVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA JAVNOG PREDUZEĆA "PALIĆ LUDAŠ" PALIĆ .....	94
20. REŠENJE O POSTAVLJENJU ZAMENIKA GRASKOG JAVNOG PRAVOBRANIOCA .....	95
21. ODLUKA O OSNIVANJU PREDŠKOLSKE USTANOVE "NAŠA RADOST" SUBOTICA – NAŠA RADOST ISKOLÁSKOR ELŐTTI INTÉZMÉNY SZABADKA – PREDŠKOLSKE USTANOVE "NAŠA RADOST" SUBOTICA (PREČIŠĆENI TEKST).....	96
22. REŠENJE O IMENOVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA JAVNOG PREDUZEĆA "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE" SUBOTICA .....	99

**Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 [sg@subotica.rs](mailto:sg@subotica.rs) Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Đula Ladocki, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2012. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.**